



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 012 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHA EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Munchs gate 31D
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Edvard Mølmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 580	64 747
Sum kostnader		26 580	64 747
Driftsresultat		-26 580	-64 747
Annen rentekostnad		1 304	8 839
Sum finanskostnader		1 304	8 839
Netto finans		-1 304	-8 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 883	-73 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-16 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 883	-57 444
Årsresultat		-27 883	-57 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 883	-57 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-12 835	
Overføringer annen egenkapital	3	-15 048	-57 444
Sum overføringer og disponeringer		-27 883	-57 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 542 616	2 542 616
Sum varige driftsmidler		2 542 616	2 542 616
Sum anleggsmidler		2 542 616	2 542 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 142
Sum fordringer			16 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 839	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 839	
Sum omløpsmidler		36 839	16 142
SUM EIENDELER		2 579 456	2 558 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		15 048
Udekket tap	3	12 835	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-12 835	15 048
Sum egenkapital		17 165	45 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 562 291	2 509 756
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 291	2 509 756
Sum langsiktig gjeld		2 562 291	2 509 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 053
Annen kortsiktig gjeld			902
Sum kortsiktig gjeld			3 954
Sum gjeld		2 562 291	2 513 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 456	2 558 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637973

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 012 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHA EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Undrumveien 21
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Edvard Mølmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 012 365
AHA EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 580	64 747
Sum kostnader		26 580	64 747
Driftsresultat		-26 580	-64 747
Annen rentekostnad		1 304	8 839
Sum finanskostnader		1 304	8 839
Netto finans		-1 304	-8 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 883	-73 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 883	-57 444
Årsresultat		-27 883	-57 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 883	-57 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-12 835	
Overføringer annen egenkapital	3	-15 048	-57 444
Sum overføringer og disponeringer		-27 883	-57 444



Organisasjonsnr: 921 012 365
AHA EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 542 616	2 542 616
2 542 616	2 542 616

Sum anleggsmidler

2 542 616	2 542 616
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

16 142	16 142
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

36 839	
36 839	

Sum omløpsmidler

36 839	16 142
--------	--------

SUM EIENDELER

2 579 456	2 558 758
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

3	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

3		15 048
3	12 835	
	-12 835	15 048

Sum egenkapital

17 165	45 048
--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2 562 291	2 509 756
Sum annen langsiktig gjeld	2 562 291	2 509 756
Sum langsiktig gjeld	2 562 291	2 509 756
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 053
Annen kortsiktig gjeld		902
Sum kortsiktig gjeld		3 954
Sum gjeld	2 562 291	2 513 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 579 456	2 558 758



Organisasjonsnr: 921 012 365
AHA EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Aha Eiendom og Boligutvikling
AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-0
Annen driftskostnad	1	26.580	64.747
Sum driftskostnader		26.580	64.747
DRIFTSRESULTAT		-26.580	-64.747
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1.304	8.839
Sum finanskostnader		1.304	8.839
NETTO FINANSPOSTER		-1.304	-8.839
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-27.883	-73.586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-16.142
ORDINÆRT RESULTAT		-27.883	-57.444
ARSRESULTAT		-27.883	-57.444
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-15.048	-57.444
Fremføring av udekket tap	3	-12.835	0
SUM OVERF. OG DISP.		-27.883	-57.444

Årsregnskap for Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 921012365



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2.542.616	2.542.616
Sum varige driftsmidler		2.542.616	2.542.616
SUM ANLEGGSMIDLER		2.542.616	2.542.616
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16.142
Sum fordringer		0	16.142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36.839	0
SUM OMLØPSMIDLER		36.839	16.142
SUM EIENDELER		2.579.456	2.558.758



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	15.048
Udekket tap	3	-12.835	0
Sum opptjent egenkapital		-12.835	15.048
SUM EGENKAPITAL		17.165	45.048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2.562.291	2.509.756
Sum annen langsiktig gjeld		2.562.291	2.509.756
SUM LANGSIKTIG GJELD		2.562.291	2.509.756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3.053
Annen kortsiktig gjeld		0	902
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	3.954
SUM GJELD		2.562.291	2.513.710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2.579.456	2.558.758

BARKÅKER den 27.06.2022

Harald Edvard Mølmen
Styrets leder

Anders Sæterlid
Daglig leder



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som under bedring.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31.12	0	0
Antall årsverk	0	0

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	-27.883	-73.586
Permanente og andre forskjeller	149	213
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	-27.734	-73.373
Skatt av årets nettoinntekt	0	-16.142
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	-16.142
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	-16.142

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	30.000	15.048	45.048
+Tilført fra årets resultat		0	0
-Anvendt til årets resultat		-27.883	-27.883
=Egenkapital per 31.12.	30.000	-12.835	17.165

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til selskapets ledende personer eller aksjeeiere.