



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLENGRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvika 1C  
8130 SANDHORNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Magda Krogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 794	
Annen driftsinntekt		203 185	
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 979</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	250	
Annen driftskostnad	5	137 123	
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 373</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 606</b>	
Annen finanskostnad		59 110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 110</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59 110</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 496</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 496</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 496</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	26 496	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 496</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 857	9 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 857</b>	<b>9 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 689 494	1 689 494
Maskiner og anlegg	1	14 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 704 244</b>	<b>1 689 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 714 101</b>	<b>1 699 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 457	10 251
Andre fordringer		138 888	133 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 345</b>	<b>143 386</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 469</b>	<b>197 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 814</b>	<b>391 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 040 915</b>	<b>2 090 471</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	32 000	32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 551	-18 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 551</b>	<b>-18 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 551</b>	<b>13 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 887 546	1 935 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 887 546</b>	<b>1 935 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 887 546</b>	<b>1 935 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 469	60 594
Skyldige offentlige avgifter		-9 396	14 444
Annen kortsiktig gjeld		62 745	67 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 818</b>	<b>142 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 001 364</b>	<b>2 077 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 040 915</b>	<b>2 090 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLENGRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvika 1C  
8130 SANDHORNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Magda Krogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 561 284  
KLENGRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 794	
Annen driftsinntekt		203 185	
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 979</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	250	
Annen driftskostnad	5	137 123	
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 373</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 606</b>	
Annen finanskostnad		59 110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 110</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59 110</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 496</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 496</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 496</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	26 496	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 496</b>	



Organisasjonsnr: 920 561 284  
KLENGRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 857	9 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 857</b>	<b>9 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 689 494	1 689 494
Maskiner og anlegg	1	14 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 704 244</b>	<b>1 689 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 714 101</b>	<b>1 699 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 457	10 251
Andre fordringer		138 888	133 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 345</b>	<b>143 386</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 469	197 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 814</b>	<b>391 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 040 915</b>	<b>2 090 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	32 000	32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 551	-18 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 551</b>	<b>-18 946</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>39 551</b>	<b>13 054</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 887 546	1 935 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 887 546</b>	<b>1 935 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 887 546</b>	<b>1 935 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 469	60 594
Skyldige offentlige		
avgifter	-9 396	14 444
Annen kortsiktig gjeld	62 745	67 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 818</b>	<b>142 141</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 001 364</b>	<b>2 077 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 040 915</b>	<b>2 090 471</b>



Organisasjonsnr: 920 561 284  
KLENGRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Klengro Eiendom As

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 689 494	0	1 689 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 000	15 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 689 494	15 000	1 704 494
Balanseført pr. 31.12.	1 689 494	15 000	1 704 494

#### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	32	1 000	100,00%

#### Mer om aksjer og aksjeeiere



## Klengro Eiendom As

---

### Noter til regnskapet for 2023

Aksjeiere :

Roger Krogstrand      16 aksjer    Nestleder  
Randi Krogstrand      16 aksjer    Styrets leder

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	32 000	-18 946	13 054
Årsresultat	0	26 496	26 496
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>32 000</b>	<b>7 550</b>	<b>39 550</b>

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	5 829	0
Årets totale skattekostnad	<u>5 829</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	26 496	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 008	0
Årets skattegrunnlag	<u>-35 512</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	270 046	0
Sum	<u>270 046</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-288 353	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 307</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 028	0
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	5 829	
Beregnet skattekostnad	<u>5 829</u>	

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Selskapet har ingen lønnsutbetalinger i 2023. Antall ansatte er 0



**Klengro Eiendom As**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

## Off.regnskap Klengro Eiendom AS 2023

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Krokstrand, Lill-Magda (23.04.1980), signert 12.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Krokstrand, Roger (07.02.1963), signert 06.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Krokstrand, Randi Magda (05.06.1963), signert 06.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Krokstrand, Tony Andre (09.04.1983), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Krokstrand, Renate (08.08.1993), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Klengro Eiendom As**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokstrand, Lill-Magda (23.04.1980), 12.05.2024
- Krokstrand, Roger (07.02.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Randi Magda (05.06.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Tony Andre (09.04.1983), 08.05.2024
- Krokstrand, Renate (08.08.1993), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



### Klengro Eiendom As

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 794	0
Annen driftsinntekt		203 185	0
Sum driftsinntekter		<u>222 979</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	250	0
Annen driftskostnad	5	137 123	0
Sum driftskostnader		<u>137 373</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>85 606</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		59 110	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 496</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>26 496</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	26 496	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokstrand, Lill-Magda (23.04.1980), 12.05.2024
- Krokstrand, Roger (07.02.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Randi Magda (05.06.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Tony Andre (09.04.1983), 08.05.2024
- Krokstrand, Renate (08.08.1993), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Klengro Eiendom As

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	9 857	9 857
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 689 494	1 689 494
Maskiner og anlegg	1	14 750	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 704 244</u>	<u>1 689 494</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 714 101</u>	<u>1 699 351</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 457	10 251
Andre fordringer		<u>138 888</u>	<u>133 135</u>
Sum fordringer		<u>140 345</u>	<u>143 386</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>136 469</u>	<u>197 734</u>
Sum omløpsmidler		<u>326 814</u>	<u>391 120</u>
Sum eiendeler		<u>2 040 915</u>	<u>2 090 471</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokstrand, Lill-Magda (23.04.1980), 12.05.2024
- Krokstrand, Roger (07.02.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Randi Magda (05.06.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Tony Andre (09.04.1983), 08.05.2024
- Krokstrand, Renate (08.08.1993), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Klengro Eiendom As

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	32 000	32 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 551	-18 946
Sum egenkapital		<u>39 551</u>	<u>13 054</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 887 546	1 935 276
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 469	60 594
Skyldige offentlige avgifter		-9 396	14 444
Annen kortsiktig gjeld		<u>62 745</u>	<u>67 103</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 818</u>	<u>142 141</u>
Sum gjeld		<u>2 001 364</u>	<u>2 077 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 040 915</u>	<u>2 090 471</u>

Sandhornøy, 30. april 2024

Randi Magda Krokstrand  
Styrets leder

Roger Krogstrand  
Nestleder

Tony Andre Krogstrand  
Styremedlem

Renate Krogstrand Bråten  
Styremedlem

Lill-Magda Krogstrand  
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokstrand, Lill-Magda (23.04.1980), 12.05.2024
- Krokstrand, Roger (07.02.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Randi Magda (05.06.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Tony Andre (09.04.1983), 08.05.2024
- Krokstrand, Renate (08.08.1993), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Klengro Eiendom As

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 689 494	0	1 689 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 000	15 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 689 494	15 000	1 704 494
Balanseført pr. 31.12.	1 689 494	15 000	1 704 494

#### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	32	1 000	100,00%

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokstrand, Lill-Magda (23.04.1980), 12.05.2024
- Krokstrand, Roger (07.02.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Randi Magda (05.06.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Tony Andre (09.04.1983), 08.05.2024
- Krokstrand, Renate (08.08.1993), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Klengro Eiendom As

### Noter til regnskapet for 2023

#### Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeiere :

Roger Krogstrand 16 aksjer Nestleder  
Randi Krogstrand 16 aksjer Styrets leder

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	32 000	-18 946	13 054
Årsresultat	0	26 496	26 496
Egenkapital 31.12.2023	32 000	7 550	39 550

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	5 829	0
Årets totale skattekostnad	5 829	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	26 496	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 008	0
Årets skattegrunnlag	-35 512	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	270 046	0
Sum	270 046	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-288 353	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-18 307	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 028	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	5 829	
Beregnet skattekostnad	5 829	

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Selskapet har ingen lønnsutbetalinger i 2023. Antall ansatte er 0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokstrand, Lill-Magda (23.04.1980), 12.05.2024
- Krokstrand, Roger (07.02.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Randi Magda (05.06.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Tony Andre (09.04.1983), 08.05.2024
- Krokstrand, Renate (08.08.1993), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Klengro Eiendom As

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 689 494	0	1 689 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 000	15 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 689 494	15 000	1 704 494
Balanseført pr. 31.12.	1 689 494	15 000	1 704 494

#### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	32	1 000	100,00%

#### Mer om aksjer og aksjeeiere

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokstrand, Lill-Magda (23.04.1980), 12.05.2024
- Krokstrand, Roger (07.02.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Randi Magda (05.06.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Tony Andre (09.04.1983), 08.05.2024
- Krokstrand, Renate (08.08.1993), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Klengro Eiendom As

### Noter til regnskapet for 2023

Aksjeiere :

Roger Krogstrand 16 aksjer Nestleder  
Randi Krogstrand 16 aksjer Styrets leder

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	32 000	-18 946	13 054
Årsresultat	0	26 496	26 496
Egenkapital 31.12.2023	32 000	7 550	39 550

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	5 829	0
Årets totale skattekostnad	5 829	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	26 496	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 008	0
Årets skattegrunnlag	-35 512	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	270 046	0
Sum	270 046	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-288 353	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-18 307	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 028	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	5 829	
Beregnet skattekostnad	5 829	

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Selskapet har ingen lønnsutbetalinger i 2023. Antall ansatte er 0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokstrand, Lill-Magda (23.04.1980), 12.05.2024
- Krokstrand, Roger (07.02.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Randi Magda (05.06.1963), 06.05.2024
- Krokstrand, Tony Andre (09.04.1983), 08.05.2024
- Krokstrand, Renate (08.08.1993), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge