



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 156 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Vrålstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 869 348	186 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 348</b>	<b>186 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 538	10 269
Annen driftskostnad	3,4	1 691 895	114 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 712 433</b>	<b>124 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 915</b>	<b>62 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 147	1 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 147</b>	<b>1 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 147</b>	<b>-1 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 062</b>	<b>64 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 062</b>	<b>64 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 062</b>	<b>64 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 062	64 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 062</b>	<b>64 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 341
Andre fordringer		96 342	251 800
Sum fordringer		96 342	253 141
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 886	427 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 886	427 920
Sum omløpsmidler		1 006 228	681 061
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 006 228</b>	<b>681 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 773	204 711
Sum opptjent egenkapital		399 773	204 711
Sum egenkapital	5	399 773	204 711
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		598 938	1 641
Skyldige offentlige avgifter		7 518	0
Annen kortsiktig gjeld		0	474 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 456</b>	<b>476 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>606 456</b>	<b>476 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 006 228</b>	<b>681 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 156 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Vrålstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 913 156 072  
BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 869 348	186 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 348</b>	<b>186 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 538	10 269
Annen driftskostnad	3, 4	1 691 895	114 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 712 433</b>	<b>124 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 915</b>	<b>62 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 147	1 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 147</b>	<b>1 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 147</b>	<b>-1 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 062</b>	<b>64 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 062</b>	<b>64 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 062</b>	<b>64 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 062	64 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 062</b>	<b>64 049</b>



Organisasjonsnr: 913 156 072  
BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 341
Andre fordringer		96 342	251 800
Sum fordringer		96 342	253 141
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 886	427 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 886	427 920
Sum omløpsmidler		1 006 228	681 061
SUM EIENDELER		1 006 228	681 061
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 773	204 711
Sum opptjent egenkapital		399 773	204 711
Sum egenkapital	5	399 773	204 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		598 938	1 641
Skyldige offentlige avgifter		7 518	0
Annen kortsiktig gjeld		0	474 709
Sum kortsiktig gjeld		606 456	476 350
Sum gjeld		606 456	476 350



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 006 228

681 061



Organisasjonsnr: 913 156 072  
BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>204 711</b>	<b>140 662</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	195 062	64 049
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>195 062</b>	<b>64 049</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>399 773</b>	<b>204 711</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 006 228	681 061
Kortsiktig gjeld	-606 456	-476 350
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>399 773</b>	<b>204 711</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 869 348	186 906	1 869 000	507 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 869 348</b>	<b>186 906</b>	<b>1 869 000</b>	<b>507 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 869 348</b>	<b>186 906</b>	<b>1 869 000</b>	<b>507 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 538	1 269	1 000	2 500
Styrehonorar	2	18 000	9 000	9 500	18 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	3 000	3 000
Kommunale avgifter/renovasjon		78 902	66 273	76 000	106 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	539	0	500	500
Reparasjon og vedlikehold	4	1 555 325	0	1 684 000	29 000
Forretningsførerhonorar		35 171	34 180	35 000	37 000
Andre honorar		11 790	7 007	4 500	4 500
Kontorkostnad		0	0	500	1 000
Kontingenter og gaver		2 148	1 857	1 400	2 500
Forsikringer		3 981	3 839	4 500	4 000
Andre kostnader		4 039	1 280	3 000	3 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 712 433</b>	<b>124 704</b>	<b>1 822 900</b>	<b>212 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 915</b>	<b>62 202</b>	<b>46 100</b>	<b>295 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		38 147	1 847	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-38 147</b>	<b>-1 847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 062</b>	<b>64 049</b>	<b>46 100</b>	<b>295 000</b>
Overført sameiekapital		195 062	64 049	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>195 062</b>	<b>64 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 341
Andre kortsiktige fordringer		95 337	250 676
Forskuddsbetalte kostnader		1 005	1 124
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		909 886	427 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 228</b>	<b>681 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 006 228</b>	<b>681 061</b>

1622 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad Org. nr 913156072



## Balanse 2023 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 773	204 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 773</b>	<b>204 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>399 773</b>	<b>204 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 487
Leverandørgjeld		598 938	1 641
Skyldig off. myndigheter		7 518	0
Annen kortsiktig gjeld		0	473 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 456</b>	<b>476 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>606 456</b>	<b>476 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 006 228</b>	<b>681 061</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Guro Vrålstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eilen Aalerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Brønstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 84, b.nr 331 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 043 kvm. Sameiet eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP2130333.4.1.



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	209 016	173 880
3601 Innbetalte fellesutgifter	1 660 332	0
3619 Dugnadstillegg	0	13 026
<b>Sum</b>	<b>1 869 348</b>	<b>186 906</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>10 269</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	539	0
<b>Sum</b>	<b>539</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 000 000	0
6603 Vedlikehold elektro	49 725	0
6644 Fasade/balkonger	505 600	0
<b>Sum</b>	<b>1 555 325</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	204 711	195 062	399 773
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>204 711</b>	<b>195 062</b>	<b>399 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>204 711</b>	<b>195 062</b>	<b>399 773</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Parsell 51 av Refstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Parsell 51 av Refstad**

Styreleder	Guro Vrålstad (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Eilen Aalerud (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Ingunn Brønstad (sign.)	06.03.2024