



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 422 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM & FINANS AS  
Forretningsadresse: Rutlinslid 4  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Stormyr Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		477 500	594 000
Annen driftsinntekt		894 696	1 007 595
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 372 196</b>	<b>1 601 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2, 3	578 986	648 123
Avskrivning	4	60 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	329 236	292 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 222</b>	<b>1 000 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 974</b>	<b>600 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 883	48 163
Annen finansinntekt		105 283	220 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 166</b>	<b>268 859</b>
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmiddel		204 644	-560 826
Annen rentekostnad		209 184	209 173
Annen finanskostnad		27 856	267 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 684</b>	<b>-83 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 518</b>	<b>352 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 455</b>	<b>953 603</b>
Skattekostnad på resultat	5	61 182	121 022
<b>Årsresultat</b>		<b>67 273</b>	<b>832 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 273</b>	<b>832 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 273</b>	<b>832 581</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Overført til annen egenkapital		67 273	732 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 273</b>	<b>832 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom		5 340 241	5 400 241
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 340 241</b>	<b>5 400 241</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i aksjar og andelar	6	146 452	146 452
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 452</b>	<b>146 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 486 693</b>	<b>5 546 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringar			3 936
<b>Sum fordringar</b>			<b>3 936</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	3 783 212	3 968 591
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 783 212</b>	<b>3 968 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.	8	2 040 046	1 403 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 040 046</b>	<b>1 403 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 823 257</b>	<b>5 375 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 309 950</b>	<b>10 922 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (512 aksjer á kr 625)	9	320 000	320 000
Overkurs		1 946 024	1 946 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 266 024</b>	<b>2 266 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 227 175	5 159 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 227 175</b>	<b>5 159 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>7 493 199</b>	<b>7 425 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	35 236	36 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 236</b>	<b>36 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 867 482	3 052 486
Øvrig langsiktig gjeld	12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 867 482</b>	<b>3 052 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 902 718</b>	<b>3 089 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328	328
Leverandørgjeld		32 462	7 930
Betalbar skatt	5	62 735	125 591
Skuldige offentlege avgifter		52 212	96 796
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		766 295	76 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 033</b>	<b>407 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 816 751</b>	<b>3 496 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 309 950</b>	<b>10 922 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 422 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM & FINANS AS  
Forretningsadresse: Rutlinslid 4  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Stormyr Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 422 286  
EIENDOM & FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		477 500	594 000
Annen driftsinntekt		894 696	1 007 595
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 372 196</b>	<b>1 601 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2, 3	578 986	648 123
Avskrivning	4	60 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	329 236	292 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 222</b>	<b>1 000 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 974</b>	<b>600 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 883	48 163
Annen finansinntekt		105 283	220 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 166</b>	<b>268 859</b>
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmiddel		204 644	-560 826
Annen rentekostnad		209 184	209 173
Annen finanskostnad		27 856	267 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 684</b>	<b>-83 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 518</b>	<b>352 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 455</b>	<b>953 603</b>
Skattekostnad på resultat	5	61 182	121 022
<b>Årsresultat</b>		<b>67 273</b>	<b>832 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 273</b>	<b>832 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 273</b>	<b>832 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Overført til annen egenkapital		67 273	732 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 273</b>	<b>832 581</b>



Organisasjonsnr: 947 422 286  
EIENDOM & FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomtar, bygninger o.a. fast eigedom		5 340 241	5 400 241
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 340 241</b>	<b>5 400 241</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i aksjer og andelar	6	146 452	146 452
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 452</b>	<b>146 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 486 693</b>	<b>5 546 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringar			3 936
<b>Sum fordringar</b>			<b>3 936</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	3 783 212	3 968 591
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 783 212</b>	<b>3 968 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l.	8	2 040 046	1 403 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 040 046</b>	<b>1 403 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 823 257</b>	<b>5 375 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 309 950</b>	<b>10 922 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (512 aksjer å kr 625)	9	320 000	320 000



Overkurs		1 946 024	1 946 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 266 024</b>	<b>2 266 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 227 175	5 159 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 227 175</b>	<b>5 159 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>7 493 199</b>	<b>7 425 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	35 236	36 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>35 236</b>	<b>36 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	2 867 482	3 052 486
Øvrig langsiktig gjeld	12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 867 482</b>	<b>3 052 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 902 718</b>	<b>3 089 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		328	328
Leverandørgjeld		32 462	7 930
Betalbar skatt	5	62 735	125 591
Skuldige offentlige avgifter		52 212	96 796
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		766 295	76 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 033</b>	<b>407 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 816 751</b>	<b>3 496 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 309 950</b>	<b>10 922 641</b>



Organisasjonsnr: 947 422 286  
EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Bent Wakiernar Sæthre  
2025-07-17

 BankID Signing  
Tommy Sæthre  
2025-07-19

 BankID Signing  
Arve Stormyr Sæthre  
2025-07-20

 BankID Signing  
Karin Stormyr Sæthre  
2025-07-29

# Årsrekneskap 2024

## Eiendom & Finans AS

**Resultatrekneskap**  
**Balanse**  
**Notar til rekneskapen**

**Org.nr.: 947 422 286**



### Eiendom & Finans AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Salgsinntekt		477 500	594 000
Annen driftsinntekt		894 696	1 007 595
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 372 196</b>	<b>1 601 595</b>
Lønskostnad	2, 3	578 986	648 123
Avskrivning	4	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3	329 236	292 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>968 222</b>	<b>1 000 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 974</b>	<b>600 988</b>
Annen renteinntekt		60 883	48 163
Annen finansinntekt		105 283	220 696
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmiddel		-204 644	560 826
Annen rentekostnad		-209 184	-209 173
Annen finanskostnad		-27 856	-267 897
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 455</b>	<b>953 603</b>
Skattekostnad på resultat	5	61 182	121 022
<b>Resultat</b>		<b>67 273</b>	<b>832 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 273</b>	<b>832 581</b>
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		0	100 000
Overført til annen egenkapital		67 273	732 581
<b>Sum disponert (dekka)</b>		<b>67 273</b>	<b>832 581</b>



### Eiendom & Finans AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIGEDELAR</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomtar, bygninger o.a. fast eiendom		<u>5 340 241</u>	<u>5 400 241</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<u><b>5 340 241</b></u>	<u><b>5 400 241</b></u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringar i aksjar og andelar	<b>6</b>	<u>146 452</u>	<u>146 452</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>146 452</b></u>	<u><b>146 452</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>5 486 693</b></u>	<u><b>5 546 693</b></u>
Omløpsmiddel			
Andre fordringar		<u>-695 849</u>	<u>3 936</u>
<b>Sum fordringar</b>		<u><b>-695 849</b></u>	<u><b>3 936</b></u>
<i>Investeringer</i>			
Marknadsbaserte aksjar, obligasjonar og fond	<b>7</b>	<u>3 783 212</u>	<u>3 968 591</u>
<b>Sum investeringer</b>		<u><b>3 783 212</b></u>	<u><b>3 968 591</b></u>
Bankinnskot, kontantar o.l.	<b>8</b>	<b>2 040 046</b>	<b>1 403 422</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<u><b>5 127 408</b></u>	<u><b>5 375 949</b></u>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<u><b>10 614 101</b></u>	<u><b>10 922 641</b></u>



## Eiendom & Finans AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (512 aksjer á kr 625)	9	320 000	320 000
Overkurs		<u>1 946 024</u>	<u>1 946 024</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>2 266 024</b></u>	<u><b>2 266 024</b></u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>5 227 175</u>	<u>5 159 902</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>5 227 175</b></u>	<u><b>5 159 902</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<u><b>7 493 199</b></u>	<u><b>7 425 926</b></u>
<b>GJELD</b>			
Utsett skatt	5	<u>35 236</u>	<u>36 789</u>
<b>Sum avsetningar for forpliktingar</b>		<u><b>35 236</b></u>	<u><b>36 789</b></u>
<i>Anna langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	<u>2 867 482</u>	<u>3 052 486</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>2 867 482</b></u>	<u><b>3 052 486</b></u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328	328
Leverandørgjeld		32 462	7 930
Betalbar skatt	5	62 735	125 591
Skuldige offentlege avgifter		52 212	96 796
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>70 446</u>	<u>76 795</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>218 184</b></u>	<u><b>407 440</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>3 120 902</b></u>	<u><b>3 496 716</b></u>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>10 614 101</b></u>	<u><b>10 922 641</b></u>

Kaupanger, 30.06.2025  
Styret i Eiendom & Finans AS

\_\_\_\_\_  
Bent Waldemar Sæthre  
Styreleiar

\_\_\_\_\_  
Tommy Sæthre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Stormyr Sæthre  
Dagleg leiar

\_\_\_\_\_  
Arve Stormyr Sæthre  
Styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert. Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivinga vert reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Verdipapir klassifisert som anleggsmiddel er rekneskapsført til kostpris. Verdien vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande.

Verdipapir klassifisert som omløpsmiddel vert rekneskapsført til kostpris. Ulike verdipapirfond vert sett på som ei portefølje. Verdien vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. For verdipapir og fond som det vert notert kurs på dagleg vert dette lagt til grunn for vurdering av verkeleg verdi.

Elles er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

## Note 1 Verksemd

Selskapet driv primært forvaltning av eigedom og investering i verdipapir.

Selskapet har gjennom 2024 solgt og kjøpt andeler i verdipapirfond og aksjer.

Investeringane vil vera utsett for kursrisiko, blant anna som følgje av urolege finansmarknadar, som kan gi vesentlege svingingar i resultat, både gjennom gevinst og tap.

## Note 2 Pensjonskostnad

Selskapet kjem ikkje under reglane for lovpålagt OTP. Det er oppretta OTP for den tilsette. Selskapet sin kostnad er lik innbetalt premie, kr 12 085.

## Note 3 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2024	2023
Løningar	510 492	572 355
Arbeidsgjevaravgift	55 859	62 429
Pensjonskostnader	12 085	12 097
Andre ytingar	550	1 242
<b>Sum</b>	<b>578 986</b>	<b>648 123</b>

Gjennomsnittleg antal tilsette

	1	1
--	---	---



Det er kostnadsført kr 0 i styrehonorar for 2024.

## Revisor

Selskapet er ikkje revisjonspliktig og har føreteke fråval av revisor.

## Note 4 Anleggsmiddel

	Bygning	Inventar	Leiligheiter	Tomt	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	4 018 786	96 373	3 584 865	147 866	7 847 890
<b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>	<b>4 018 786</b>	<b>96 373</b>	<b>3 584 865</b>	<b>147 866</b>	<b>7 847 890</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	2 148 277	96 373			2 244 650
Akkumulerte nedskrivningar 31.12.24	263 000				263 000
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.24	2 411 277	96 373	0	0	2 507 650
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 607 509</b>	<b>0</b>	<b>3 584 865</b>	<b>147 866</b>	<b>5 340 240</b>
Ordinære avskrivningar dette året	60 000				60 000

Økonomisk levetid 10-50 år 3-5 år

I gruppa leiligheiter er det ein time-share andel på Anfi Del Mar.

## Note 5 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	62 735	125 591
Endring i utsett skatt	-1 553	-4 569
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 182</b>	<b>121 022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	128 455	953 603
Permanente skilnader	149 644	-403 504
Endring i førebelse skilnader	7 059	20 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>285 159</b>	<b>570 869</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	62 735	125 591
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>62 735</b>	<b>125 591</b>

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	76 031	62 057	-13 974
Vinst- og tapskonto	84 132	105 165	21 033
<b>Sum</b>	<b>160 163</b>	<b>167 222</b>	<b>7 059</b>
<b>Grunnlag for berekning av utsett skatt</b>	<b>160 163</b>	<b>167 222</b>	<b>7 059</b>
Utsett skatt (22 %)	35 236	36 789	1 553



## Note 6 Verdipapir - anleggsmiddel

Selskapet har aksjar vurdert som anleggsmiddel:

	Tal aksjar	Pålydande	Bokført beløp
Walther Sæthre & Co AS	3 251	45	146 452

## Note 7 Marknadsbaserte verdipapir - omløpsmiddel

Selskapet har gjennom 2024 kjøpt og solgt verdiapapirfond og aksjer.. Pr 31.12 er beholdninga fordelt på to ulike fond og aksjer slik:

	Kostpris 31.12.24	Marknadsverdi pr 31.12.24
<i>Verdipapirfond:</i>		
Alfred Berg Gamback	500 000	609 141
Holberg Global A	1 005 372	1 428 259
Odin Eiendom C	990 875	620 152
<b>Sum verdipapirfond</b>	<b>2 496 247</b>	<b>2 657 552</b>
<i>Aksjar:</i>		
Shelf Drilling	687 114	646 745
FRONTLINE LTD NORGE	1 236 721	473 564
<b>Sum aksjar</b>	<b>1 923 835</b>	<b>1 120 309</b>
Bankbeholdning på aksjesparekonto	5 348	5 348
<b>Sum portefølje:</b>	<b>4 425 430</b>	<b>3 783 209</b>

## Note 8 Bundne midlar

Bundne midlar knyttat til skattetrekk er kr 24 781.

## Note 9 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Eiendom & Finans AS pr. 31.12.2024 er sett saman av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjar	512	625,00	320 000
<b>Sum</b>		<b>625</b>	<b>320 000</b>

### Eigarstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bent Waldemar Sæthre	299	58,40	58,40
Tommy Sæthre	49	9,57	9,57
Karin Stormyr Sæthre	138	26,95	26,95
Henning Sæthre	13	2,54	2,54
Arve Stormyr Sæthre	13	2,54	2,54
<b>Totalt antall aksjar</b>	<b>512</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjar eigd av medlemmar av styret og dagleg leiar

Namn	Verv	Ordinære
Bent Waldemar Sæthre	styreleiar	299
Tommy Sæthre	styremedlem	49
Karin Stormyr Sæthre	nestleiar	138
Arve Stormyr Sæthre	styremedlem	13
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>499</b>



## Note 10 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2023	320 000	1 946 024	5 159 902	7 425 926
<b>Per 01.01.2024</b>	<b>320 000</b>	<b>1 946 024</b>	<b>5 159 902</b>	<b>7 425 926</b>
Årets resultat			67 273	67 273
<b>Per 31.12.2024</b>	<b>320 000</b>	<b>1 946 024</b>	<b>5 227 175</b>	<b>7 493 199</b>

## Note 11 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	2 867 482	3 052 486
<b>Sum</b>	<b>2 867 482</b>	<b>3 052 486</b>
<b>Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar</b>		
Faste eigedommar	1 755 376	1 815 376
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 Fordringar og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn fem år (stipulert)	1 505 000	1 705 000