



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 991 521
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUGLEHAUGGATEN 13
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 983991521

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	790 164	675 836
Annen driftsinntekt			76 950
Sum inntekter		790 164	752 786
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	499 732	672 034
Sum kostnader		556 782	729 084
Driftsresultat		233 382	23 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	15 793	17 106
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	74 384	79 926
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-58 591	-62 820
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		174 791	-39 118
Totalresultat		174 791	-39 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 791	-39 118
Sum overføringer og disponeringer		174 791	-39 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	78 455	88 494
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	218 363	106 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 363	106 498
Sum omløpsmidler		296 817	194 992
SUM EIENDELER		296 817	194 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 509 093	-1 683 884
Sum opptjent egenkapital		-1 509 093	-1 683 884
Sum egenkapital	16	-1 509 093	-1 683 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 796 502	1 862 490
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	17	1 796 502	1 862 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 360	6 696
Annen kortsiktig gjeld	18	2 048	9 689
Sum kortsiktig gjeld		9 408	16 385
Sum gjeld		1 805 910	1 878 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 817	194 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586357

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 991 521
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUGLEHAUGGATEN 13
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 983 991 521
SAMEIET FUGLEHAUGGATEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	790 164	675 836
Annen driftsinntekt			76 950
Sum inntekter		790 164	752 786
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	499 732	672 034
Sum kostnader		556 782	729 084
Driftsresultat		233 382	23 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	15 793	17 106
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	74 384	79 926
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-58 591	-62 820
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		174 791	-39 118
Totalresultat		174 791	-39 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 791	-39 118
Sum overføringer og disponeringer		174 791	-39 118



Organisasjonsnr: 983 991 521
SAMEIET FUGLEHAUGGATEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	78 455	88 494
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	218 363	106 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 363	106 498
Sum omløpsmidler		296 817	194 992
SUM EIENDELER		296 817	194 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 509 093	-1 683 884
Sum opptjent egenkapital		-1 509 093	-1 683 884



Sum egenkapital	16	-1 509 093	-1 683 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 796 502	1 862 490
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	17	1 796 502	1 862 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 360	6 696
Annen kortsiktig gjeld	18	2 048	9 689
Sum kortsiktig gjeld		9 408	16 385
Sum gjeld		1 805 910	1 878 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 817	194 992



Organisasjonsnr: 983 991 521
SAMEIET FUGLEHAUGGATEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører, tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			

Note

3

Lønn og ytelser



<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6348.00	6233.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6348.00	6233.00

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører, tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	700 092	598 260
Sum fellesutgifter	700 092	598 260

Note 3 Andre leieinntekter

	2020	2019
Kabel TV	83 928	71 304
Leietillegg strøm	6 144	6 272
Sum andre leieinntekter	90 072	77 576



Note 4 Styrehonorar

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Styre- og møtehonorer	50 000	50 000
Sum lønnskostnader	57 050	57 050

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjonshonorar	6 348	6 233
Sum revisjonshonorar	6 348	6 233

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 6 Energikostnader

	2020	2019
Strøm	18 590	27 318
Sum energikostnader	18 590	27 318

Note 7 Kommunale avgifter

	2020	2019
Feieavgift	4 146	4 480
Renovasjonsavgift	58 743	56 160
Vann og avløpsavgift	55 955	50 636
Sum kommunale avgifter	118 844	111 275

Note 8 Andre driftskostnader

	2020	2019
Andre driftskostnader, eiendom	0	1 113
Brannalarm	6 875	0
Containerleie/tømming	7 941	6 747
Kabel-tv/internett	76 333	74 960
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	318	0
Matteleie	16 533	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	5 396	0
Skadedyrtryddelse	14 193	15 867
Trappevask/renhold	36 148	35 580
Sum andre driftskostnader eiendom	163 736	134 267

Note 9 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 258	3 199
IT kostnader	792	0
Porto	370	361
Trykksaker, kopiering	128	210
Sum driftskostnader administrasjon	4 548	3 770

**Note 10 Reparasjon og vedlikehold**

	2020	2019
Elektrikerarbeid	3 669	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	7 433	1 517
Rørleggerarbeid	1 875	0
Vedlikehold og rep. bygning	0	211 919
Sum reparasjoner og vedlikehold	12 976	213 436

Note 11 Andre kostnader

	2020	2019
Andre kostnader	18	0
Bank og kortgebyr	6 037	5 646
Sum andre kostnader	6 055	5 646

Note 12 Finansinntekter

	2020	2019
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	15 214	15 060
Renteinntekter av bankinnskudd	514	1 834
Renter kundefordringer	66	212
Sum finansinntekter	15 793	17 106

Note 13 Finanskostnad

	2020	2019
Pantegjeldsrenter Sparebanken Øst	74 384	52 732
Renter 58223	0	27 194
Sum finanskostnader	74 384	79 926

Note 14 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	3 978	16 754
Andre periodiseringer	15 635	14 648
Periodisering forsikring	20 026	18 925
Periodisering kabel TV	38 816	38 166
Andre kortsiktige fordringer	74 477	71 740
Sum kortsiktige fordringer	78 455	88 494

Note 15 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd Nordea 11575	0	743
Bankinnskudd Nordea 62053	218 363	105 755
Sum kontanter og bankinnskudd	218 363	106 498



Note 16 Egenkapital

	2020	2019
Udekket tap	-1 683 884	-1 683 884
Sum egenkapital 01.01	-1 683 884	-1 683 884
Årets resultat	174 791	0
Sum egenkapital 31.12	-1 509 093	-1 683 884

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 17 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Sparebanken Øst	1 796 502	1 862 490
Sum langsiktig gjeld	1 796 502	1 862 490

Långiver er Sparebanken Øst. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 3,55 % og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 30.05.2024

Note 18 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	1 709	2 131
Sum annen kortsiktig gjeld	1 709	2 131



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Sameiet Fuglehauggaten 13

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fuglehauggaten 13s årsregnskap som viser et overskudd på kr 174 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VZYTF-6F0UO-QQ48T-8Z4EN-QOCEI-AFAMM



Revisors beretning 2020 for Sameiet Fuglehauggaten 13



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZYTE-6FOUO-QQ48T-8Z4EN-QOCEI-AFAMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-04-09 06:48:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: VZYTE-6FOUO-QQ48T-8Z4EN-QCCEI-AFAMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020 Sameiet Fuglehauggaten 13

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte/generalforsamling 18.03.2020 fikk styret følgende styresammensetning;

Dag Christian Stokkenes	styreleder	- til 2021
Christoffer Sivert Nielsen	styremedlem	- til 2021
Ivar Edvard Lykke	styremedlem	- til 2021
Stine Lerstad Tømmerdal	varamedlem	- til 2021

Likestilling

Sameiets styre tre menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Morten Henriksen Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Selskapets revisor er RSM Norge AS. Vaktmestertjenester og snømåking i gårdsrommet besørger styret og beboere for selv. Rene trapper AS leverer renholdstjenester. Anticimex leverer skadedyrkontroll.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Fuglehauggata 13 A, B og C i Oslo kommune med gnr. 215, bnr. 335. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt tre styremøter og ellers hatt mail og sms kontakt, samt kontakt med forretningsfører.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Arrangert dugnad om våren.
- Arbeid med grøntanlegg og ny plen
- Belysning i gård, trappeoppganger og kjeller.
- Fått befaring og tilstandsrapport av tak.
- Oppgradering av dørtelefon
- Alminnelig vedlikehold
- Div. saker og tilgjengelighet

Det har vært 2 overdragelser i 2020. Styret ønsker de nye beboerne velkommen!

Dokumentet er elektronisk signert

**Virksomheten art**

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av aksjeloven/lov om borettslag/lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for aksjonærene/andelseiere/sameiere. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden en renholder ansatt. Arbeidsmiljøet for ansatt og i styret anses for å være godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 174 791. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker selskapets stilling.

Oslo, 6/4-2021

.....
Dag Christian Stokkenes
Styreleder

.....
Christopher Sivert Nielsen
Styremedlem

.....
Ivar Edvard Lykke
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Styrets årsbere...

Name	Date	Name	Date
Nielsen, Christopher S	2021-04-08	Lykke, Ivar Edvard	2021-04-07

Identification

 Nielsen, Christopher S

Identification

 Lykke, Ivar Edvard

Name	Date
Stokkenes, Dag Christian	2021-04-07

Identification

 Stokkenes, Dag Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))