



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 475 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARA BYGG AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 23C  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2017              | 2016              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                   |                   |
| Salgsinntekt  |         | 20 878 445        | 22 016 229        |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 389 939           | 256 500           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>21 268 384</b> | <b>22 272 729</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                   |                   |
| Varekostnad   |         | 5 990 814         | 12 206 233        |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 9 | 10 336 374        | 10 374 750        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10      | 49 919            | 31 849            |
| Annen driftskostnad                                   | 3       | 3 702 208         | 2 636 542         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>20 079 315</b> | <b>25 249 375</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>1 189 069</b>  | <b>-2 976 646</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |         | 486               | 758               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>486</b>        | <b>758</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |         | 210 570           | 238 410           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>210 570</b>    | <b>238 410</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>-210 084</b>   | <b>-237 652</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>978 985</b>    | <b>-3 214 298</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 11      |                   | 586 701           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>978 985</b>    | <b>-3 800 999</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>978 985</b>    | <b>-3 800 999</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                   |                   |
| Udekket tap   |         | 978 985           | -3 800 999        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |         | <b>978 985</b>    | <b>-3 800 999</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note    | 2017             | 2016             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |         |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 10      | 1 528 731        | 1 560 580        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 10      | 128 530          |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |         | <b>1 657 261</b> | <b>1 560 580</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |         | <b>1 657 261</b> | <b>1 560 580</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |         |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 5       | 2 122 258        | 1 593 998        |
| Andre fordringer                                     |         | 119 752          | 81 665           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |         | <b>2 242 010</b> | <b>1 675 663</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 12      | 560 824          | 340 969          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |         | <b>560 824</b>   | <b>340 969</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |         | <b>2 802 834</b> | <b>2 016 632</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |         | <b>4 460 095</b> | <b>3 577 212</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |         |                  |                  |
| Aksjekapital (362 aksjer à kr 1 000,00)              | 6, 7, 8 | 362 000          | 362 000          |
| Overkurs   | 8       | 4 000            | 4 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |         | <b>366 000</b>   | <b>366 000</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 8           | 2 859 780         | 3 838 765         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 859 780</b> | <b>-3 838 765</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8           | <b>-2 493 780</b> | <b>-3 472 765</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 2 319 172         | 1 212 073         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 319 172</b>  | <b>1 212 073</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 319 172</b>  | <b>1 212 073</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 884 591           | 236 563           |
| Leverandørgjeld                   |             | 557 207           | 1 210 654         |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 1 278 343         | 2 175 614         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 914 562         | 2 215 074         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 634 703</b>  | <b>5 837 905</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 953 875</b>  | <b>7 049 977</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 460 095</b>  | <b>3 577 212</b>  |



## Noter 2017 JARA BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2017              | 2016              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn                            | 8 861 604         | 8 879 286         |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 271 140         | 1 296 778         |
| Pensjonskostnader               | 123 929           |                   |
| Andre relaterte ytelser         | 79 701            | 198 686           |
| <b>Sum</b>                      | <b>10 336 374</b> | <b>10 374 750</b> |

Foretaket har sysselsatt 19 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Ytelse til ledende personer

#### Ytelse til ledende personer

| Type ytelse        | Daglig leder | Styret   |
|--------------------|--------------|----------|
| Lønn               | 914 215      | 914 148, |
| Annen godtgjørelse | 4 026        | 4 026    |



## Note 3 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 40 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2017  | 31.12.2017  | Endring     |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler                                       | (189 072)   | (168 318)   | (20 754)    |
| Omløpsmidler  | 0           | (150 000)   | 150 000     |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (5 367 029) | (4 250 590) | (1 116 438) |
| Netto forskjeller                                   | (5 556 101) | (4 568 908) | (987 192)   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 5 556 101   | 4 568 908   | 987 192     |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0           | 0           | 0           |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.17, basert på 23%</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 050 849

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

| Spesifikasjon kundefordringer           | 2017             | 2016             |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 2 272 258        | 1 593 998        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (150 000)        |                  |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>2 122 258</b> | <b>1 593 998</b> |

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 362 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 362 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 7 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

| Aksjonærens navn   | Antall aksjer | Eierandel      |
|--------------------|---------------|----------------|
| KOCH RAGNAR INGE   | 181           | 50,00%         |
| WILLMANN JAN EIRIK | 181           | 50,00%         |
| <b>Sum</b>         | <b>362</b>    | <b>100,00%</b> |

## Note 8 - Egenkapital

Årsregnskapet for Jara Bygg AS er satt under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at fortsatt drift er tilstede, selskapets styre erkjent med at selskapets egenkapital er tapt. Det ble på høsten 2016 fatte flere tiltak for å forbedre selskapets inntjening. Disse tiltakene har så langt vist seg å ha positive virkninger.

| Spesifikasjon egenkapital     | Aksjekapital   | Overkurs     | Udekket tap        | Sum                |
|-------------------------------|----------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2017        | 362 000        | 4 000        | (3 838 765)        | (3 472 765)        |
| Årets resultat                |                |              | 978 985            | 978 985            |
| <b>Egenkapital 31.12.2017</b> | <b>362 000</b> | <b>4 000</b> | <b>(2 859 780)</b> | <b>(2 493 780)</b> |



## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler       | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum              |
|---|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2017             | 1 592 429                       |                            | 1 592 429        |
| Tilgang i året                          | 0                               | 146 600                    | 146 600          |
| Avgang i året                           | 0                               | 0                          | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>      | <b>1 592 429</b>                | <b>146 600</b>             | <b>1 739 029</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2017          | (31 849)                        |                            | (31 849)         |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2017           | (63 698)                        | (18 070)                   | (81 768)         |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b> | <b>1 528 731</b>                | <b>128 530</b>             | <b>1 657 261</b> |
| Årets avskrivninger                     | (31 849)                        | (18 070)                   | (49 919)         |
| Økonomisk levetid                       | 50 år                           | 5 år                       |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>2 %</b>                      | <b>20 %</b>                |                  |

## Note 11 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

|   | 2017        | 2016               |
|---|-------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 978 985     | (3 214 298)        |
| +/- Permanente forskjeller                    | 8 207       | 5 000              |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  | 129 246     | (196 456)          |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (1 116 438) |                    |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>0</b>    | <b>(3 405 754)</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt                    |             | 586 701            |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>0</b>    | <b>586 701</b>     |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>    | <b>0</b>           |

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 488 535. Skyldig skattetrekk er kr 476 523.



**Årsregnskap for 2017**

**JARA BYGG AS  
7041 TRONDHEIM**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

Utarbeidet av:  
Abra Regnskap AS  
Stiklestadveien 3  
7041 Trondheim  
Org.nr. 987747633

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet**

*Arne J. Buvik AS*

**Ansvarlig revisor:**  
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

**Medlem:**  
Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Jara Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Jara Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 978 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

E-mail: [arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
Hjemmeside: <https://revbuvik.no/>

**Bankgiro:**  
4435.06.50862

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Trondheim 28. juni 2018

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne J. Buvik  
Statsautorisert revisor



**Resultatregnskap for 2017**  
**JARA BYGG AS**

|   | Note    | 2017                | 2016                |
|---|---------|---------------------|---------------------|
| Salgsinntekt  |         | 20 878 445          | 22 016 229          |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 389 939             | 256 500             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |         | <b>21 268 384</b>   | <b>22 272 729</b>   |
| Varekostnad   |         | (5 990 814)         | (12 206 233)        |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 9 | (10 336 374)        | (10 374 750)        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10      | (49 919)            | (31 849)            |
| Annen driftskostnad                                   | 3       | (3 702 208)         | (2 636 542)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |         | <b>(20 079 315)</b> | <b>(25 249 375)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>1 189 069</b>    | <b>(2 976 646)</b>  |
| Annen renteinntekt                                    |         | 486                 | 758                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>486</b>          | <b>758</b>          |
| Annen rentekostnad                                    |         | (210 570)           | (238 410)           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>(210 570)</b>    | <b>(238 410)</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>(210 084)</b>    | <b>(237 652)</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>978 985</b>      | <b>(3 214 298)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 11      | 0                   | (586 701)           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |         | <b>978 985</b>      | <b>(3 800 999)</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>978 985</b>      | <b>(3 800 999)</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |         |                     |                     |
| Udekket tap   |         | 978 985             | (3 800 999)         |
| <b>Sum</b>  |         | <b>978 985</b>      | <b>(3 800 999)</b>  |



**Balanse pr. 31. desember 2017**

**JARA BYGG AS**

|  | Note | 2017             | 2016             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 10   | 1 528 731        | 1 560 580        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 10   | 128 530          | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 657 261</b> | <b>1 560 580</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 657 261</b> | <b>1 560 580</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 5    | 2 122 258        | 1 593 998        |
| Andre fordringer                                     |      | 119 752          | 81 665           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 242 010</b> | <b>1 675 663</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 12   | 560 824          | 340 969          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>560 824</b>   | <b>340 969</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 802 834</b> | <b>2 016 632</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |      | <b>4 460 095</b> | <b>3 577 212</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2017

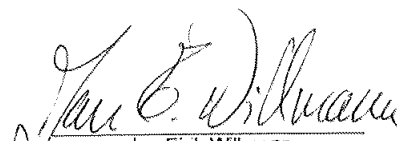
## JARA BYGG AS

|   | Note    | 2017               | 2016               |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |         |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                      |         |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |         |                    |                    |
| Aksjekapital (362 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7, 8 | 362 000            | 362 000            |
| Overkurs                                | 8       | 4 000              | 4 000              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |         | <b>366 000</b>     | <b>366 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |         |                    |                    |
| Udekket tap                             | 8       | (2 859 780)        | (3 838 765)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |         | <b>(2 859 780)</b> | <b>(3 838 765)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 8       | <b>(2 493 780)</b> | <b>(3 472 765)</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |         |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |         |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |         | 2 319 172          | 1 212 073          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |         | <b>2 319 172</b>   | <b>1 212 073</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |         | <b>2 319 172</b>   | <b>1 212 073</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |         |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |         | 884 591            | 236 563            |
| Leverandørgjeld                         |         | 557 207            | 1 210 654          |
| Skyldige offentlige avgifter            |         | 1 278 343          | 2 175 614          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |         | 1 914 562          | 2 215 074          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |         | <b>4 634 703</b>   | <b>5 837 905</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |         | <b>6 953 875</b>   | <b>7 049 977</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |         | <b>4 460 095</b>   | <b>3 577 212</b>   |

Trondheim 28/6-2018



Ragnar Inge Koch  
Styrets leder



Jan Eirik Willmann  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2017

### JARA BYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2017              | 2016              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn                            | 8 861 604         | 8 879 286         |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 271 140         | 1 296 778         |
| Pensjonskostnader               | 123 929           |                   |
| Andre relaterte ytelser         | 79 701            | 198 686           |
| <b>Sum</b>                      | <b>10 336 374</b> | <b>10 374 750</b> |

Foretaket har sysselsatt 19 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelse til ledende personer

##### Ytelse til ledende personer

| Type ytelse        | Daglig leder | Styret  |
|--------------------|--------------|---------|
| Lønn               | 914 215      | 914 148 |
| Annen godtgjørelse | 4 026        | 4 026   |



## Note 3 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 40 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2017  | 31.12.2017  | Endring     |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler                                       | (189 072)   | (168 318)   | (20 754)    |
| Omløpsmidler  | 0           | (150 000)   | 150 000     |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (5 367 029) | (4 250 590) | (1 116 438) |
| Netto forskjeller                                   | (5 556 101) | (4 568 908) | (987 192)   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 5 556 101   | 4 568 908   | 987 192     |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0           | 0           | 0           |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 050 849

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

| Spesifikasjon kundefordringer           | 2017             | 2016             |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 2 272 258        | 1 593 998        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (150 000)        |                  |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>2 122 258</b> | <b>1 593 998</b> |

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 362 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 362 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 7 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

| Aksjonærens navn   | Antall aksjer | Eierandel      |
|--------------------|---------------|----------------|
| KOCH RAGNAR INGE   | 181           | 50,00%         |
| WILLMANN JAN EIRIK | 181           | 50,00%         |
| <b>Sum</b>         | <b>362</b>    | <b>100,00%</b> |

## Note 8 - Egenkapital

Årsregnskapet for Jara Bygg AS er satt under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at fortsatt drift er tilstede, selskapets styre erkjent med at selskapets egenkapital er tapt. Det ble på høsten 2016 fatte flere tiltak for å forbedre selskapets inntjening. Disse tiltakene har så langt vist seg å ha positive virkninger.

| Spesifikasjon egenkapital     | Aksjekapital   | Overkurs     | Udekket tap        | Sum                |
|-------------------------------|----------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2017        | 362 000        | 4 000        | (3 838 765)        | (3 472 765)        |
| Årets resultat                |                |              | 978 985            | 978 985            |
| <b>Egenkapital 31.12.2017</b> | <b>362 000</b> | <b>4 000</b> | <b>(2 859 780)</b> | <b>(2 493 780)</b> |



## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler      | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum              |
|--|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2017            | 1 592 429                       |                            | 1 592 429        |
| Tilgang i året                         | 0                               | 146 600                    | 146 600          |
| Avgang i året                          | 0                               | 0                          | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>     | <b>1 592 429</b>                | <b>146 600</b>             | <b>1 739 029</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2017         | (31 849)                        |                            | (31 849)         |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2017          | (63 698)                        | (18 070)                   | (81 768)         |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2017</b> | <b>1 528 731</b>                | <b>128 530</b>             | <b>1 657 261</b> |
| Årets avskrivninger                    | (31 849)                        | (18 070)                   | (49 919)         |
| Økonomisk levetid                      | 50 år                           | 5 år                       |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>        | <b>2 %</b>                      | <b>20 %</b>                |                  |

## Note 11 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt               | 2017        | 2016               |
|---|-------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 978 985     | (3 214 298)        |
| +/- Permanente forskjeller                    | 8 207       | 5 000              |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  | 129 246     | (196 456)          |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (1 116 438) |                    |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>0</b>    | <b>(3 405 754)</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt                    |             | 586 701            |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>0</b>    | <b>586 701</b>     |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>    | <b>0</b>           |

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 488 535. Skyldig skattetrekk er kr 476 523.