



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 624 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygata 22
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	42 452	77 471
Sum kostnader		42 452	77 471
Driftsresultat		-42 452	-77 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	28
Annen finansinntekt		3 002	3 010
Sum finansinntekter		3 005	3 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	217 866	188 025
Annen rentekostnad		381 873	428 302
Sum finanskostnader		599 739	616 327
Netto finans		-596 734	-613 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-639 186	-690 760
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 186	-690 760
Årsresultat		-639 186	-690 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-639 186	-690 760
Totalresultat		-639 186	-690 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-639 186	-680 760
Overført fra overkurs			-10 000
Sum overføringer og disponeringer	7	-639 186	-690 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	19 235 938	19 235 938
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		19 235 938	19 235 938
Sum anleggsmidler		19 235 938	19 235 938
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 407	6 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 407	6 850
Sum omløpsmidler		38 407	6 850
SUM EIENDELER		19 274 345	19 242 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 976 207	-1 337 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 976 207	-1 337 021
Sum egenkapital	7	-536 207	102 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 423 600	12 275 060
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 378 075	6 850 209
Sum annen langsiktig gjeld		19 801 675	19 125 269
Sum langsiktig gjeld		19 801 675	19 125 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	6 875
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 127	7 665
Sum kortsiktig gjeld		8 877	14 540
Sum gjeld		19 810 552	19 139 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 274 345	19 242 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669149

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 624 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygata 22
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 978 624 200
INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	42 452	77 471
Sum kostnader		42 452	77 471
Driftsresultat		-42 452	-77 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		28
Annen finansinntekt		3 002	3 010
Sum finansinntekter		3 005	3 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	217 866	188 025
Annen rentekostnad		381 873	428 302
Sum finanskostnader		599 739	616 327
Netto finans		-596 734	-613 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-639 186	-690 760
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 186	-690 760
Årsresultat		-639 186	-690 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-639 186	-690 760
Totalresultat		-639 186	-690 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-639 186	-680 760
Overført fra overkurs			-10 000
Sum overføringer og disponeringer	7	-639 186	-690 760



Organisasjonsnr: 978 624 200
INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 6		19 235 938	19 235 938
----------------------------------	--	------------	------------

Investering i annet foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		19 235 938	19 235 938
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		19 235 938	19 235 938
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 407	6 850
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 407	6 850
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		38 407	6 850
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		19 274 345	19 242 788
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 440 000	1 440 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 440 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 976 207	-1 337 021
-------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-1 976 207	-1 337 021
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	7	-536 207	102 979
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 423 600	12 275 060
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 378 075	6 850 209
Sum annen langsiktig gjeld		19 801 675	19 125 269
Sum langsiktig gjeld		19 801 675	19 125 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	6 875
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 127	7 665
Sum kortsiktig gjeld		8 877	14 540
Sum gjeld		19 810 552	19 139 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 274 345	19 242 788



Organisasjonsnr: 978 624 200
INNLANDET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Innlandet Eiendomsutvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 978 624 200



Resultatregnskap
Innlandet Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	42 452	77 471
Sum driftskostnader		<u>42 452</u>	<u>77 471</u>
Driftsresultat		<u>-42 452</u>	<u>-77 471</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	28
Annen finansinntekt		3 002	3 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	217 866	188 025
Annen rentekostnad		381 873	428 302
Resultat av finansposter		<u>-596 734</u>	<u>-613 289</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-639 186	-690 760
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		<u>-639 186</u>	<u>-690 760</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		639 186	680 760
Overført fra overkurs		0	10 000
Sum overføringer	7	<u>-639 186</u>	<u>-690 760</u>



Balanse
Innlandet Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 6	19 235 938	19 235 938
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 235 938</u>	<u>19 235 938</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 235 938</u>	<u>19 235 938</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 407	6 850
Sum omløpsmidler		<u>38 407</u>	<u>6 850</u>
Sum eiendeler		<u>19 274 345</u>	<u>19 242 788</u>



Balanse

Innlandet Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 440 000	1 440 000
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 976 207	-1 337 021
Sum opptjent egenkapital		-1 976 207	-1 337 021
Sum egenkapital	7	-536 207	102 979
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 423 600	12 275 060
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 378 075	6 850 209
Sum annen langsiktig gjeld		19 801 675	19 125 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	6 875
Annen kortsiktig gjeld		8 127	7 665
Sum kortsiktig gjeld		8 877	14 540
Sum gjeld		19 810 552	19 139 809
Sum egenkapital og gjeld		19 274 345	19 242 788

Brumunddal, 29.06.2022
Styret i Innlandet Eiendomsutvikling AS

Leif Atle Viken
Styreleder

Sunniva Svorstøl Viken
Styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet benytter regnskapslovens unntaksregler for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskaper					
HJ Eiendom Ringsaker Invest AS	100,0%	20 395 938	19 235 938	1 846 123	-270 193
Sum		20 395 938	19 235 938	1 846 123	-270 193

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Datterselskap	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	8 378 075	6 850 209
Andre kortsiktige fordringer	0	0

Mellomværende er renteberegnet med 3% p.a.



Noter 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 606 inkl. mva.

Honorar for andre tjenester utgjør kr 0,-

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-639 186	-690 760
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-639 186	-690 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 449 252	-6 810 067	639 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 449 252	6 810 067	-639 186
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 11 423 600

Gjeld med forfall utover 5 år utgjør kr 7 166 300.

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Aksjer i datter kr 19 235 938.

Aksjene er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld i HJ Eiendom Invest AS.

Bokført verdi på gjelden er kr 88 300 000 pr. 31.12.2021.

Note 7 Egenkapital

		Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 440 000	0	-1 337 021	102 979
Årets resultat	0	0	-639 186	-639 186
Pr 31.12.2021	1 440 000	0	-1 976 207	-536 207

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innlandet Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	3 200	1 440 000
Sum	450		1 440 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VI Invest AS	450	100	100

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Sunniva Svorstøl Viken	Styremedlem	28
Leif Atle Viken	Styreleder	168
Totalt antall aksjer		197

9 Fortsatt drift

Tilfredsstillende likviditet i selskapet avhenger av at det tilføres likviditet fra datterselskapet HJ Eiendom Invest AS. Dette har vært løst tilfredsstillende i 2021 i form av lån.

Egenkapitalen i selskapet er pr 31.12.2021 negativ med kr -536 207.

På grunn av svake resultater i datterselskapet de senere årene er det ikke mottatt konsernbidrag eller utbytte, noe som har medført at egenkapitalen i Innlandet Eiendomsutvikling AS har blitt svekket.

Det er over tid jobbet aktivt for å bedre lønnsomheten i datterselskapet, og dette har nå gitt resultater. Andelen ledige lokaler er vesentlig redusert, og alt ligger til rette for at virksomheten skal kunne gå med



Noter 2021

overskudd fra 2022. Dette vil igjen gi rom for at det ytes konsernbidrag eller utbytte til morselskapet slik at egenkapitalen kan styrkes.

Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Innlandet Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Innlandet Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 639 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 28. juni 2022
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor