



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 885 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNATORGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 11  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olav Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 437 345	1 260 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 437 345</b>	<b>1 260 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 400	203 600
Annen driftskostnad		600 965	576 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 365</b>	<b>780 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 981</b>	<b>479 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 174	7 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 174</b>	<b>7 519</b>
Annen rentekostnad		492 901	366 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 901</b>	<b>366 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 727</b>	<b>-359 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 253</b>	<b>120 540</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>51 253</b>	<b>120 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 253</b>	<b>120 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 253</b>	<b>120 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 253	120 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 253</b>	<b>120 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 431 345	7 126 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 431 345</b>	<b>7 126 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 431 345</b>	<b>7 126 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 462	201 099
Andre kortsiktige fordringer		88 753	304 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 215</b>	<b>505 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 768	911 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 768</b>	<b>911 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 984</b>	<b>1 417 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 848 329</b>	<b>8 543 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 300 000	6 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		7 000 530	7 051 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 000 530</b>	<b>-7 051 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-700 530</b>	<b>-751 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 730 478	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 730 478</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 730 478</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		671 357	154 011
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 074	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 076 950	2 141 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 818 381</b>	<b>2 295 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 548 859</b>	<b>9 295 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 848 329</b>	<b>8 543 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 885 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNATORGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 11  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olav Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 986 885 900  
HAVNATORGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 437 345	1 260 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 437 345</b>	<b>1 260 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 400	203 600
Annen driftskostnad		600 965	576 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 365</b>	<b>780 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 981</b>	<b>479 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 174	7 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 174</b>	<b>7 519</b>
Annen rentekostnad		492 901	366 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 901</b>	<b>366 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 727</b>	<b>-359 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 253</b>	<b>120 540</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>51 253</b>	<b>120 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 253</b>	<b>120 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 253</b>	<b>120 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 253	120 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 253</b>	<b>120 540</b>



Organisasjonsnr: 986 885 900  
HAVNATORGET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

8 431 345

7 126 745

Sum varige driftsmidler

8 431 345

7 126 745

Sum anleggsmidler

8 431 345

7 126 745

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

33 462

201 099

Andre kortsiktige

fordringer

88 753

304 671

Sum fordringer

122 215

505 771

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

294 768

911 479

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

294 768

911 479

Sum omløpsmidler

416 984

1 417 249

SUM EIENDELER

8 848 329

8 543 994

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

6 300 000

6 300 000

Sum innskutt egenkapital

6 300 000

6 300 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7 000 530

7 051 784

Sum opptjent egenkapital

-7 000 530

-7 051 784

Sum egenkapital

-700 530

-751 784

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 730 478	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 730 478</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 730 478</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		671 357	154 011
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 074	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 076 950	2 141 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 818 381</b>	<b>2 295 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 548 859</b>	<b>9 295 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 848 329</b>	<b>8 543 994</b>



Organisasjonsnr: 986 885 900  
HAVNATORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Havnatorget Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: HBNSX-0X8DS-QJPXR-3BRCS-2VZZL-GI5GP

Org.nr.: 986 885 900



<b>Havnatorget Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 437 345	1 260 207
Sum driftsinntekter		<u>1 437 345</u>	<u>1 260 207</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 400	203 600
Annen driftskostnad		600 965	576 913
Sum driftskostnader		<u>901 365</u>	<u>780 513</u>
Driftsresultat		<u>535 981</u>	<u>479 694</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 174	7 519
Annen rentekostnad		492 901	366 673
Resultat av finansposter		<u>-484 727</u>	<u>-359 154</u>
Resultat før skattekostnad		51 253	120 540
Årsresultat		<u>51 253</u>	<u>120 540</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		51 253	120 540
Sum overføringer		<u>51 253</u>	<u>120 540</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HBN5X-0X8DS-QJYXR-3BRCS-2VZZL-G15GP



<b>Havnatorget Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 431 345	7 126 745
Sum varige driftsmidler		<u>8 431 345</u>	<u>7 126 745</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 431 345</u>	<u>7 126 745</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 462	201 099
Andre kortsiktige fordringer		88 753	304 671
Sum fordringer		<u>122 215</u>	<u>505 771</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 768	911 479
Sum omløpsmidler		<u>416 984</u>	<u>1 417 249</u>
Sum eiendeler		<u>8 848 329</u>	<u>8 543 994</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HBNSX-0X8DS-QJYXR-3BRCS-2VZZL-GI5GP



<b>Havnatorget Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 000 530	-7 051 784
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 000 530</u>	<u>-7 051 784</u>
Sum egenkapital		<u>-700 530</u>	<u>-751 784</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 730 478	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 730 478</u>	<u>7 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		671 357	154 011
Skyldig offentlige avgifter		70 074	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 076 950	2 141 767
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 818 381</u>	<u>2 295 778</u>
Sum gjeld		<u>9 548 859</u>	<u>9 295 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 848 329</u>	<u>8 543 994</u>
Kopervik, 03.06.2025 Styret i Havnatorget Eiendom AS			
<u>Terje Olav Larsen</u> styreleder	<u>Andreas Austevik Røher</u> styremedlem	<u>Terje Huseby</u> styremedlem/daglig leder	
Havnatorget Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: HBNSX-0X8DS-QJPKR-3BRCS-2VZZL-G15GP



## Havnatorget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 155 939	318 445	615 214	11 089 598
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 605 000			1 605 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 760 939</b>	<b>318 445</b>	<b>615 214</b>	<b>12 694 598</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 648 039		615 214	4 263 253
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 112 900</b>	<b>318 445</b>	<b>0</b>	<b>8 431 345</b>
Årets ordinære avskrivninger	300 400			300 400
Økonomisk levetid	20-50 år		5 år	



## Havnatorget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 253	120 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 602	-8 290
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 855	-112 251
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 012 523	1 020 125	7 602
<b>Sum</b>	<b>1 012 523</b>	<b>1 020 125</b>	<b>7 602</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 811 194	-5 870 049	-58 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 798 671	4 849 924	51 253
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: HBNSX-0X8DS-QJPKR-3BRCS-2VZZL-GI5GP



## Havnatorget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 730 478	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 730 478</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 431 345	7 126 745
<b>Sum</b>	<b>8 431 345</b>	<b>7 126 745</b>

Langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør ca kr 0.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnatorget Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	63 000	100,0	6 300 000
<b>Sum</b>	<b>63 000</b>		<b>6 300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hereid Holding AS	21 000	33,3	33,3
Solvang Eiendom AS	21 000	33,3	33,3
Terje Huseby AS	21 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>63 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Lån fra nærstående parter

Aksjonærene har ytet Havnatorget Eiendom AS et lån på kr 1 850 000. Lånet er ikke renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

Penneo Dokumentnøkkel: HBN5X-0X8DS-QJPKR-3BRCS-2VZZL-GI5GP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Terje Olav

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-598239

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-04 09:35:52 UTC



## Røher, Andreas Austevik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2376051

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-06-04 11:25:06 UTC



## Huseby, Terje

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2216827

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-04 18:35:46 UTC



Penneo Dokumentmøkket: HBNSX-0X8DS-QJPKR-3BRCS-2VZZL-GI5GP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havnatorget Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnatorget Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Havnatorget Eiendom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. juni 2025

Deloitte AS

**Dag Jarle Torvestad**

statsautorisert revisor