



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Iren Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 565 845	7 221 537
Sum inntekter		7 565 845	7 221 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 462 900	2 462 900
Annen driftskostnad		409 639	464 547
Sum kostnader		2 872 539	2 927 447
Driftsresultat		4 693 306	4 294 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		289 643	
Annen renteinntekt		236 705	225 293
Sum finansinntekter		526 348	225 293
Annen rentekostnad		3 551 695	3 223 264
Sum finanskostnader		3 551 695	3 223 264
Netto finans		-3 025 347	-2 997 971
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 959	1 296 119
Skattekostnad på resultat	4	366 950	285 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 009	1 010 973
Årsresultat		1 301 009	1 010 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 009	1 010 973
Totalresultat		1 301 009	1 010 973
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-7 112 926	
Konsernbidrag		9 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 010 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 086 065	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 301 009	1 010 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	93 750 955	96 213 855
Sum varige driftsmidler		93 750 955	96 213 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 837 013
Sum finansielle anleggsmidler			2 837 013
Sum anleggsmidler		93 750 955	99 050 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	9 673 423	926 580
Sum fordringer		9 673 423	926 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 811	4 428 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 811	4 428 346
Sum omløpsmidler		10 616 234	5 354 926
SUM EIENDELER		104 367 189	104 405 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 081 504	42 194 430
Annen innskutt egenkapital		4 548 903	4 424 739
Sum innskutt egenkapital	5	40 630 407	47 619 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 086 065
Sum opptjent egenkapital	5		1 086 065
Sum egenkapital	5	40 630 407	48 705 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 954 730	1 552 759
Sum avsetninger for forpliktelser		1 954 730	1 552 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 080 000	53 940 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		52 080 000	53 940 000
Sum langsiktig gjeld		54 034 730	55 492 759
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 702 051	207 801
Sum kortsiktig gjeld		9 702 051	207 801
Sum gjeld		63 736 781	55 700 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 367 188	104 405 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351752

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Iren Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 924 037 687
MØRE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 565 845	7 221 537
Sum inntekter		7 565 845	7 221 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		2 462 900	2 462 900
Annen driftskostnad		409 639	464 547
Sum kostnader		2 872 539	2 927 447
Driftsresultat		4 693 306	4 294 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		289 643	
Annen renteinntekt		236 705	225 293
Sum finansinntekter		526 348	225 293
Annen rentekostnad		3 551 695	3 223 264
Sum finanskostnader		3 551 695	3 223 264
Netto finans		-3 025 347	-2 997 971
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 959	1 296 119
Skattekostnad på resultat 4		366 950	285 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 009	1 010 973
Årsresultat		1 301 009	1 010 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 009	1 010 973
Totalresultat		1 301 009	1 010 973
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-7 112 926	
Konsernbidrag		9 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 010 973
Overført fra annen egenkapital		-1 086 065	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 301 009	1 010 973



Organisasjonsnr: 924 037 687
MØRE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	93 750 955	96 213 855
Sum varige driftsmidler		93 750 955	96 213 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 837 013
Sum finansielle anleggsmidler			2 837 013
Sum anleggsmidler		93 750 955	99 050 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	9 673 423	926 580
Sum fordringer		9 673 423	926 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		942 811	4 428 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 811	4 428 346
Sum omløpsmidler		10 616 234	5 354 926
SUM EIENDELER		104 367 189	104 405 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 081 504	42 194 430
Annen innskutt egenkapital		4 548 903	4 424 739
Sum innskutt egenkapital	5	40 630 407	47 619 169



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 086 065
Sum opptjent egenkapital	5		1 086 065
Sum egenkapital	5	40 630 407	48 705 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 954 730	1 552 759
Sum avsetninger for forpliktelses		1 954 730	1 552 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 080 000	53 940 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		52 080 000	53 940 000
Sum langsiktig gjeld		54 034 730	55 492 759
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 702 051	207 801
Sum kortsiktig gjeld		9 702 051	207 801
Sum gjeld		63 736 781	55 700 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 367 188	104 405 794



Organisasjonsnr: 924 037 687
MØRE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Møre Eiendomsinvest AS



Resultatregnskap

Møre Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 565 845	7 221 537
Sum driftsinntekter		7 565 845	7 221 537
Avskrivning av driftsmidler	3	2 462 900	2 462 900
Annen driftskostnad		409 639	464 547
Sum driftskostnader		2 872 539	2 927 447
Driftsresultat		4 693 306	4 294 090
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		289 643	0
Annen renteinntekt		236 705	225 293
Annen rentekostnad		3 551 695	3 223 264
Resultat av finansposter		-3 025 347	-2 997 971
Resultat før skattekostnad		1 667 959	1 296 119
Skattekostnad på resultat	4	366 950	285 146
Årsresultat		1 301 009	1 010 973
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 010 973
Overført fra overkursfond		7 112 926	0
Overført fra annen egenkapital		1 086 065	0
Sum overføringer	5	1 301 009	1 010 973



Balanse

Møre Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	93 750 955	96 213 855
Sum varige driftsmidler		93 750 955	96 213 855
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 837 013
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 837 013
Sum anleggsmidler		93 750 955	99 050 868
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 673 423	926 580
Sum fordringer		9 673 423	926 580
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 811	4 428 346
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		942 811	4 428 346
Sum omløpsmidler		10 616 234	5 354 926
Sum eiendeler		104 367 189	104 405 794



Balanse

Møre Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 081 504	42 194 430
Annen innskutt egenkapital		4 548 903	4 424 739
Sum innskutt egenkapital	5	<u>40 630 407</u>	<u>47 619 169</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	1 086 065
Sum opptjent egenkapital	5	<u>0</u>	<u>1 086 065</u>
Sum egenkapital	5	<u>40 630 407</u>	<u>48 705 234</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 954 730	1 552 759
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 954 730</u>	<u>1 552 759</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 080 000	53 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>52 080 000</u>	<u>53 940 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		9 702 051	207 801
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 702 051</u>	<u>207 801</u>
Sum gjeld		<u>63 736 781</u>	<u>55 700 560</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>104 367 188</u>	<u>104 405 794</u>

Ålesund, 04.03.2025
Styret i Møre Eiendomsinvest AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Dagny Stensgård Wik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	98 676 755	98 676 755
= Anskaffelseskost 31.12.24	98 676 755	98 676 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 925 800	4 925 800
= Bokført verdi 31.12.24	93 750 955	93 750 955
Årets ordinære avskrivninger	2 462 900	2 462 900
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	366 950	285 146
Skattekostnad ordinært resultat	366 950	285 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 667 959	1 296 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 827 144	-2 131 849
Mottatt konsernbidrag	159 185	835 730
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 021	-183 861
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 021	183 861
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 885 137	7 057 993	-1 827 144
Sum	8 885 137	7 057 993	-1 827 144
Grunnlag for utsatt skatt	8 885 137	7 057 993	-1 827 144
Utsatt skatt (22 %)	1 954 730	1 552 758	-401 972



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	42 194 430	4 424 739	1 086 065	48 705 234
Årets resultat				1 301 009	1 301 009
Konsernbidrag mottatt			124 164		124 164
Konsernbidrag avgitt		-7 112 926		-2 387 074	-9 500 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	35 081 504	4 548 903	0	40 630 407

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 080 000	53 940 000
Sum	52 080 000	53 940 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	93 750 955	96 213 855
Kundefordringer	0	0
Sum	93 750 955	96 213 855

Lån fra kredittinstitusjon har 30 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller til betaling med ballong i sin helhet i desember 2027.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	9 659 185	835 730
Sum fordringer	9 659 185	835 730
Kortsiktig gjeld	9 500 000	0
Sum gjeld	9 500 000	0

Lån til morselskap kr 9 500 000 er renteberegnet iht avtale. Lånet gjøres opp i løpet av 2025. Øvrig kortsiktig fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.


Kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Årsregnskap 2024

Møre Eiendomsinvest AS

 BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2025-03-09

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2025-03-04

 BankID Signing
Thomas Sletten
2025-03-04

 BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2025-03-04

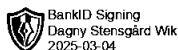
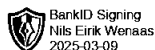


Resultatregnskap

Møre Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 565 845	7 221 537
Sum driftsinntekter		7 565 845	7 221 537
Avskrivning av driftsmidler	3	2 462 900	2 462 900
Annen driftskostnad		409 639	464 547
Sum driftskostnader		2 872 539	2 927 447
Driftsresultat		4 693 306	4 294 090
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		289 643	0
Annen renteinntekt		236 705	225 293
Annen rentekostnad		3 551 695	3 223 264
Resultat av finansposter		-3 025 347	-2 997 971
Resultat før skattekostnad		1 667 959	1 296 119
Skattekostnad på resultat	4	366 950	285 146
Årsresultat		1 301 009	1 010 973
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 010 973
Overført fra overkursfond		7 112 926	0
Overført fra annen egenkapital		1 086 065	0
Sum overføringer	5	1 301 009	1 010 973

Møre Eiendomsinvest AS



Side 2

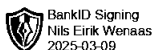


Balanse

Møre Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	93 750 955	96 213 855
Sum varige driftsmidler		93 750 955	96 213 855
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 837 013
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 837 013
Sum anleggsmidler		93 750 955	99 050 868
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 673 423	926 580
Sum fordringer		9 673 423	926 580
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 811	4 428 346
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		942 811	4 428 346
Sum omløpsmidler		10 616 234	5 354 926
Sum eiendeler		104 367 189	104 405 794

Møre Eiendomsinvest AS



BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2025-03-09



BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2025-03-04



BankID Signing
Thomas Sletten
2025-03-04



BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2025-03-04

Side 3



Balanse

Møre Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 081 504	42 194 430
Annen innskutt egenkapital		4 548 903	4 424 739
Sum innskutt egenkapital	5	40 630 407	47 619 169
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	1 086 065
Sum opptjent egenkapital	5	0	1 086 065
Sum egenkapital	5	40 630 407	48 705 234
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	1 954 730	1 552 759
Sum avsetning for forpliktelse		1 954 730	1 552 759
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 080 000	53 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 080 000	53 940 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		9 702 051	207 801
Sum kortsiktig gjeld		9 702 051	207 801
Sum gjeld		63 736 781	55 700 560
Sum egenkapital og gjeld		104 367 188	104 405 794

Ålesund, 04.03.2025
Styret i Møre Eiendomsinvest AS

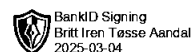
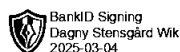
Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Møre Eiendomsinvest AS



Side 4



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	98 676 755	98 676 755
= Anskaffelseskost 31.12.24	98 676 755	98 676 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 925 800	4 925 800
= Bokført verdi 31.12.24	93 750 955	93 750 955
Årets ordinære avskrivninger	2 462 900	2 462 900
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	366 950	285 146
Skattekostnad ordinært resultat	366 950	285 146

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 667 959	1 296 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 827 144	-2 131 849
Mottatt konsernbidrag	159 185	835 730
Skattepliktig inntekt	0	0

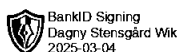
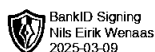
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 021	-183 861
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 021	183 861
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 885 137	7 057 993	-1 827 144
Sum	8 885 137	7 057 993	-1 827 144
Grunnlag for utsatt skatt	8 885 137	7 057 993	-1 827 144
Utsatt skatt (22 %)	1 954 730	1 552 758	-401 972

Møre Eiendomsinvest AS

Side 6





Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	42 194 430	4 424 739	1 086 065	48 705 234
Årets resultat				1 301 009	1 301 009
Konsernbidrag mottatt			124 164		124 164
Konsernbidrag avgitt		-7 112 926		-2 387 074	-9 500 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	35 081 504	4 548 903	0	40 630 407

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 080 000	53 940 000
Sum	52 080 000	53 940 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	93 750 955	96 213 855
Kundefordringer	0	0
Sum	93 750 955	96 213 855

Lån fra kredittinstitusjon har 30 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller til betaling med ballong i sin helhet i desember 2027.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	9 659 185	835 730
Sum fordringer	9 659 185	835 730
Kortsiktig gjeld	9 500 000	0
Sum gjeld	9 500 000	0

Lån til morselskap kr 9 500 000 er renteberegnet iht avtale. Lånet gjøres opp i løpet av 2025. Øvrig kortsiktig fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

Kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møre Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møre Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

Ålesund, 4. mars 2025
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor