



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 963 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skårenveien 25  
3233 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK Regnskap SAndefjord AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			74 180 137
<b>Sum inntekter</b>			<b>74 180 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 713	62 255 200
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 440	740 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 154</b>	<b>62 995 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 154</b>	<b>11 184 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164 600	17 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 600</b>	<b>17 175</b>
Annen rentekostnad		39 467	821 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 467</b>	<b>821 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 133</b>	<b>-804 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-39 021</b>	<b>10 380 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 938 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 021</b>	<b>8 442 314</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 021</b>	<b>8 442 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 021</b>	<b>8 442 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 021</b>	<b>8 442 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	6 160 000	659 328
Avsatt til annen egenkapital	3		7 782 986
Overført fra annen egenkapital	3	-6 199 021	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-39 021	8 442 314



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 218 612	6 164 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 218 612</b>	<b>6 164 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 218 612</b>	<b>6 164 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 334	2 723 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>716 334</b>	<b>2 723 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 334</b>	<b>2 723 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 934 946</b>	<b>8 887 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	1 513	6 200 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 513</b>	<b>6 200 534</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	25 943	6 224 964
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 415	61 856
Betalbar skatt	2		1 752 368
Kortsiktig konserngjeld	4	6 907 588	848 319
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 909 003</b>	<b>2 662 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 909 003</b>	<b>2 662 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 934 946</b>	<b>8 887 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 963 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skårenveien 25  
3233 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK Regnskap SAndefjord AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 921 963 742  
ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			74 180 137
<b>Sum inntekter</b>			<b>74 180 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 713	62 255 200
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 440	740 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 154</b>	<b>62 995 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 154</b>	<b>11 184 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164 600	17 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 600</b>	<b>17 175</b>
Annen rentekostnad		39 467	821 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 467</b>	<b>821 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 133</b>	<b>-804 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-39 021	10 380 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 021</b>	<b>8 442 314</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 021</b>	<b>8 442 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 021</b>	<b>8 442 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 021</b>	<b>8 442 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	6 160 000	659 328
Avsatt til annen egenkapital	3		7 782 986
Overført fra annen egenkapital	3	-6 199 021	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 021</b>	<b>8 442 314</b>



Organisasjonsnr: 921 963 742  
ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 218 612	6 164 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 218 612</b>	<b>6 164 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 218 612</b>	<b>6 164 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		716 334	2 723 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>716 334</b>	<b>2 723 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 334</b>	<b>2 723 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 934 946</b>	<b>8 887 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	1 513	6 200 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 513</b>	<b>6 200 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 943</b>	<b>6 224 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 415	61 856
Betalbar skatt	2		1 752 368
Kortsiktig konserngjeld	4	6 907 588	848 319
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 909 003</b>	<b>2 662 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 909 003</b>	<b>2 662 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 934 946</b>	<b>8 887 508</b>



Organisasjonsnr: 921 963 742  
ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Øvre Gokstad Utvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Gokstad Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: DS3AU-TP4M7-F7KXP-EFNf8-7C7P3-0XVUJ



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. juni 2022  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DS3AU-TP4M7-F7XKP-ERNF8-7C7P3-0XVVJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-27 13:18:26 UTC



## Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-27 13:18:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DS3AU-TP4M7-F7XXP-ERNF8-7C7P3-0XVVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Øvre Gokstad Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 963 742



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øvre Gokstad Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	74 180 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>74 180 137</b>
Varekostnad		50 713	62 255 200
Annen driftskostnad		113 440	740 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 154</b>	<b>62 995 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 154</b>	<b>11 184 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164 600	17 175
Annen rentekostnad		39 467	821 224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>125 133</b>	<b>-804 049</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-39 021	10 380 646
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1 938 332
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-39 021</b>	<b>8 442 314</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-39 021</b>	<b>8 442 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	6 160 000	659 328
Avsatt til annen egenkapital	3	0	7 782 986
Overført fra annen egenkapital	3	6 199 021	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 021</b>	<b>8 442 314</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øvre Gokstad Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 218 612	6 164 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 218 612</b>	<b>6 164 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 218 612</b>	<b>6 164 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 334	2 723 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 334</b>	<b>2 723 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 934 946</b>	<b>8 887 508</b>
<b>Øvre Gokstad Utvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Øvre Gokstad Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	1 513	6 200 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 513</b>	<b>6 200 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 943</b>	<b>6 224 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 415	61 856
Betalbar skatt	2	0	1 752 368
Konserngjeld	4	6 907 588	848 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 909 003</b>	<b>2 662 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 909 003</b>	<b>2 662 543</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 934 946</b>	<b>8 887 508</b>
20.06.2022 Styret i Øvre Gokstad Utvikling AS			
_____ Simon Hansen Elvestad styreleder		_____ Kåre Jan Johansen styremedlem/daglig leder	
<b>Øvre Gokstad Utvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



**Øvre Gokstad Utvikling AS**

**NOTER**

**921 963 742**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 1 Lønnskostnader**

Øvre Gokstad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 938 332
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 938 332</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 021	10 380 646
Permanente forskjeller	0	17 976
Avgitt konsernbidrag	0	-845 292
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 588 022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 021</b>	<b>7 965 309</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 938 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-185 964
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 752 368</b>



### Øvre Gokstad Utvikling AS

### NOTER

921 963 742

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	6 200 534	6 224 964
Årets resultat			-39 021	-39 021
Konsemsbidrag avgitt			-6 160 000	-6 160 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 513</b>	<b>25 943</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Gokstad Invest AS	6 218 612	6 164 485
<b>Sum</b>	<b>6 218 612</b>	<b>6 164 485</b>
<b>Gjeld</b>		
Spilder Holding AS	-4 168	-3 027
Nedre Gokstad Gård AS	-743 420	-845 292
Avsatt konsernbidrag	-6 160 000	0
<b>Sum</b>	<b>-6 907 588</b>	<b>-848 319</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Gokstad Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gokstad Invest AS	30	100,0	100,0

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -39 021 etter skatt, og selskapets egenkapital er kr 25 943,- ved utgangen av året. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.