



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPETITORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivveien 28
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 153 391	
Annen driftsinntekt		753 250	358 850
Sum inntekter		1 906 641	358 850
Kostnader			
Lønnskostnad			16 941
Annen driftskostnad		602 992	700 931
Sum kostnader		602 992	717 872
Driftsresultat		1 303 649	-359 022
Annen rentekostnad			377 493
Sum finanskostnader			377 493
Netto finans			-377 493
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 649	-736 516
Skattekostnad	1	131 787	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 171 862	-736 515
Årsresultat		1 171 862	-736 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	767 076	-736 516
Annen egenkapital	2	404 786	
Sum overføringer og disponeringer		1 171 862	-736 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 251 854	31 639 193
Sum varer		15 251 854	31 639 193
Fordringer			
Andre fordringer	3	-55	545
Sum fordringer		-55	545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 684	317 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 684	317 216
Sum omløpsmidler		15 320 483	31 956 954
SUM EIENDELER		15 320 483	31 956 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 0,50)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	404 786	
Udekket tap	2		767 076
Sum opptjent egenkapital		404 786	-767 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		504 786	-667 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 060 000	19 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 060 000	19 035 000
Sum langsiktig gjeld		6 060 000	19 035 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 492	5 196
Betalbar skatt	1	131 787	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 606 418	13 583 834
Sum kortsiktig gjeld		8 755 698	13 589 031
Sum gjeld		14 815 698	32 624 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 320 483	31 956 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424930

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPETITORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivveien 28
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 989 729 896
COMPETITORE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 153 391	
Annen driftsinntekt		753 250	358 850
Sum inntekter		1 906 641	358 850
Kostnader			
Lønnskostnad			16 941
Annen driftskostnad		602 992	700 931
Sum kostnader		602 992	717 872
Driftsresultat		1 303 649	-359 022
Annen rentekostnad			377 493
Sum finanskostnader			377 493
Netto finans			-377 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	1 303 649	-736 516
Skattekostnad		131 787	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 171 862	-736 515
Årsresultat		1 171 862	-736 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	767 076	-736 516
Annen egenkapital	2	404 786	
Sum overføringer og disponeringer		1 171 862	-736 516



Organisasjonsnr: 989 729 896
COMPETITORE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 251 854	31 639 193
Sum varer		15 251 854	31 639 193
Fordringer			
Andre fordringer	3	-55	545
Sum fordringer		-55	545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 684	317 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 684	317 216
Sum omløpsmidler		15 320 483	31 956 954
SUM EIENDELER		15 320 483	31 956 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 0,50)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	404 786	
Udekket tap	2		767 076
Sum opptjent egenkapital		404 786	-767 076
Sum egenkapital		504 786	-667 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 060 000	19 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 060 000	19 035 000



Sum langsiktig gjeld		6 060 000	19 035 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 492	5 196
Betalbar skatt	1	131 787	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 606 418	13 583 834
Sum kortsiktig gjeld		8 755 698	13 589 031
Sum gjeld		14 815 698	32 624 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 320 483	31 956 954



Organisasjonsnr: 989 729 896
COMPETITORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer (boligeiendommer for videresalg) er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

COMPETITORE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer (boligeiendommer for videresalg) er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 303 649	(736 516)
+/- Permanente forskjeller	0	31 898
- Fremførbart underskudd	(704 618)	0
Årets skattegrunnlag	599 031	(704 618)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	131 787	0
Sum	131 787	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	131 787	0
Betalbar skatt i skattekostnad	131 787	
Betalbar skatt i balansen	131 787	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000		(767 076)	(667 076)
Årets resultat		404 786	767 076	1 171 862
Egenkapital 31.12.2022	100 000	404 786	0	504 786

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 060 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 878 316

Note 5 - Gjeld til aksjonær

I kortsiktig gjeld inngår følgende lån fra aksjonærer:

Navn	Beløp
Gjeld til Elisabeth Hol (aksjonær)	3 357 261
Gjeld til Competitore AS (aksjonær)	5 175 657
Sum	8 532 918

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Competitore Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Competitore Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 171 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Fakturaer ikke stilet til selskapet, ikke merket med prosjekt, ikke korrekt leveringsadresse, mangelfullt dokumentert og det er utydelig skille mellom private utgifter og driftsrelaterede kostnader. Dokumentasjon skal være i henhold til bestemmelsene i henhold til bokføringsbestemmelsene og skattebetalerbestemmelsene. Det vises spesielt til bokføringsforskriftens § 5-1 og 5-3-12 samt §5-5-1 fjerde ledd, skattebetalerbestemmelsene sktbf. § 5-6-11 og folketryktdloven § 23-2 tredje ledd.

Refusjoner for kost er ikke korrekt dokumentert og grensen mot private kostnader utydelig. Det vises til kravene som stilles i bokføringsbestemmelsene til dokumentasjon av refusjon av bevertningsutgifter, bokføringsforskriften § 5-2-9 og videre til bestemmelsene om reiseregning ved utlegg til refusjon for kost, skattebetalerforskriften § 5-6-12 (3) og § 5-6-12 (7)

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22.05.2023

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)