



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 240 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BESTUMÅSEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skilhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	451 080	449 292
Sum inntekter		451 080	449 292
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	428 688	396 883
Sum kostnader		428 688	396 882
Driftsresultat		22 392	52 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 971	5 843
Sum finansinntekter		5 971	5 843
Netto finans		-5 971	-5 843
Ordinært resultat før skattekostnad		28 363	58 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 363	58 252
Årsresultat		28 364	58 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 364	58 253
Sum overføringer og disponeringer		28 364	58 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	8	48 462	46 671
Sum fordringer		48 462	46 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 620	130 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 620	130 254
Sum omløpsmidler		210 082	176 925
SUM EIENDELER		210 082	176 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 180	143 816
Sum opptjent egenkapital		172 180	143 816
Sum egenkapital	9	172 180	143 816
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 902	33 109
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		37 902	33 109
Sum gjeld		37 902	33 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 082	176 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575462

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 240 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BESTUMÅSEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skilhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 986 240 926
SAMEIET BESTUMÅSEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	451 080	449 292
Sum inntekter		451 080	449 292
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	428 688	396 883
Sum kostnader		428 688	396 882
Driftsresultat		22 392	52 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 971	5 843
Sum finansinntekter		5 971	5 843
Netto finans		-5 971	-5 843
Ordinært resultat før skattekostnad		28 363	58 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 363	58 252
Årsresultat		28 364	58 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 364	58 253
Sum overføringer og disponeringer		28 364	58 253



Organisasjonsnr: 986 240 926
SAMEIET BESTUMÅSEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	8	48 462	46 671
Sum fordringer		48 462	46 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 620	130 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 620	130 254
Sum omløpsmidler		210 082	176 925
SUM EIENDELER		210 082	176 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 180	143 816
Sum opptjent egenkapital		172 180	143 816
Sum egenkapital	9	172 180	143 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 902	33 109
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		37 902	33 109
Sum gjeld		37 902	33 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 082	176 925



Organisasjonsnr: 986 240 926
SAMEIET BESTUMÅSEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Bestumåsen 4

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	143 816	85 563
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	28 364	58 253
B. Endring arbeidskapital	28 364	58 253
C. Arbeidskapital	172 180	143 816
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	210 082	176 925
Kortsiktig gjeld	-37 902	-33 109
C. Arbeidskapital	172 180	143 816

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Bestumåsen 4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	451 080	449 292	450 450	473 000
Sum leieinntekt		451 080	449 292	450 450	473 000
Sum inntekt		451 080	449 292	450 450	473 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	29 903	15 603	20 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	71 889	77 347	75 500	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	107 871	106 795	109 000	112 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	493	5 146	5 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	6	62 588	41 543	61 000	77 000
Forretningsførerhonorar		32 000	32 832	31 000	33 000
Andre honorar		0	838	0	0
TV/bredbånd		71 881	67 381	72 000	75 000
Kontingenter og gaver		0	1 030	0	0
Forsikringer		49 783	46 300	48 000	50 000
Andre kostnader	7	2 280	2 068	5 000	5 000
Sum kostnad		428 688	396 882	426 500	473 000
Driftsresultat		22 392	52 410	23 950	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 971	5 843	0	0
Netto finansposter		-5 971	-5 843	0	0
Årsresultat		28 364	58 253	23 950	0
Overført sameiekapital		28 364	58 253	0	0
SUM OVERFØRINGER		28 364	58 253	0	0



Balanse 2021 Sameiet Bestumåsen 4

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	8	30	0
Forskuddsbetalte kostnader		48 432	46 671
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		161 620	130 254
Sum omløpsmidler		210 082	176 925
SUM EIENDELER		210 082	176 925



Balanse 2021 Sameiet Bestumåsen 4

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 180	143 816
Sum opptjent egenkapital		172 180	143 816
Sum egenkapital	9	172 180	143 816
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 902	33 109
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		37 902	33 109
Sum gjeld		37 902	33 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 082	176 925

Sted: _____

Dato: _____

Arne Skilhagen
Styreleder

Arvid Aasen
Styremedlem

Hilde Urvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bestumåsen 4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 6 b.nr. 120 i 0301 Oslo kommune. Eieromt på 2086,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polisnr. 69907741.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bestumåsen 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	451 080	449 292
Sum	451 080	449 292

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	29 903	15 603
Sum	29 903	15 603

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	1 137	6 039
6361 Fast renhold	37 308	36 793
6362 Skadedyrtryddelse	476	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	11 330	14 473
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	21 638	20 043
Sum	71 889	77 347

6360 - gjelder vasking av heis.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	107 871	106 795
Sum	107 871	106 795

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	4 163
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	814
6552 Driftsmateriell	493	169
Sum	493	5 146



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bestumåsen 4

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	448	0
6611 Vedlikehold heiser	55 937	27 100
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	9 535
6641 Malerarbeider	3 483	4 908
6648 Vedlikehold dører og porter	2 720	0
Sum	62 588	41 543

Konto 6611 gjelder vedlikehold av heis og sikkerhetskontroll.

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 185	984
7770 Betalingskostnader	972	973
7773 Omkostninger innkreving	123	111
Sum	2 280	2 068

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	30	0
Sum	30	0

Renter fra Klare Finans. Utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bestumåsen 4

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	143 816	28 364	172 180
Sum opptjent egenkapital	143 816	28 364	172 180
Sum egenkapital	143 816	28 364	172 180



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bestumåsen 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bestumåsen 4

Styreleder	Arne Skilhagen (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Hilde Urvik (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Arvid Aasen (sign.)	21.02.2022