



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 566 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Fiskeribasen 8  
6512 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Halvard Kanestrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 712 158	6 294 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 712 158</b>	<b>6 294 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		583 851	1 057 171
Lønnskostnad	2	1 327 587	1 019 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	491 969	470 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 212 751	3 177 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 616 157</b>	<b>5 724 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 001</b>	<b>569 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 785
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 785</b>
Annen rentekostnad		485 222	352 764
Annen finanskostnad		5 481	5 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 703</b>	<b>358 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 703</b>	<b>-350 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 702</b>	<b>218 433</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 702</b>	<b>218 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-394 702</b>	<b>218 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 702</b>	<b>218 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 702</b>	<b>218 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	-394 702	218 433
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 702</b>	<b>218 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 388 403	9 777 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	373 376	476 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 761 779</b>	<b>10 253 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	370 542	665 542
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 542</b>	<b>670 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 137 321</b>	<b>10 924 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 675</b>	<b>3 675</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	407 249	720 895
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 249</b>	<b>720 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	341 293	251 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 293</b>	<b>251 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 217</b>	<b>976 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 889 538</b>	<b>11 900 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	5 257 000	5 257 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 257 000</b>	<b>5 257 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 11	-2 009 825	-1 615 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 009 825</b>	<b>-1 615 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 247 175</b>	<b>3 641 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	5 144 029	5 601 471
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 144 029</b>	<b>5 601 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 144 029</b>	<b>5 601 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	135 172	417 555
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		155 971	256 727
Kortsiktig konserngjeld	7	1 950 280	1 815 872
Annen kortsiktig gjeld		256 911	166 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 498 333</b>	<b>2 657 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 642 362</b>	<b>8 258 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 889 538</b>	<b>11 900 373</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 566 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Fiskeribasen 8  
6512 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Halvard Kanestrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 979 566 220  
NORDVEST LAGERHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 712 158	6 294 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 712 158</b>	<b>6 294 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		583 851	1 057 171
Lønnskostnad	2	1 327 587	1 019 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	491 969	470 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 212 751	3 177 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 616 157</b>	<b>5 724 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 001</b>	<b>569 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 785
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 785</b>
Annen rentekostnad		485 222	352 764
Annen finanskostnad		5 481	5 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 703</b>	<b>358 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 703</b>	<b>-350 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 702</b>	<b>218 433</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 702</b>	<b>218 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-394 702</b>	<b>218 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 702</b>	<b>218 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 702</b>	<b>218 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-394 702	218 433
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

-394 702

218 433



Organisasjonsnr: 979 566 220  
NORDVEST LAGERHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	9 388 403	9 777 599
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	373 376	476 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 761 779</b>	<b>10 253 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i aksjer og andeler	7	370 542	665 542
Andre langsiktige fordringer	8	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 542</b>	<b>670 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 137 321</b>	<b>10 924 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 675</b>	<b>3 675</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	407 249	720 895
Andre kortsiktige fordringer	8	407 249	720 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 249</b>	<b>720 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	341 293	251 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 293</b>	<b>251 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 217</b>	<b>976 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 889 538</b>	<b>11 900 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	5 257 000	5 257 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 257 000</b>	<b>5 257 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 11	-2 009 825	-1 615 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 009 825</b>	<b>-1 615 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 247 175</b>	<b>3 641 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	5 144 029	5 601 471
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 144 029</b>	<b>5 601 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 144 029</b>	<b>5 601 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	135 172	417 555
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		155 971	256 727
Kortsiktig konserngjeld	7	1 950 280	1 815 872
Annen kortsiktig gjeld		256 911	166 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 498 333</b>	<b>2 657 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 642 362</b>	<b>8 258 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 889 538</b>	<b>11 900 373</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 979 566 220  
NORDVEST LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Nordvest Lagerhotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 566 220



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordvest Lagerhotell AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		3 712 158	6 294 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 712 158</b>	<b>6 294 140</b>
Varekostnad		583 851	1 057 171
Lønnskostnad	2	1 327 587	1 019 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	491 969	470 778
Annen driftskostnad	2	1 212 751	3 177 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 616 157</b>	<b>5 724 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 001</b>	<b>569 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 785
Annen rentekostnad		485 222	352 764
Annen finanskostnad		5 481	5 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-490 703</b>	<b>-350 802</b>
Resultat før skattekostnad		-394 702	218 433
<b>Resultat</b>		<b>-394 702</b>	<b>218 433</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-394 702</b>	<b>218 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	394 702	-218 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>-394 702</b>	<b>218 433</b>

Nordvest Lagerhotell AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Nordvest Lagerhotell AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 388 403	9 777 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	373 376	476 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 761 779</b>	<b>10 253 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	370 542	665 542
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 542</b>	<b>670 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 137 321</b>	<b>10 924 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 675	3 675
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	407 249	720 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 249</b>	<b>720 895</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	341 293	251 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 217</b>	<b>976 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 889 538</b>	<b>11 900 373</b>

Nordvest Lagerhotell AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Nordvest Lagerhotell AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	5 257 000	5 257 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 257 000</b>	<b>5 257 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 11	-2 009 825	-1 615 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 009 825</b>	<b>-1 615 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 247 175</b>	<b>3 641 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	5 144 029	5 601 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 144 029</b>	<b>5 601 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	135 172	417 555
Skyldig offentlige avgifter		155 971	256 727
Konserngjeld	7	1 950 280	1 815 872
Annen kortsiktig gjeld		256 911	166 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 498 333</b>	<b>2 657 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 642 362</b>	<b>8 258 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 889 538</b>	<b>11 900 373</b>
Kristiansund, 28.02.2024 Styret i Nordvest Lagerhotell AS			
<u>Ove Halvard Kanestrøm</u> styreleder	<u>Jan Erik Strøm</u> styremedlem	<u>Nanna Eriksen Røe</u> styremedlem	
<b>Nordvest Lagerhotell AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Sjøvik Group AS eier 70,6 % av aksjene i Nordvest Lagerhotel AS og inngår dermed i konsernregnskapet til Sjøvvik Group AS.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 125 369	806 280
Arbeidsgiveravgift	144 988	154 563
Pensjonskostnader	33 192	24 813
Andre ytelser	24 038	33 539
<b>Sum</b>	<b>1 327 587</b>	<b>1 019 194</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2,5 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har leid inn daglig leder fra annet selskap.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

For 2023 er revisjon valgt bort.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 442 625	658 156	19 100 781
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 442 625</b>	<b>658 156</b>	<b>19 100 781</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 054 222	284 781	9 339 003
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 388 403</b>	<b>373 375</b>	<b>9 761 778</b>
Årets ordinære avskrivninger	389 196	102 774	491 970
Økonomisk levetid	10-45 år	3-10 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-394 702	218 433
Permanente forskjeller	525	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 089	42 757
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-289 088</b>	<b>261 190</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 707 445	2 812 534	105 089
<b>Sum</b>	<b>2 707 445</b>	<b>2 812 534</b>	<b>105 089</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 052 598	-5 763 510	289 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 345 153	2 950 976	-394 177
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	5 257 000	-1 615 123	3 641 877
Årets resultat		-394 702	-394 702
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 257 000</b>	<b>-2 009 825</b>	<b>3 247 175</b>



### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 144 029	5 601 471
<b>Sum</b>	<b>5 144 029</b>	<b>5 601 471</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 388 403	9 777 599
Driftstilbehør	373 376	476 149
Kundefordringer	407 249	720 895
<b>Sum</b>	<b>10 169 028</b>	<b>10 974 643</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	370 542	665 542
<b>Sum</b>	<b>370 542</b>	<b>665 542</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	81 250	395 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 950 280	1 815 872
<b>Sum</b>	<b>2 031 530</b>	<b>2 211 122</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 856 819

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 40 867.



## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvest Lagerhotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 257	1 000,0	5 257 000
<b>Sum</b>	<b>5 257</b>		<b>5 257 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøvik Group AS	3 713	70,6	70,6
Marinvest AS	825	15,7	15,7
Eimskip Norway AS	350	6,7	6,7
Jemar Norpower AS	88	1,7	1,7
Bachke & Co. A/s	75	1,4	1,4
Knut A. Engdahl	75	1,4	1,4
Norsk Land & Sjøtransport AS	75	1,4	1,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>5 201</b>	<b>98,9</b>	<b>98,9</b>
Sum øvrige	56	1,1	1,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 257</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -394 702 etter skatt, mot et overskudd på kr. 218 433 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Ove Halvard Sjøvik Kanestrøm**

f514abf0-ef07-444f-8097-5b44b8c00446 - 2024-04-15 15:44:35 UTC +03:00  
BankID - ccc82b12-ed83-4445-8e74-25b546da2f23 - NO

**Jan Erik Strøm**

4bc142d5-6974-4710-8e3f-bc41bdeed2b0 - 2024-04-15 15:40:28 UTC +03:00  
BankID - 27b06279-81d2-4111-898b-3962b8a259b7 - NO

**Nanna Eriksen Røe**

6aac2d36-1b23-4b18-9c08-5fd1f2f0bd59 - 2024-04-15 16:16:22 UTC +03:00  
BankID - 4c53568c-b409-40a8-a8e2-da46c29e7919 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d65e7a8-7a2c-4c30-9398-9b9efefe7f77>

 **visma sign**  
www.vismasign.com