



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 41-45 MOLDE AS
Forretningsadresse: Parkgata 2
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 552 004	2 465 202
Annen driftsinntekt		1 128 000	1 074 000
Sum inntekter		3 680 004	3 539 202
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 069 905	2 516 423
Annen driftskostnad	3	2 118 118	1 677 948
Sum kostnader		3 188 023	4 194 371
Driftsresultat		491 981	-655 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	43
Sum finansinntekter		9	43
Annen finanskostnad		1 854 579	1 083 423
Sum finanskostnader		1 854 579	1 083 423
Netto finans		-1 854 570	-1 083 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 362 589	-1 738 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-169 309	-252 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 193 280	-1 486 528
Årsresultat		-1 193 280	-1 486 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 193 280	-1 486 528
Sum overføringer og disponeringer		-1 193 280	-1 486 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	671 312	854 929
Sum immaterielle eiendeler		671 312	854 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	38 190 946	39 260 851
Sum varige driftsmidler		38 190 946	39 260 851
Sum anleggsmidler		38 862 258	40 115 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 298	0
Konsernfordringer		1 604 214	0
Sum fordringer		1 650 512	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	268 350	1 189 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 350	1 189 054
Sum omløpsmidler		1 918 862	1 189 054
SUM EIENDELER		40 781 120	41 304 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	383 690	383 690
Overkurs	6	137 071	137 071
Annen innskutt egenkapital	6	10 430 900	10 372 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 951 661	10 893 654
Sum egenkapital		10 951 661	10 893 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	29 625 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 625 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 625 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	56 687	294 330
Annen kortsiktig gjeld		147 772	116 850
Sum kortsiktig gjeld		204 459	411 180
Sum gjeld		29 829 459	30 411 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 781 120	41 304 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432808

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 41-45 MOLDE AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 29
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 929 215 850
STORGATA 41-45 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 552 004	2 465 202
Annen driftsinntekt		1 128 000	1 074 000
Sum inntekter		3 680 004	3 539 202
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 069 905	2 516 423
Annen driftskostnad	3	2 118 118	1 677 948
Sum kostnader		3 188 023	4 194 371
Driftsresultat		491 981	-655 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	43
Sum finansinntekter		9	43
Annen finanskostnad		1 854 579	1 083 423
Sum finanskostnader		1 854 579	1 083 423
Netto finans		-1 854 570	-1 083 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-169 309	-252 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 193 280	-1 486 528
Årsresultat		-1 193 280	-1 486 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 193 280	-1 486 528
Sum overføringer og disponeringer		-1 193 280	-1 486 528



Organisasjonsnr: 929 215 850
STORGATA 41-45 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	671 312	854 929
Sum immaterielle eiendeler		671 312	854 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	38 190 946	39 260 851
Sum varige driftsmidler		38 190 946	39 260 851
Sum anleggsmidler		38 862 258	40 115 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 298	0
Konsernfordringer		1 604 214	0
Sum fordringer		1 650 512	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	268 350	1 189 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 350	1 189 054
Sum omløpsmidler		1 918 862	1 189 054
SUM EIENDELER		40 781 120	41 304 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	383 690	383 690
Overkurs	6	137 071	137 071
Annen innskutt egenkapital	6	10 430 900	10 372 893
Sum innskutt egenkapital		10 951 661	10 893 654
Sum egenkapital		10 951 661	10 893 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	29 625 000	30 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		29 625 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 625 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	56 687	294 330
Annen kortsiktig gjeld		147 772	116 850
Sum kortsiktig gjeld		204 459	411 180
Sum gjeld		29 829 459	30 411 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 781 120	41 304 834



Organisasjonsnr: 929 215 850
STORGATA 41-45 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 41-45 Molde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 41-45 Molde AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: XIBNC-EZSHE-MMEIM-GKL56-HSAZ4-6VW12



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XIBNC-EZSHE-MMEIIM-GKL56-HSAZ4-6VW17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 08:42:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XIBNC-E2SHE-MMELM-GKL56-HSAZ4-6VWT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Storgata 41-45 Molde AS

Org.nr. 929 215 850



RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		2.552.004	2.465.202
Annen driftsinntekt		1.128.000	1.074.000
Sum driftsinntekter		3.680.004	3.539.202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1.069.905	2.516.423
Annen driftskostnad	3	2.118.118	1.677.948
Sum driftskostnader		3.188.023	4.194.371
Driftsresultat		491.981	-655.169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	43
Annen finanskostnad		1.854.579	1.083.423
Resultat av finansposter		-1.854.570	-1.083.380
Ordinært resultat før skattekostnad		-1.362.589	-1.738.549
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-169.310	-252.021
Årsresultat		-1.193.280	-1.486.528
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	1.193.280	1.486.528
Sum overføringer		-1.193.280	-1.486.528



BALANSE			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	671.312	854.929
		<u>671.312</u>	<u>854.929</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2,8	38.190.946	39.260.851
Sum varige driftsmidler		<u>38.190.946</u>	<u>39.260.851</u>
Sum anleggsmidler		<u>38.862.258</u>	<u>40.115.780</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på konsernselskap		1.604.214	-
Andre kortsiktige fordringer		46.298	-
Sum fordringer		<u>1.650.512</u>	<u>-</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	268.350	1.189.054
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>268.350</u>	<u>1.189.054</u>
Sum omløpsmidler		<u>1.918.862</u>	<u>1.189.054</u>
Sum eiendeler		<u>40.781.120</u>	<u>41.304.834</u>



BALANSE			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	383.690	383.690
Overkurs	6	137.071	137.071
Annen innskutt egenkaital	6	10.430.900	10.372.893
Sum innskutt egenkapital		10.951.661	10.893.654
<hr/>			
Sum egenkapital		10.951.661	10.893.654
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	29.625.000	30.000.000
Sum annen langsiktig gjeld		29.625.000	30.000.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	56.687	294.330
Annen kortsiktig gjeld		147.772	116.850
Sum kortsiktig gjeld		204.459	411.180
<hr/>			
Sum gjeld		29.829.459	30.411.180
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		40.781.120	41.304.834

Ålesund, 15.02.2024

Styret i Storgata 41-45 Molde AS

John Arne Winsnes
Styreleder

Tond Lars Nydal
Daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er kjøp, salg og drift av fast eiendom.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter. Felleskostnader faktureres a konto sammen med husleie i henhold til avtale, med avregning ved årsslutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Faste installasjoner	Sum tomter, bygninger osv
Anskaffelseskost pr. 01.01	53.655.251	31.000	21.261.049	74.947.300
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	53.655.251	31.000	21.261.049	74.947.300
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	14.425.401	-	21.261.049	35.686.450
Årets avskrivninger	1.069.905	-	-	1.069.905
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	15.495.306	-	21.261.049	36.756.355
Bokført verdi pr. 31.12	38.159.946	31.000	-	38.190.946
Lineær avskrivningstid (år)	10-50		5-10	
Kostpris på fullt nedskrevne anleggsmidler i bruk	-		21.261.049	

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	-352.927	-
Endring utsatt skatt	183.617	-252.021
Skattekostnad ordinært resultat	-169.310	-252.021

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1.362.589	-1.738.549
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	1.604.214	-
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-307.774	-
Endring i midlertidige forskjeller	66.150	1.430.777
Årets skattegrunnlag	-	-307.772

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Oversikt midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	16.056.256	16.122.406
Sum midlertidige forskjeller	16.056.256	16.122.406

Inngår ikke i beregning av utsatt skatt:		
Regnsk.messig merverdi bygg	-19.107.676	-19.700.676
Underskudd til fremføring	-	-307.772
Sum grunnlag for utsatt skatt	-3.051.420	-3.886.042
Utsatt skatt (22%)	-671.312	-854.929



NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Storgata 41-45 Molde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	74	5.185	383.690
Sum	74		383.690

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparebanken Møre	74	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	74	100,0	100,0

Storgata 41-45 Molde AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Møre.

Konsernregnskapet kan lastes ned på nettsiden www.sbm.no

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	383.690	137.071	10.372.893	-	10.893.654
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	-	-	-1.193.280	-	-1.193.280
Mottatt konsernbidrag etter skatt			1.251.287	-	1.251.287
Egenkapital pr. 31.12.23	383.690	137.071	10.430.900	-	10.951.661

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Bankinnskudd i morselskap	268.350	1.189.054
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	1.604.214	-
Langsiktig lån i morselskap	29.625.000	30.000.000
Leverandørgjeld til morselskap	-	242.500
Sum	31.497.564	31.431.554

NOTE 8 - GJELD, PANT OG GARANTIER

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Sparebanken Møre	29.625.000	30.000.000
Sikret i panteobjekt med bokf.verdier		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	38.190.946	39.260.851

All gjeld forfaller innen 5 år