



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 297	513 972
Sum inntekter		470 297	513 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 355	7 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 690	391
Annen driftskostnad	3,4,5	221 622	372 544
Sum kostnader		233 667	379 934
Driftsresultat		236 631	134 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	206
Sum finansinntekter		41	206
Annen rentekostnad		189 366	230 299
Sum finanskostnader		189 366	230 299
Netto finans		-189 325	-230 093
Ordinært resultat før skattekostnad		47 305	-96 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 305	-96 056
Årsresultat		47 306	-96 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 306	-96 055
Sum overføringer og disponeringer		47 306	-96 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	20 782 695	20 782 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	41 819	46 509
Sum varige driftsmidler		20 824 514	20 829 204
Sum anleggsmidler		20 824 514	20 829 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 427	31 861
Sum fordringer		35 427	31 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 497	103 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 497	103 758
Sum omløpsmidler		161 924	135 619
SUM EIENDELER		20 986 438	20 964 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-48 843	-96 148
Sum opptjent egenkapital		48 843	96 148
Sum egenkapital	8	1 157	-46 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 040 000	7 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 910 478	13 930 211
Sum annen langsiktig gjeld		20 950 478	20 970 211
Sum langsiktig gjeld		20 950 478	20 970 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 651	32 050
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		1 151	8 708
Sum kortsiktig gjeld		34 802	40 761
Sum gjeld		20 985 281	21 010 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 986 438	20 964 824
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 950 478	20 970 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184316

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 998 334 179
GRANNESVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 297	513 972
Sum inntekter		470 297	513 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 355	7 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 690	391
Annen driftskostnad	3, 4, 5	221 622	372 544
Sum kostnader		233 667	379 934
Driftsresultat		236 631	134 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	206
Sum finansinntekter		41	206
Annen rentekostnad		189 366	230 299
Sum finanskostnader		189 366	230 299
Netto finans		-189 325	-230 093
Ordinært resultat før skattekostnad		47 305	-96 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 305	-96 056
Årsresultat		47 306	-96 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 306	-96 055
Sum overføringer og disponeringer		47 306	-96 055



Organisasjonsnr: 998 334 179
GRANNESVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	20 782 695	20 782 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	41 819	46 509
Sum varige driftsmidler		20 824 514	20 829 204

Sum anleggsmidler 20 824 514 20 829 204

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 427	31 861
Sum fordringer		35 427	31 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 497	103 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 497	103 758

Sum omløpsmidler 161 924 135 619

SUM EIENDELER 20 986 438 20 964 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-48 843	-96 148
Sum opptjent egenkapital		48 843	96 148

Sum egenkapital 1 157 -46 148

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 040 000	7 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 910 478	13 930 211
Sum annen langsiktig gjeld		20 950 478	20 970 211
Sum langsiktig gjeld		20 950 478	20 970 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 651	32 050
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		1 151	8 708
Sum kortsiktig gjeld		34 802	40 761
Sum gjeld		20 985 281	21 010 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 986 438	20 964 824
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 950 478	20 970 211



Organisasjonsnr: 998 334 179
GRANNESVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Grannesveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grannesveien borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning – Grannesveien Mo borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Grannesveien borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		284 064	284 064	284 065	294 000
IN andel renter og avdrag		186 233	226 557	287 500	233 607
Andre inntekter		0	3 351	0	0
Sum inntekter		470 297	513 972	571 565	527 607
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.		355	357	0	0
Refusjoner		0	-357	0	0
Styrehonorar	1	7 000	7 000	7 000	7 000
Avskrivninger	2	4 690	391	4 700	4 700
Revisjonshonorar	3	2 700	2 600	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		39 420	38 606	40 335	40 335
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 600	4 000	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	4	1 200	158 878	14 000	14 000
Kabel-tv/internett		57 528	57 528	59 900	62 990
Forsikringer		31 861	30 345	32 450	36 000
Kommunale avgifter		79 294	76 745	93 616	96 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		335	282	0	0
Telefon og porto		195	230	800	800
Drift maskiner		1 563	319	0	0
Andre driftskostnader	5	2 357	1 442	2 100	2 200
Sum kostnader		233 667	379 934	265 901	275 525
DRIFTSRESULTAT		236 631	134 037	305 664	252 082
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		41	206	5 000	1 000
Rentekostnader		189 366	230 299	287 500	233 607
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-189 325	-230 093	-282 500	-232 607
RESULTAT		47 306	-96 055	23 164	19 475
Overført udekket tap		0	-96 055	0	0
Overført til dekning av udekket tap		47 306	0	0	0



Balanse 2021 Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	227 695	227 695
Bygninger	7	20 555 000	20 555 000
Andre anleggsmidler	2	41 819	46 509
Sum anleggsmidler		20 824 514	20 829 204
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		1 976	0
Periodisering kostnader		33 451	31 861
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		126 497	103 758
Sum omløpsmidler		161 924	135 619
SUM EIENDELER		20 986 438	20 964 824



Balanse 2021 Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Udekket tap		-48 843	-96 148
Sum egenkapital	8	1 157	-46 148
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	11 670 478	11 690 211
Annen langsiktig gjeld	9	2 240 000	2 240 000
Borettsinnskudd	10	7 040 000	7 040 000
Sum langsiktig gjeld		20 950 478	20 970 211
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 686
Mellomregning		200	189
Leverandørgjeld		33 451	31 861
Skyldig trekk og avgifter		0	2
Påløpte renter		1 151	1 022
Sum kortsiktig gjeld		34 802	40 761
Sum gjeld		20 985 281	21 010 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 986 438	20 964 824
Pantstillelser	11	20 950 478	20 970 211

Grannesveien borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Trygve Sollie
Styreleder

Hilde Olsen
Styremedlem

Johanne Elisa Engbakk
Styremedlem



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 7.000,- hvorav kr 5.000,- er tilkjent styreleder.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 2 - Eiendeler

	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 081
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 819
Årets avskrivninger :	4 690
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 2.700,- gjelder ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 200	158 878
Sum	1 200	158 878

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	1 200	277
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 157	1 165
Sum	2 357	1 442

Note 6 - Tomt

Tomteverdien Grannesveien 13 og 15 er estimert til 227.695,-.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	12 575 000		12 575 000	2012
Bygninger	7 980 000		7 980 000	2018
Sum bygninger	20 555 000		20 555 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-96 148	-93
Årets resultat	47 306	-96 055
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 157	-46 148

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygning	Bygninger
Låne nummer:	16362106978	12135868726	12123819088
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2012
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.12.2047	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	4 780 000	8 960 000
Lånesaldo 01.01:	190 211	4 780 000	6 720 000
Avdrag i perioden:	19 733	0	0
Lånesaldo 31.12:	170 478	4 780 000	6 720 000
Saldo 5 år frem i tid:	67 130	4 780 000	6 720 000
Andelssaldo 01.01:	0	0	2 240 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	2 240 000
Sum pantegjeld for lån:	170 478	4 780 000	8 960 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123819088	3	2 240 000	6 720 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135868726	2	2 390 000	4 780 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362106978	2	40 301	80 602
	4	22 469	89 876
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12123819088 har første avdrag 30.12.2032 med kr 137 462	3	2 240 000	7 637
Lån 12135868726 har første avdrag 30.06.2028 med kr 97 778	2	2 390 000	8 148

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantetikret gjeld.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	7 040 000	7 040 000
Sum	7 040 000	7 040 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20.824.514,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 20.950.478,-.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	94 859	47 212
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	47 306	-96 055
Tilbakeføring avskrivninger	4 690	391
Avdrag langsiktige lån	-19 733	-9 789
Påkostninger	0	-46 900
Opptak av langsiktig gjeld	0	200 000
B. Årets endring disponible midler	32 263	47 647
C. Disponible midler	127 121	94 859
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	161 924	135 619
Kortsiktig gjeld	-34 802	-40 761
Disponible midler	127 121	94 859



Resultat og balanse med noter for Grannesveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grannesveien borettslag

Styreleder	Trygve Sollie (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Hilde Olsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Johanne Elisa Engbakk (sign.)	22.02.2022