



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 055 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS PECULI AS
Forretningsadresse: Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 124	1 440
Sum kostnader		1 124	1 440
Driftsresultat		-1 124	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	
Annen finansinntekt	2	48 215	
Sum finansinntekter		48 895	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 397	
Annen rentekostnad			836
Sum finanskostnader		4 397	836
Netto finans		44 498	-836
Ordinært resultat før skattekostnad		43 374	-2 276
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 374	-2 276
Årsresultat	4	43 374	-2 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 374	-2 276
Totalresultat		43 374	-2 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 276	-2 276
Avsatt til annen egenkapital		41 098	
Sum overføringer og disponeringer		43 374	-2 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 143 179	382 420
Sum finansielle anleggsmidler		1 143 179	382 420
Sum anleggsmidler		1 143 179	382 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 254	
Sum fordringer		16 254	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 792	116 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 792	116 744
Sum omløpsmidler		802 046	116 744
SUM EIENDELER		1 945 225	499 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	899 730	
Sum innskutt egenkapital		1 399 730	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 098	
Udekket tap	4		2 276
Sum opptjent egenkapital		41 098	-2 276
Sum egenkapital		1 440 828	497 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 440
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		504 397	
Sum kortsiktig gjeld		504 397	1 440
Sum gjeld		504 397	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 225	499 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549313

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 055 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS PECULI AS
Forretningsadresse: Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 055 960
TRESS PECULI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 124	1 440
Sum kostnader		1 124	1 440
Driftsresultat		-1 124	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	
Annen finansinntekt	2	48 215	
Sum finansinntekter		48 895	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 397	
Annen rentekostnad			836
Sum finanskostnader		4 397	836
Netto finans		44 498	-836
Ordinært resultat før skattekostnad		43 374	-2 276
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 374	-2 276
Årsresultat	4	43 374	-2 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 374	-2 276
Totalresultat		43 374	-2 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 276	-2 276
Avsatt til annen egenkapital		41 098	
Sum overføringer og disponeringer		43 374	-2 276



Organisasjonsnr: 924 055 960
TRESS PECULI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 143 179	382 420
Sum finansielle anleggsmidler		1 143 179	382 420
Sum anleggsmidler		1 143 179	382 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 254	
Sum fordringer		16 254	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		785 792	116 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 792	116 744
Sum omløpsmidler		802 046	116 744
SUM EIENDELER		1 945 225	499 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	899 730	
Sum innskutt egenkapital		1 399 730	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 098	
Udekket tap	4		2 276
Sum opptjent egenkapital		41 098	-2 276



Sum egenkapital		1 440 828	497 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 440
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		504 397	
Sum kortsiktig gjeld		504 397	1 440
Sum gjeld		504 397	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 225	499 164



Organisasjonsnr: 924 055 960
TRESS PECULI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tress Peculi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 055 960



Resultatregnskap Tress Peculi AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad	1	1 124	1 440
Sum driftskostnader		1 124	1 440
Driftsresultat		-1 124	-1 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		680	0
Annen finansinntekt	2	48 215	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 397	0
Annen rentekostnad		0	-836
Resultat av finansposter		44 498	-836
Resultat før skattekostnad		43 374	-2 276
Resultat		43 374	-2 276
Årsresultat	4	43 374	-2 276
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 276	0
Avsatt til annen egenkapital		41 098	0
Overført til udekket tap		0	-2 276
Sum overføringer		43 374	-2 276



Balanse Tress Peculi AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 143 179	382 420
Sum finansielle anleggsmidler		1 143 179	382 420
Sum anleggsmidler		1 143 179	382 420
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		16 254	0
Sum fordringer		16 254	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 792	116 744
Sum omløpsmidler		802 046	116 744
Sum eiendeler		1 945 225	499 164

Tress Peculi AS

Side 3



Balanse Tress Peculi AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	899 730	0
Sum innskutt egenkapital		1 399 730	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	41 098	0
Udekket tap	4	0	-2 276
Sum opp tjent egenkapital		41 098	-2 276
Sum egenkapital		1 440 828	497 724
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 440
Konserngjeld		504 397	0
Sum kortsiktig gjeld		504 397	1 440
Sum gjeld		504 397	1 440
Sum egenkapital og gjeld		1 945 225	499 164

31.05.2023
Styret i Tress Peculi AS

Jarle Villumstad
styreleder

Jo Espen Vindøy
styremedlem

Anne Lien Hæhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler er klassifisert som anleggsmidler og vurdert etter kostmetoden.

Tomter avskrives ikke. Våge driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Verdipapirer

	EIER- ANDEL	ANSKAFFELES KOST	BALANSEFØRT VERDI
LANGSIKTIGE AKSJER			
Eikparken Holding AS		599 740	599 740
Hauketo Invest AS		243 438	243 438
High Yield Property AS		300 000	300 000
Tesliåsen AS		1	1
Sum		1 143 179	1 143 179



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 374	-2 276
Permanente forskjeller	-125 350	0
Skattepliktig inntekt	-81 977	-2 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 253	-2 276	81 977
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 253	2 276	-81 977
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	400 000	0	-2 276	497 724
Årets resultat	0	0		43 374	43 374
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	899 730	0	899 730
Egenkapital 31.12.2022	100 000	400 000	899 730	41 098	1 440 828

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRESS PECULI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL
Tress Asset Management AS	68 271	68,3
Element Eiendom AS	18 525	18,5
Halst Christoffer	10 204	10,2
Hauger Henning Andreas	3 000	3,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Anne Lien Hæhre

2cf95700-8d6d-42d3-9ee9-b28e4830925d - 2023-06-14 10:40:50 UTC +03:00
BankID - 497c8515-334c-41c0-b515-bf06453519c5 - NO

Jarle Villumstad

2ad97681-731a-4939-92f4-04641eb465bb - 2023-06-14 13:42:32 UTC +03:00
BankID - 25f6a91b-172c-44cb-9149-1fd44d1b72c8 - NO

Jo Espen Vindøy

fefe5889-c7be-42e4-938f-49895b140ee6 - 2023-06-27 19:06:20 UTC +03:00
BankID - 2a99abdf-d439-4175-9d37-f699fd47b489 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dac77274-113c-4a86-ba88-c69bc379b36f>

 **visma sign**
www.vismasign.com