



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 589 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 51 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		859 893	671 241
Sum inntekter		859 893	671 241
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 416	244 416
Annen driftskostnad		462 317	1 247 117
Sum kostnader		706 733	1 491 533
Driftsresultat		153 160	-820 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-190
Sum finansinntekter			-190
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	827 827	594 588
Annen rentekostnad			1 123
Sum finanskostnader		827 827	595 711
Netto finans		-827 827	-595 901
Resultat før skattekostnad		-674 666	-1 416 193
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-674 666	-1 416 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-674 666	-1 416 193
Totalresultat		-674 666	-1 416 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-674 666	-1 416 193
Sum overføringer og disponeringer		-674 666	-1 416 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 664 170	10 908 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 664 170	10 908 586
Sum anleggsmidler		10 664 170	10 908 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 894	5 952
Sum fordringer		24 894	5 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 960	52 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 960	52 192
Sum omløpsmidler		88 853	58 144
SUM EIENDELER		10 753 023	10 966 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 566 516	1 891 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 566 516	-1 891 850
Sum egenkapital		-2 536 516	-1 861 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 246 393	8 907 865
Sum annen langsiktig gjeld		9 246 393	8 907 865
Sum langsiktig gjeld		9 246 393	8 907 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 110	117 063
Kortsiktig konserngjeld	3	3 922 950	3 793 652
Annen kortsiktig gjeld		1 086	10 000
Sum kortsiktig gjeld		4 043 146	3 920 715
Sum gjeld		13 289 539	12 828 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 753 023	10 966 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512840

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 589 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 51 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 589 792
DRONNINGENS GATE 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		859 893	671 241
Sum inntekter		859 893	671 241
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		244 416	244 416
Annen driftskostnad		462 317	1 247 117
Sum kostnader		706 733	1 491 533
Driftsresultat		153 160	-820 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-190
Sum finansinntekter			-190
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		827 827	594 588
Annen rentekostnad			1 123
Sum finanskostnader		827 827	595 711
Netto finans		-827 827	-595 901
Resultat før skattekostnad		-674 666	-1 416 193
Skattekostnad på resultat 4			
Årsresultat		-674 666	-1 416 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-674 666	-1 416 193
Totalresultat		-674 666	-1 416 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-674 666	-1 416 193
Sum overføringer og disponeringer		-674 666	-1 416 193



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 246 393	8 907 865
Sum annen langsiktig gjeld		9 246 393	8 907 865
Sum langsiktig gjeld		9 246 393	8 907 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 110	117 063
Kortsiktig konserngjeld	3	3 922 950	3 793 652
Annen kortsiktig gjeld		1 086	10 000
Sum kortsiktig gjeld		4 043 146	3 920 715
Sum gjeld		13 289 539	12 828 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 753 023	10 966 730



Organisasjonsnr: 828 589 792
DRONNINGENS GATE 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		859 893	671 241
Sum driftsinntekter		859 893	671 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 416	244 416
Annen driftskostnad		462 317	1 247 117
Sum driftskostnader		706 733	1 491 533
Driftsresultat		153 160	-820 292
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-190
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	827 827	594 588
Annen rentekostnad		0	1 123
Resultat av finansposter		-827 827	-595 901
Resultat før skattekostnad		-674 666	-1 416 193
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-674 666	-1 416 193
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		674 666	1 416 193
Sum overføringer		-674 666	-1 416 193

DRONNINGENS GATE 51 AS

SIDE 2



BALANSE

DRONNINGENS GATE 51 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 664 170	10 908 586
Sum varige driftsmidler		10 664 170	10 908 586
Sum anleggsmidler		10 664 170	10 908 586
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 894	5 952
Sum fordringer		24 894	5 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 960	52 192
Sum omløpsmidler		88 853	58 144
Sum eiendeler		10 753 023	10 966 730

DRONNINGENS GATE 51 AS

SIDE 3




BALANSE

DRONNINGENS GATE 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 566 516	-1 891 850
Sum opptjent egenkapital		-2 566 516	-1 891 850
Sum egenkapital		-2 536 516	-1 861 850
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	9 246 393	8 907 865
Sum annen langsiktig gjeld		9 246 393	8 907 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 110	117 063
Konserngjeld	3	3 922 950	3 793 652
Annen kortsiktig gjeld		1 086	10 000
Sum kortsiktig gjeld		4 043 146	3 920 715
Sum gjeld		13 289 539	12 828 580
Sum egenkapital og gjeld		10 753 023	10 966 730

Kristiansand, 26.05.2025
Styret i Dronningens Gate 51 AS


Kyrre Mosvold
styreleder


Henning Kåte Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet Mosvold & Co AS med forretningsadresse i Kristiansand. Konsernregnskap kan bestilles elektronisk på brreg.no



Note 1 Lønnskostnader

Dronningens Gate 51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 352 497	11 352 497
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 352 497	11 352 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12	688 327	688 327
Bokført verdi 31.12.2024	10 664 170	10 664 170
Årets avskrivninger	244 416	244 416
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<u>Langsiktig konserngjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mosvold Næring AS	9 246 393	8 907 865

Gjeld til Mosvold Næring AS er sikret ved pant i eiendommen som selskapet eier.
Gjeld som forfaller senere enn fem år utgjør kr 5 621 000.

<u>Kortsiktig konserngjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mosvold Bolig AS	3 922 950	3 793 652

Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for kortsiktig konserngjeld.
Konserngjeld er renteberegnet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-674 666	-1 416 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	244 416	244 416
Skattepliktig inntekt	-430 250	-1 171 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-688 327	-443 911	244 416
Sum	-688 327	-443 911	244 416
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 878 189	-1 447 939	430 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 566 516	1 891 850	-674 666

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet knyttet til fremtidig nyttiggjøring.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Dronningens Gate 51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Dronningens Gate 51 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024:

	A-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Bolig AS	300	300	100 %	100 %
Sum	300	300	100 %	100 %
Totalt	300	300	100 %	100 %



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 891 850	-1 861 850
Årets resultat		-674 666	-674 666
Pr 31.12.2024	30 000	-2 566 516	-2 536 516

Egenkapitalen i selskapet er tapt og styret har handlingsplikt etter Aksjeloven §3-5.
Styret vurderer at det er merverdi i eiendommen som selskapet eier, slik at reell egenkapital er positiv.