



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvavik  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		10 007 914	8 753 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 007 914</b>	<b>8 753 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2	-299 111	437 480
Ordinære avskrivninger	3	618 798	597 034
Andre driftskostnader	2	1 380 825	296 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700 512</b>	<b>1 330 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 307 402</b>	<b>7 422 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234 396	302 410
Andre finansinntekter		13 529	13 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 925</b>	<b>315 788</b>
Annen rentekostnad			339
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 925</b>	<b>315 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 555 327</b>	<b>7 737 988</b>
Skattekostnad	5	1 882 168	1 702 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 673 159</b>	<b>6 035 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 673 159</b>	<b>6 035 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 673 159</b>	<b>6 035 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 673 159</b>	<b>6 035 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 900 000	5 460 000
Avsatt til annen egenkapital		2 773 159	575 697



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 673 159	6 035 697



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	24 500	368 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 500</b>	<b>368 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3	41 059 524	29 338 324
Maskiner og utstyr	3	12 000	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 071 524</b>	<b>29 364 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 596 024</b>	<b>29 732 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 000
Krav på innbetaling av selskapskapital			5 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 050 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	17 091 833	27 699 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 091 833</b>	<b>27 699 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 091 833</b>	<b>32 749 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 687 857</b>	<b>62 481 958</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 848 460	46 075 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 848 460</b>	<b>46 075 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>49 048 460</b>	<b>46 275 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	7 445 000	8 300 000
Utsatt skatt	5		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 445 000</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 445 000</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		435 319	49 533
Betalbar skatt	5	438 668	86 090
Skyldige offentlige avgifter		663 005	545 504
Kortsiktig konserngjeld	8	5 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		657 405	225 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 194 397</b>	<b>7 906 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 639 397</b>	<b>16 206 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 687 857</b>	<b>62 481 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvavik  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 059 327  
ROSFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		10 007 914	8 753 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 007 914</b>	<b>8 753 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2	-299 111	437 480
Ordinære avskrivninger	3	618 798	597 034
Andre driftskostnader	2	1 380 825	296 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700 512</b>	<b>1 330 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 307 402</b>	<b>7 422 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234 396	302 410
Andre finansinntekter		13 529	13 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 925</b>	<b>315 788</b>
Annen rentekostnad			339
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 925</b>	<b>315 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 882 168	1 702 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 673 159</b>	<b>6 035 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 673 159</b>	<b>6 035 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 673 159</b>	<b>6 035 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 673 159</b>	<b>6 035 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 900 000	5 460 000
Avsatt til annen egenkapital		2 773 159	575 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 673 159</b>	<b>6 035 697</b>



Organisasjonsnr: 989 059 327  
ROSFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	24 500	368 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 500</b>	<b>368 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygning	3	41 059 524	29 338 324
Maskiner og utstyr	3	12 000	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 071 524</b>	<b>29 364 324</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	5 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 596 024</b>	<b>29 732 324</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			50 000
Krav på innbetaling av selskapskapital			5 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 050 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	6	17 091 833	27 699 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 091 833</b>	<b>27 699 634</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 091 833</b>	<b>32 749 634</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 687 857</b>	<b>62 481 958</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 848 460	46 075 301
-------------------	--	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 848 460</b>	<b>46 075 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>49 048 460</b>	<b>46 275 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	7 445 000	8 300 000
Utsatt skatt	5		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 445 000</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 445 000</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		435 319	49 533
Betalbar skatt	5	438 668	86 090
Skyldige offentlige avgifter		663 005	545 504
Kortsiktig konserngjeld	8	5 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		657 405	225 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 194 397</b>	<b>7 906 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 639 397</b>	<b>16 206 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 687 857</b>	<b>62 481 958</b>



Organisasjonsnr: 989 059 327  
ROSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

for

**Rosfjord Eiendom AS**



## Rosfjord Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftsinntekter		10 007 914	8 753 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 007 914</b>	<b>8 753 438</b>
Lønn og sosiale kostnader	2	-299 111	437 480
Ordinære avskrivninger	3	618 798	597 034
Andre driftskostnader	2	1 380 825	296 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 700 512</b>	<b>1 330 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 307 402</b>	<b>7 422 538</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		234 396	302 410
Andre finansinntekter		13 529	13 378
Rentekostnader		0	339
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>247 925</b>	<b>315 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 555 327</b>	<b>7 737 988</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>1 882 168</b>	<b>1 702 291</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 673 159</b>	<b>6 035 697</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 900 000	5 460 000
Avsatt til annen egenkapital		2 773 159	575 697
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 673 159</b>	<b>6 035 697</b>



## Rosfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	24 500	368 000
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3	41 059 524	29 338 324
Maskiner og utstyr	3	12 000	26 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	8	5 500 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 596 024</b>	<b>29 732 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
Fordring på konsernselskap		0	5 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	17 091 833	27 699 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 091 833</b>	<b>32 749 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 687 857</b>	<b>62 481 958</b>

**Rosfjord Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>48 848 460</u>	<u>46 075 301</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>48 848 460</b></u>	<u><b>46 075 301</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u><b>49 048 460</b></u>	<u><b>46 275 301</b></u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	<u>7 445 000</u>	<u>8 300 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>7 445 000</b></u>	<u><b>8 300 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	8	5 000 000	7 000 000
Leverandørgjeld		435 319	49 533
Betalbar skatt	5	438 668	86 090
Skyldige offentlige avgifter		663 005	545 504
Annen kortsiktig gjeld		657 405	225 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>7 194 397</b></u>	<u><b>7 906 657</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>14 639 397</b></u>	<u><b>16 206 657</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>63 687 857</b></u>	<u><b>62 481 958</b></u>

Lyngdal, den 22. april 2022  
Styret i Rosfjord Eiendom AS  
Trond Rosfjord  
Dag Rosfjord  
Siv Rosfjord Loga



*Noter til regnskapet for 2021*

*Rosfjord Eiendom AS*

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

***Klassifisering og vurdering av balanseposter.***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

***Driftsinntekter***

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse opptjenes..

***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

***Varige driftsmidler***

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.



## Noter til regnskapet for 2021

## Rosfjord Eiendom AS

### Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 200.000,-, er fordelt på 200 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Rosfjordgruppen AS	200	100 %

Selskapet har 2 aksjeklasser, fordelt med 5 aksjer på klasse A og 195 aksjer på klasse B.

Styremedlemmene Trond Rosfjord, Dag Rosfjord og Siv Rosfjord Laga eier, indirekte gjennom sin eierselskaper, hver 20 % av aksjene i Rosfjordgruppen AS.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:	2021	2020
Pensjon	487 200	480 000
Arbeidsgiveravgift	68 689	64 480
Endring pensjonsforpliktelse	-855 000	-107 000
	<u>-299 111</u>	<u>437 480</u>

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret ingen ansatte.

De årlige pensjonsutbetalinger til selskapets pensjonist vil fremover være på nivå med årets pensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til dagleig leder eller til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 5.000,-.

### Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 162 570	6 797 524	67 786	36 027 880
Tilgang i året	10 025 998	2 300 000	0	12 325 998
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>39 188 568</u>	<u>9 097 524</u>	<u>67 786</u>	<u>48 353 878</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>-7 226 568</u>	<u>0</u>	<u>-55 786</u>	<u>-7 282 354</u>
Bokført verdi pr 31.12.	<u>31 962 000</u>	<u>9 097 524</u>	<u>12 000</u>	<u>41 071 524</u>
Årets avskrivninger	604 798	0	14 000	618 798
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær

### Note 4: Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	200 000	46 075 301	46 275 301
Årets resultat		6 673 159	6 673 159
Avgitt konsernbidrag, netto		-3 900 000	-3 900 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>48 848 460</u>	<u>49 048 460</u>



## Noter til regnskapet for 2021

## Rosfjord Eiendom AS

### Note 5: Skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	8 555 327
Midlertidige forskjeller	-1 561 378
Avgitt konsernbidrag, brutto	-5 000 000
Skattepliktig inntekt dette år	<u>1 993 949</u>

Betalbar skatt dette år	438 668
Utsatt skattefordel	343 500
Skatt konsernbidrag	<u>1 100 000</u>
Årets skattekostnad	<u>1 882 168</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 333 679	6 627 301	-706 378
Pensjonsforpliktelse	-7 445 000	-8 300 000	-855 000
Netto midlertidige forskjeller	<u>-111 321</u>	<u>-1 672 699</u>	<u>-1 561 378</u>
Utsatt skattefordel	24 500	368 000	343 500
Skattesats utsatt skatt	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	

### Note 6: Bankinnskudd, kontanter

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 28.420

### Note 7: Pensjonsforpliktelse

Selskapet har usikrede pensjonsforpliktelser overfor en pensjonist.  
Forpliktelsen er beregnet ut fra en diskonteringsrente på 2,6 %.

### Note 8: Fordring og gjeld konsernselskaper.

Fordring på Krågenes Boligfelt AS	<u>5 500 000</u>
Gjeld til Rosfjordgruppen AS	<u>5 000 000</u>



**STYREMØTE**  
**i**  
**Rosfjord Eiendom AS**

ble avholdt den 22. april 2022 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Trond Rosfjord, styrets leder
- Siv Rosfjord Loga, styremedlem
- Dag Rosfjord, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

**Til behandling forelå:**

**1. Forslag til årsregnskap**

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

**2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

**3. Godkjenning av årsregnskap**

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

**4. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

**5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.

**6. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 22. april 2022

  
Trond Rosfjord

  
Siv Rosfjord Loga

  
Dag Rosfjord





Revisors beretning 2021 for Rosfjord Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 22. april 2022  
RSM Norge AS

  
Tor Egil Sædland  
Statsautorisert revisor



**Ordinær generalforsamling i**

**Rosfjord Eiendom AS**

Den 22. april 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Rosfjord Eiendom AS.

Tilstede var: Rosfjordgruppen AS v/ Trond Rosfjord og Siv Rosfjord Loga

Således var samtlige aksjonærer representert.  
Dessuten møtte styremedlem Dag Rosfjord.

**Til behandling forelå:**

- 1. Valg av møteleder**  
Trond Rosfjord ble valgt til å lede møtet.  
Siv Rosfjord Loga ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**  
Styrets forslag til årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 4. Fastsettelse av styrets honorar**  
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**  
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- 6. Eventuelt**  
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 22. april 2022

  
Trond Rosfjord

  
Siv Rosfjord Loga