



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLYST KONTORFELLESSKAP AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bjaroy Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 488 824	4 748 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 488 824</b>	<b>4 748 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 144 352	4 448 873
Lønnskostnad	2	325 437	281 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 000	9 500
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 488 789</b>	<b>4 739 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35</b>	<b>8 193</b>
Annen rentekostnad		35	8 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>8 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-8 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	173 909	192 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>173 909</b>	<b>192 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 909</b>	<b>192 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 016	48 696
Andre kortsiktige fordringer		15 297	17 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 312</b>	<b>65 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 880 078	1 364 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 880 078</b>	<b>1 364 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 391</b>	<b>1 430 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 083 300</b>	<b>1 623 772</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	84 605	84 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 605</b>	<b>-84 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 395</b>	<b>515 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	300 000	300 000
Husleie depositum	6	649 448	640 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 448</b>	<b>940 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>949 448</b>	<b>940 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 002	139 949
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 451	4 166
Annen kortsiktig gjeld		543 005	23 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 457</b>	<b>167 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 567 905</b>	<b>1 108 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 083 300</b>	<b>1 623 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLYST KONTORFELLESSKAP AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bjaroy Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 979 493 797  
SJØLYST KONTORFELLESKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 488 824	4 748 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 488 824</b>	<b>4 748 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 144 352	4 448 873
Lønnskostnad	2	325 437	281 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 000	9 500
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 488 789</b>	<b>4 739 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35</b>	<b>8 193</b>
Annen rentekostnad		35	8 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>8 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-8 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 979 493 797  
SJØLYST KONTORFELLESKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	173 909	192 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>173 909</b>	<b>192 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 909</b>	<b>192 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 016	48 696
Andre kortsiktige fordringer		15 297	17 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 312</b>	<b>65 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 880 078	1 364 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 880 078</b>	<b>1 364 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 391</b>	<b>1 430 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 083 300</b>	<b>1 623 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udisponert resultat			
Udekket tap	4	84 605	84 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 605</b>	<b>-84 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 395</b>	<b>515 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	300 000	300 000
Husleie depositum	6	649 448	640 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 448</b>	<b>940 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>949 448</b>	<b>940 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 002	139 949
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 451	4 166
Annen kortsiktig gjeld		543 005	23 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 457</b>	<b>167 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 567 905</b>	<b>1 108 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 083 300</b>	<b>1 623 772</b>



Organisasjonsnr: 979 493 797  
SJØLYST KONTORFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Sjølyst Kontorfellesskap AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølyst Kontorfellesskap AS som viser et resultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 9FB2L-NU8C7-W7JZF-QXWF6-SUZLT-IJ58E



Revisors beretning 2024 for Sjølyst Kontorfellesskap AS



Oslo, 27. mai 2025  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9FB2L-NU8C7-W7JZF-QXWF6-SUZLT-TJ58E





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 14:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9FB2L-NU8C7-W7JZF-QXWF6-SU2LT-1J58E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 for Sjølyst Kontorfellesskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sjølyst Kontorfellesskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	4 488 824	4 748 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 488 824</b>	<b>4 748 047</b>
Varekostnad		4 144 352	4 448 873
Lønnskostnad	2	325 437	281 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 000	9 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 488 789</b>	<b>4 739 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35</b>	<b>8 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35	8 193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35</b>	<b>-8 193</b>
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Sjølyst Kontorfellesskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	173 909	192 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>173 909</b>	<b>192 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 909</b>	<b>192 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 016	48 696
Andre kortsiktige fordringer		15 297	17 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 312</b>	<b>65 931</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 880 078	1 364 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 391</b>	<b>1 430 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 083 300</b>	<b>1 623 772</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Sjølyst Kontorfellesskap AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-84 605	-84 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 605</b>	<b>-84 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 395</b>	<b>515 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	300 000	300 000
Husleie depositum	6	649 448	640 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 448</b>	<b>940 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 002	139 949
Skyldig offentlige avgifter		25 451	4 166
Annen kortsiktig gjeld		543 005	23 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 457</b>	<b>167 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 567 905</b>	<b>1 108 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 083 300</b>	<b>1 623 772</b>

21.05.2025  
Styret i Sjølyst Kontorfellesskap AS

_____ Ola Mæle styreleder	_____ Øystein Stray Spetalen styremedlem
_____ Nicolas O.M.P Nyhus styremedlem	_____ Hanne Bjaroy Jacobsen daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	263 216	221 256
Arbeidsgiveravgift	40 757	34 739
Pensjonskostnader	14 440	15 472
Andre ytelser	7 023	10 014
<b>Sum</b>	<b>325 437</b>	<b>281 481</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 762	-9 547
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 762	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-9 548</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 785	9 547	3 762
<b>Sum</b>	<b>5 785</b>	<b>9 547</b>	<b>3 762</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 353	-75 116	-3 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 568	65 568	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	600 000	0	-84 605	515 395
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>-84 605</b>	<b>515 395</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 787 009	107 173	1 894 182
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 787 009</b>	<b>107 173</b>	<b>1 894 182</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 720 273		1 720 273
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>66 736</b>	<b>107 173</b>	<b>173 909</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 000		19 000
Økonomisk levetid	5 år		

## Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 13 194 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 12 475.

I posten bankinnskudd inngår også kr. 700 940 bundet på konto for husleiedepositum.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjølyst Kontorfellesskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sjølyst Gruppen AS	300	50,0
Ola Mæle	150	25,0
Øystein S. Spetalen	150	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>

Ola Mæle, styreleder, eier direkte og indirekte med sin familie 75% av aksjene.



**Note 8 Ansvarlig lånekapital**

Ansvarlig lånekapital er innbetalt fra selskapets aksjonærer.