



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 738 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNØREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Lindquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 512	465 372
Sum inntekter		493 512	465 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	1 307 871	694 720
Sum kostnader		1 353 510	740 360
Driftsresultat		-859 998	-274 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 599	2 508
Sum finansinntekter		13 576	1 885
Sum finanskostnader		84 923	23 772
Netto finans		-68 748	-19 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 400	-272 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 400	-272 480
Årsresultat		-928 746	-294 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-928 746	-294 367
Sum overføringer og disponeringer		-928 746	-294 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	705 552	705 552
Sum varige driftsmidler		705 552	705 552
Sum anleggsmidler		705 552	705 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 481
Andre fordringer	8	27 305	26 014
Sum fordringer		27 305	30 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 010	140 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 010	140 258
Sum omløpsmidler		290 315	170 753
SUM EIENDELER		995 867	876 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-842 350	86 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-842 350	86 396
Sum egenkapital	9,10	-841 550	87 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 757 104	710 631
Øvrig langsiktig gjeld	12	47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 804 304	757 831
Sum langsiktig gjeld		1 804 304	757 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 326	31 131
Annen kortsiktig gjeld		787	148
Sum kortsiktig gjeld		33 113	31 279
Sum gjeld		1 837 417	789 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 867	876 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403487

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 738 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNØREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Lindquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 963 738 382
SNØREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 512	465 372
Sum inntekter		493 512	465 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 307 871	694 720
Sum kostnader		1 353 510	740 360
Driftsresultat		-859 998	-274 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 599	2 508
Sum finansinntekter		13 576	1 885
Sum finanskostnader		84 923	23 772
Netto finans		-68 748	-19 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 400	-272 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 400	-272 480
Årsresultat		-928 746	-294 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-928 746	-294 367
Sum overføringer og disponeringer		-928 746	-294 367



Organisasjonsnr: 963 738 382
SNØREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	705 552	705 552
Sum varige driftsmidler		705 552	705 552
Sum anleggsmidler		705 552	705 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 481
Andre fordringer	8	27 305	26 014
Sum fordringer		27 305	30 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 010	140 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 010	140 258
Sum omløpsmidler		290 315	170 753
SUM EIENDELER		995 867	876 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-842 350	86 396
Sum opptjent egenkapital		-842 350	86 396
Sum egenkapital	9,10	-841 550	87 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 757 104	710 631



Øvrig langsiktig gjeld	12	47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 804 304	757 831
Sum langsiktig gjeld		1 804 304	757 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 326	31 131
Annen kortsiktig gjeld		787	148
Sum kortsiktig gjeld		33 113	31 279
Sum gjeld		1 837 417	789 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 867	876 305



Organisasjonsnr: 963 738 382
SNØREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Snøren Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		358 368	340 896	358 300	382 400
Innkrevde kostnader finans		126 744	116 076	126 800	150 500
Innkrevde kostnader garasjer		8 400	8 400	8 400	8 400
Sum inntekter		493 512	465 372	493 500	541 300
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	40 000	40 000	42 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 640	5 640	5 900	3 500
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 400	3 600
Forretningsførerhonorar		39 414	38 268	39 400	41 800
Drift og vedlikehold	4	1 030 207	448 522	925 000	30 000
TV/bredbånd		49 824	47 904	50 300	53 800
Forsikringer		26 014	23 847	26 000	29 100
Kommunale avgifter		104 232	82 787	91 100	119 900
Eiendomsskatt		19 200	18 562	19 500	19 500
Festeavgift		11 000	11 000	11 000	11 700
Kostnader strøm, energi		17 019	14 477	15 000	15 000
Andre driftskostnader	5	7 586	6 103	22 700	17 900
Sum kostnader		1 353 510	740 360	1 251 300	370 800
Driftsresultat		-859 998	-274 988	-757 800	170 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 599	2 508	0	0
Renteinntekter		13 576	1 885	0	0
Rentekostnader		84 923	23 772	73 100	100 000
Sum finansielle poster		-68 748	-19 379	-73 100	-100 000
Resultat		-928 746	-294 367	-830 900	70 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-928 746	-294 367	0	0



Balanse for Snøren Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	185 489	185 489
Garasjer / carporter	7, 11	520 063	520 063
Sum anleggsmidler		705 552	705 552
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	4 481
Andre fordringer	8	27 305	26 014
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		263 010	140 258
Sum omløpsmidler		290 315	170 753
SUM EIENDELER		995 867	876 305

Lag nr: 401. Snøren Borettslag Org. nr. 963 738 382



Balanse for Snøren Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-842 350	86 396
Sum egenkapital	9, 10	-841 550	87 196
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 757 104	710 631
Borettsinnskudd	12	47 200	47 200
Sum langsiktig gjeld		1 804 304	757 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 326	31 131
Påløpte renter		787	148
Sum kortsiktig gjeld		33 113	31 279
Sum gjeld		1 837 417	789 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 867	876 305

Snøren Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Christian Alexander Lindquist
Styreleder

Jan Tore Rønningen
Styremedlem

Rebecca Andersen
Styremedlem

Lag nr: 401. Snøren Borettslag Org. nr. 963 738 382



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	139 474	181 435
Endring disponible midler		
Årets resultat	-928 746	-294 367
Avdrag lån	-358 631	-97 593
Innløst lån	-1 614 895	0
Nytt Lån	3 020 000	350 000
Årets endring av disponible midler	117 727	-41 961
Disponible midler	257 201	139 474
Omløpsmidler	290 315	170 753
Kortsiktig gjeld	-33 113	-31 279
Disponible midler	257 201	139 474



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	139 208	23 877
6603 Vedlikehold uteområde	248	895
6604 Vedlikehold rehab	890 751	423 750
Sum	1 030 207	448 522

Vedlikehold bygning og uteområde: Serviceavtale + nytt utstyr fra Norsk Brannvern, utskifting av vinduer, leie og frakt av container, ny kurs til vaskemaskin, spyling av sluk og bensin til gressklipper

Vedlikehold rehab: Rehabilitering av fasader, samt maling og planering

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6550 Driftsmateriell	0	300
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	1 481
7090 Driftskostn. traktor;maskin	2 565	208
7400 Kontingent- fradragsberettiget	377	372
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 409	1 363
7771 Diverse purregebyr og renter	-272	-36
7790 Andre driftskostnader	1 632	540
Sum	7 586	6 103

Andre driftskostnader konto 7790: Tinglysingsgebyr ifbm. lån, tømning av avfall, varslingsbrev om felleskostnader, samt porto

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1960	185 489
Bokført verdi 31.12	185 489

Tomt Gnr. 615 Bnr. 4 feste nr. 151 og 153 Gnr. 615 Bnr. 25 med feste nr. 150 og 152 Festeavtale inngått 01.07.1960.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 2016	520 063
Bokført verdi 31.12	520 063

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	27 305	26 014
Sum	27 305	26 014

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	87 196	381 563
Årets resultat	-928 746	-294 367
Egenkapital 31.12.	-841 550	87 196

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:				Utskifting av 7stk vinduer + refinansiering	Garasjelån
Lånenummer:	16366513128	16365050728	12132993856	16367568325	163675.....
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2016	2023	2023
Rentesats:	5.45 %	4.05 %	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	26.09.2023	27.01.2023	26.09.2023	30.06.2043	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000	350 000	500 000	1 384 952	385 048
Lånesaldo 01.01:	0	318 247	392 383	0	0
Avdrag i perioden:	1 250 000	318 247	392 383	10 091	2 805
Opptak i perioden:	1 250 000	0	0	1 384 952	385 048
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	1 374 861	382 243

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	226 464	1 585 248
	1	171 858	171 858

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1960 kr 47 200.



Resultat og balanse med noter for Snøren Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snøren Borettslag

Styreleder	Christian Alexander Lindquist (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Jan Tore Rønningen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Rebecca Andersen (sign.)	08.03.2024



Til generalforsamlingen i
Snøren Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Snøren Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 928 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 8. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Snøren Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Snøren Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 928 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 8. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor