



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 618 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERAVEGEN 82 AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	5 920 979	
Annen driftskostnad	2	33 923	36 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 954 902</b>	<b>36 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 954 902</b>	<b>-36 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 354	2 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 354</b>	<b>2 893</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 449	
Annen finanskostnad			815 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 449</b>	<b>815 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 095</b>	<b>-812 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 607 997</b>	<b>-848 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 607 997</b>	<b>-848 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 607 997</b>	<b>-848 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overkurs	8	-6 607 997	
Overføringer annen egenkapital	8		-848 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 607 997</b>	<b>-848 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	4 422 939	10 343 917
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	577 061	604 005
Sum omløpsmidler		5 000 000	10 947 922
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 000 000</b>	<b>10 947 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	100 000
Overkurs	8	4 805 570	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		-3 547 356
Sum opptjent egenkapital			-3 547 356
Sum egenkapital		5 000 000	-3 452 926
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		14 400 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 400 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 400 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 400 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 000 000</b>	<b>10 947 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 618 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERAVEGEN 82 AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 921 618 999  
HJERAVEGEN 82 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	5 920 979	
Annen driftskostnad	2	33 923	36 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 954 902</b>	<b>36 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 954 902</b>	<b>-36 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 354	2 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 354</b>	<b>2 893</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 449	
Annen finanskostnad			815 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 449</b>	<b>815 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 095</b>	<b>-812 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 607 997</b>	<b>-848 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 607 997</b>	<b>-848 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 607 997</b>	<b>-848 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overkurs	8	-6 607 997	
Overføringer annen egenkapital	8		-848 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 607 997</b>	<b>-848 420</b>



Organisasjonsnr: 921 618 999  
HJERAVEGEN 82 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 4 422 939 10 343 917

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 577 061 604 005

Sum omløpsmidler 5 000 000 10 947 922

SUM EIENDELER 5 000 000 10 947 922

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 200 000 100 000

Overkurs 8 4 805 570

Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 5 000 000 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -3 547 356

Sum opptjent egenkapital -3 547 356

Sum egenkapital 5 000 000 -3 452 926

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 14 400 473

Sum annen langsiktig gjeld 14 400 473

Sum langsiktig gjeld 0 14 400 473

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 374

Sum kortsiktig gjeld 374

Sum gjeld 0 14 400 848



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 000 000

10 947 922



Organisasjonsnr: 921 618 999  
HJERAVEGEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Follo Holding Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Til generalforsamlingen i Hjeravegen 82 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjeravegen 82 AS som viser et underskudd på kr 6 607 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# re·visjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 24. mai 2024  
Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



Hjeravegen 82 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Hjeravegen 82 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	3	5 920 979	0
Annen driftskostnad	2	33 923	36 192
Sum driftskostnader		<u>5 954 902</u>	<u>36 192</u>
Driftsresultat		<u>-5 954 902</u>	<u>-36 192</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 354	2 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 449	0
Annen finanskostnad		0	815 121
Netto finansposter		<u>-653 095</u>	<u>-812 228</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 607 997</u>	<u>-848 420</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-6 607 997</u>	<u>-848 420</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overkurs	8	-6 607 997	0
Overføringer annen egenkapital	8	0	-848 420
Sum disponert		<u>-6 607 997</u>	<u>-848 420</u>



**Hjeravegen 82 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	<u>4 422 939</u>	<u>10 343 917</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>577 061</u>	<u>604 005</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 000 000</u>	<u>10 947 922</u>
Sum eiendeler		<u>5 000 000</u>	<u>10 947 922</u>



**Hjeravegen 82 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	100 000
Overkurs	8	4 805 570	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	-3 547 356
Sum egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>-3 452 926</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	14 400 473
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	374
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>14 400 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 000 000</u>	<u>10 947 922</u>

31. desember 2023  
Vinterbro, 24. mai 2024

Einar Nilsen  
Styremedlem, daglig leder

Aksel Larsen  
Styreleder



## Hjeravegen 82 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Beholding av tomer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Bokført verdi av prosjektene er balanseført til akkumulert tilvirkningskost.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 - Varer

Varer består av prosjekt under utførelse. Det er en foretatt en nedskrivning på prosjektet i 2023 med 5.920.979.

---



## Hjeravegen 82 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld	0	14 400 473

Lånet er er renteberegnet.

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 607 997	-848 420
Endring i midlertidige forskjeller	5 920 978	0
Årets skattegrunnlag	<u>-687 019</u>	<u>-848 420</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varebeholdning	-5 920 978	0
Sum	<u>-5 920 978</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 239 944</u>	<u>-3 552 925</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-10 160 922	-3 552 925
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 160 922	-3 552 925
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Iht. regler for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføres utsatt skattefordel.



## Hjeravegen 82 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Follo Holding Invest AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-5 570	-3 547 355	-3 452 925
Årsresultat	0	-6 607 997	0	0	-6 607 997
Gjeld konvertert til aksjekapital	100 000	14 960 922	0	0	15 060 922
Andre endringer	0	-3 547 355	0	3 547 355	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>4 805 570</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>