



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 968 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVERKVERNENGA II
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 508	190 380
Sum inntekter		230 508	190 380
Kostnader			
Lønnskostnad	,	4 831	3 546
Annen driftskostnad	,,,,,	194 373	188 901
Sum kostnader		199 204	192 447
Driftsresultat		31 304	-2 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	182
Sum finansinntekter		317	182
Annen finanskostnad			130
Sum finanskostnader		0	130
Netto finans		317	51
Ordinært resultat før skattekostnad		31 621	-2 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 621	-2 016
Årsresultat		31 621	-2 016
Totalresultat		31 621	-2 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 621	-2 016
Sum overføringer og disponeringer		31 621	-2 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 836	30 459
Sum fordringer		36 836	30 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 059	66 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 059	66 038
Sum omløpsmidler		121 894	96 496
SUM EIENDELER		121 894	96 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 890	85 269
Sum opptjent egenkapital		116 890	85 269
Sum egenkapital		116 890	85 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 774
Skyldige offentlige avgifter		35	327
Annen kortsiktig gjeld	,	4 969	125
Sum kortsiktig gjeld		5 004	11 227
Sum gjeld		5 004	11 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 894	96 496



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Sameiet Øverkvernenga II
avholdes onsdag 22. april 2015 kl. 1800 på Folkets hus, Brumunddal.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Brumunddal 20. mars 2015
Styret i Sameiet Øverkvernenga II

Johs. Nysveen /s/

Peder Ole Nielsen /s/

Bjørg Søgård /s/



Til seksjonseierne i Sameiet Øverkvernenga II

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Øverkvernenga II det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Johs. Nysveen	Industrigata 50 A
Styremedlem	Peder Ole Nielsen	Industrigata 52 A
Styremedlem	Björg Søgård	Industrigata 50 C
Varamedlem	Erik Esbjørnsen	Industrigata 48 C

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Øverkvernenga II

Sameiet består av 16 seksjoner.

Sameiet Øverkvernenga II er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987968389, og ligger i RINGSAKER kommune med følgende adresse:

Industrigata 48 A – 54 D

Gårds- og bruksnummer : Gnr. 689, Bnr. 188

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Yngve Andreassen.



Styrets arbeid

Det er i perioden avholdt i alt 4 styremøter. 3 møter md Sameie 1 og 1. for sameie 2.

Vårdugnad på fellesarealene ble utført den 28.04. Dugnaden ble avsluttet med kaffeservering og hyggelig samvær. Vedr. rensking og planting i bed o.s.v. har Liv og Aslaug gjort fin jobb.

Det er jobbet en del med ny vanntilførsel fra elva etter ombyggingen der. Regner med at alt kan istandsettes i vår.

Solberg har satt inn ny Jordfeilbryter i garasjelegget. Det er satt opp ny oversikt i sikringsskapet og den enkelte garasje har fått nummer i henhold til kart i sikringsskapet.

Gjesteparkeringen oppmerket på nytt. Bileiere uten garasje har oppmerket fast plass.

Sameiene har kjøpt inn en felles stige (7,4 meter). Den er plassert i avfallsboden.

Takrenner på samtlige hus og garasjelegget er rensset. Terje, Gudbrand og Johs. Har gjort jobben.

På felles styremøte den 04.09.2014 ble Yngve Andreassen ansatt som revisor for begge sameier.

Gudbrand og Johs. har kontrollert loft på noen hus i sameiene. Det mangler noe isolering av ventilasjonsrør på 2 – 3 hus i sameie 1. Ellers virket loftene luftige og tørre.

Arrangementskomiteen har også i år arr. felles sthanslag. og rakfisklag samt en samling før jul hvor det ble servert gløgg og pepperkaker. Komiteen, Bente og Olav, Edith og Bjørn fortjener vår takk for vel utført arbeide.

Canal Digital: Anlegget fungerer godt. F.o.m. 01.05 økes pris pr. leilighet med kr.5.00 pr mnd. Hver leilighet betaler da kr. 396,00 pr. mnd.

Kurs: Johs. Nysveen har deltatt på 1. kveldskurs i økonomi hos OBOS den 30.09.

Mathisen: Det er nå utarbeidet en fast pris for hver klipping, grusin og snøbrøyting. Det føres ikke timeskjemaer lengre, bare antall jobber. Pris pr. jobb, stor og liten traktor.

Avfallsbodene: Nicolai Andreassen har utført jobben til alles tilfredshet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 230 508,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 199 204,-.

Resultat

Årets resultat på kr 31 621,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 116 890,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Kommunale avgifter i RINGSAKER kommune

Vi har budsjettert kommunale avgifter for 2015 i tråd med Ringsaker kommune sitt forslag. På bakgrunn av dette forventer vi at vann- og avløpsavgiften økes med ca 5 %, renovasjonsavgiften økes med ca 3 %. Feieavgiften øker med ca. 3 % og eiendomsskatten er forventet å øke med ca. 20 %.



Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret øker med kr. 1 025,-

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 1. januar 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Brumunddal 20. mars 2015
Styret i Sameiet Øverkvernenga II

Johs. Nysveen /s/

Peder Ole Nielsen /s/

Björg Søgård /s/



Til årsmøtet i

Sameiet Øverkvernenga II

Revisjonsberetning for 2014

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Øverkvernenga II for regnskapsåret 2014. Dette viser et overskudd på kr 31.621. Årets overskudd er i sin helhet disponert til opptjent egenkapital.

Sum eiendeler og sum egenkapital/gjeld balanserer med kr 121.894. Av dette består bankinnskudd med kr 85.059. Saldo bank er kontrollert mot Årsoppgave pr 31. desember 2014. Bilagskontroll er gjennomført og bokføring er korrekt utført.

Jeg mener at

- årsregnskapet er avgitt korrekt og gir et riktig bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2014
- styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering samt dokumentasjon av regnskapsopplysninger knyttet til sameiet
- opplysningene i årsregnskapet og disponeringen av overskuddet er i samsvar med forutsetningene i driften av sameiet.

Min konklusjon er at regnskapet med noter er korrekt.

Brumunddal, 27. februar 2015

Yngve Andreassen



4865 - SAMEIET ØVERKVERNENGA II

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	230 508	190 380	230 484	242 000
SUM DRIFTSINNEKTER		230 508	190 380	230 484	242 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 831	-1 546	-1 565	-2 850
Styrehonorar	4	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Revisjonshonorar		0	0	0	-1 500
Forretningsførerhonorar		-32 040	-29 945	-31 450	-35 000
Drift og vedlikehold	5	-7 206	-49 167	-30 000	-17 500
Forsikringer		-41 303	-36 593	-38 800	-45 000
Energi/fyring		-4 172	-1 194	-12 000	-7 000
Kabel-/TV-anlegg		-76 346	-39 594	-70 000	-80 000
Andre driftskostnader	6	-33 306	-32 407	-33 250	-36 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-199 204	-192 447	-219 065	-227 250
DRIFTSRESULTAT		31 304	-2 067	11 419	14 750
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	317	182	0	0
Finanskostnader		0	-130	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		317	51	0	0
ÅRSRESULTAT		31 621	-2 016	11 419	14 750
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		31 621			
Fra opptjent egenkapital			-2 016		



4865 - SAMEIET ØVERKVERNENGA II

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	8	36 836	30 459
Driftskonto i OBOS-banken		85 059	66 038
SUM OMLØPSMIDLER		121 894	96 496
SUM EIENDELER		121 894	96 496
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		116 890	85 269
SUM EGENKAPITAL		116 890	85 269
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 206	0
Leverandørgjeld		0	10 774
Skyldig til offentlige myndigheter	9	35	327
Annen kortsiktig gjeld	10	3 763	125
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 004	11 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 894	96 496

BRUMUNDDAL, 20. MARS 2015,
STYRET FOR SAMEIET ØVERKVERNENGA II

JOHS. NYSVEEN /s/

PEDER OLE NIELSEN /s/

BJØRG SØGÅRD /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Leietillegg for påbygg	156
Felleskostnader	227 712
Strøm/lys	2 640
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	230 508

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-2 000
Påløpte feriepenger	-250
Arbeidsgiveravgift	-581
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 831

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 2 000.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 898
Drift/vedlikehold VVS	-188
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 301
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-820
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-7 206

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 520
Verktøy og redskaper	-2 077
Snørydding/gressklipping	-21 713
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 500
Andre kontorkostnader	-75
Porto	-787
Bank- og kortgebyr	-1 563
Velferdskostnader	-3 071
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-33 306

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	317
SUM FINANSINNTEKTER	317

NOTE: 8**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	36 836
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	36 836

NOTE: 9**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-35
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-35

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-250
Gjeld til Sameiet Øverkvernenga 1 (HIAS)	-1 680
Gjeld til Sameiet Øverkvernenga 1 (Eidsiva Nett)	-1 833
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 763