



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 938 508
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS
Forretningsadresse:	Forusbeen 78 4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 862	77 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 862</b>	<b>77 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 862</b>	<b>-77 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	996 269	1 035 400
Annen renteinntekt		1 350	647
Annen finansinntekt		34 575	19 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 032 194</b>	<b>1 055 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 441 649	948 627
Annen finanskostnad			25 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 441 649</b>	<b>974 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 455</b>	<b>81 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 317</b>	<b>3 577</b>
Skattekostnad på resultat		-105 248	770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-373 069</b>	<b>2 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-373 069</b>	<b>2 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-373 069</b>	<b>2 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-373 069</b>	<b>2 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-770
Avgitt konsernbidrag			3 500
Overført til/fra annen egenkapital		-373 069	77
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-373 069</b>	<b>2 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 225 028	10 225 028
Lån til foretak i samme konsern	3	24 307 857	26 589 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 532 885</b>	<b>36 814 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 532 885</b>	<b>36 814 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	478 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 057	804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 057</b>	<b>804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 457</b>	<b>804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 013 341</b>	<b>36 815 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 831	11 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 011 831</b>	<b>10 011 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6		77
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>77</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 011 831</b>	<b>10 011 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	24 999 072	26 797 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 999 072</b>	<b>26 797 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 999 072</b>	<b>26 797 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			3 500
Leverandørgjeld		2 438	2 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 438</b>	<b>5 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 001 510</b>	<b>26 803 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 013 341</b>	<b>36 815 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 991 938 508  
SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 862	77 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 862</b>	<b>77 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 862</b>	<b>-77 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	996 269	1 035 400
Annen renteinntekt		1 350	647
Annen finansinntekt		34 575	19 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 032 194</b>	<b>1 055 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 441 649	948 627
Annen finanskostnad			25 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 441 649</b>	<b>974 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 455</b>	<b>81 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 317</b>	<b>3 577</b>
Skattekostnad på resultat		-105 248	770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-373 069</b>	<b>2 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-373 069</b>	<b>2 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-373 069</b>	<b>2 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-373 069</b>	<b>2 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-770
Avgitt konsernbidrag			3 500
Overført til/fra annen egenkapital		-373 069	77
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-373 069</b>	<b>2 807</b>



Organisasjonsnr: 991 938 508  
SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 225 028	10 225 028
Lån til foretak i samme konsern	3	24 307 857	26 589 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 532 885</b>	<b>36 814 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 532 885</b>	<b>36 814 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	478 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 057	804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 057</b>	<b>804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 457</b>	<b>804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 013 341</b>	<b>36 815 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 831	11 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 011 831</b>	<b>10 011 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		77
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>77</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 011 831</b>	<b>10 011 748</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	24 999 072	26 797 583
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 999 072</b>	<b>26 797 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån		3 500
Leverandørgjeld	2 438	2 188
Sum kortsiktig gjeld	2 438	5 688
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 001 510</b>	<b>26 803 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 013 341</b>	<b>36 815 019</b>



Organisasjonsnr: 991 938 508  
SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS**

(Org.nr. 991 938 508)

## **ÅRSREGNSKAPET 2023**

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## SB International Property Holdings AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	68 862	77 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 862</b>	<b>77 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 862</b>	<b>-77 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	996 269	1 035 400
Annen renteinntekt		1 350	647
Annen finansinntekt		34 575	19 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 441 649	948 627
Annen finanskostnad		0	25 808
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-409 455</b>	<b>81 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 317</b>	<b>3 577</b>
Skattekostnad på resultat		-105 248	770
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-373 069</b>	<b>2 807</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 500
- Skatt på konsernbidrag		0	770
Overført til/fra annen egenkapital		-373 069	77
<b>Sum overføringer</b>		<b>-373 069</b>	<b>2 807</b>

Org.nr. 991 938 508



## SB International Property Holdings AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	10 225 028	10 225 028
Lån til foretak i samme konsern	3	24 307 857	26 589 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 532 885</b>	<b>36 814 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 532 885</b>	<b>36 814 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	4	478 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 400</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 057	804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 457</b>	<b>804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 013 341</b>	<b>36 815 019</b>

Org.nr. 991 938 508

**SB International Property Holdings AS**

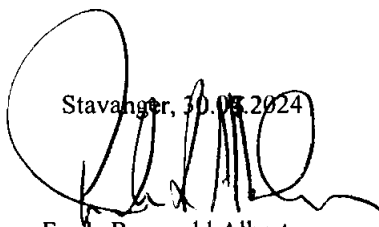
## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>11 831</u>	<u>11 671</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>10 011 831</u></b>	<b><u>10 011 671</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>0</u>	<u>77</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>77</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>10 011 831</u></b>	<b><u>10 011 748</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>24 999 072</u>	<u>26 797 583</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>24 999 072</u></b>	<b><u>26 797 583</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		0	3 500
Leverandørgjeld		<u>2 438</u>	<u>2 188</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 438</u></b>	<b><u>5 688</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>25 001 510</u></b>	<b><u>26 803 271</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>35 013 341</u></b>	<b><u>36 815 019</u></b>



Ragnvald Albretsen  
styrets leder

Stavanger, 30.03.2024



Frode Ragnvald Albretsen  
styremedlem



Rolf Aarhø  
styremedlem

Org.nr. 991 938 508



## SB International Property Holdings AS

Noter 2023

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers Group AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune. Unntaksregler i regnskapsloven for små foretak er benyttet.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet ikke samlet overstiger grensen for små foretak.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---

Org.nr. 991 938 508



## SB International Property Holdings AS

Noter 2023

### NOTE 3 KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings -kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
Seabrokers Property Ltd	2007	Aberdeen	100 %	19 659 806	3 740 474

Selskapet har i løpet av regnskapsåret hatt følgende transaksjoner og interngevinster/tap med datterselskap:

- Renteinntekter på mellomværende, kr 996.269.

### NOTE 4 GJELD OG FORDRINGER

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	-	-

Selskapet er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Lånet i Seabrokers Eiendom AS skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Som sikkerhet for morselskapets lån har banken pant i konsernets norske eiendommer.

### NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	100.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer pålydende kr 100, total aksjekapital kr 10.000.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

### NOTE 6 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	10 000 000	11 671	77	10 011 748
Årets resultat	-	-	-373 069	-373 069
Mottatt konsernbidrag sk.m.	-	478 400	-	478 400
Skatt konsernbidrag	-	-105 248	-	-105 248
Intern overføring	-	-372 992	372 992	-
Egenkapital 31.12	10 000 000	11 831	-	10 011 831

Org.nr. 991 938 508



Til generalforsamlingen i SB International Property Holdings AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SB International Property Holdings AS som viser et underskudd på NOK 373 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: K5Y85-V20E2-5X852-4BBDH-EJ2J-BL7WH



Revisors beretning 2023 for SB International Property Holdings AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 5. juni 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: K5YB5-V20E2-5X85Z-ABBDH-EJ2J-6L7WH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

**Strøm, Gunnar Golin**

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 05:58:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5YBS-V20E2-5X8S2-ABBDH-EJJJ-BL7WH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>