



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 802 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGIR TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikal Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000 000
Sum inntekter		0	10 000 000
Kostnader			
Varekostnad		198 285	10 136 992
Annen driftskostnad	1,2	202 617	291 533
Sum kostnader		400 902	10 428 525
Driftsresultat		-400 902	-428 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		4 716
Sum finansinntekter			4 716
Annen rentekostnad			280
Sum finanskostnader			280
Netto finans			4 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 902	-424 089
Skattekostnad på ordinært resultat		-88 198	-93 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 703	-330 851
Årsresultat		-312 703	-330 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 703	-330 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-172 273	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-140 430	-330 851
Sum overføringer og disponeringer		-312 703	-330 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	115 890 878	115 105 503
Sum varer		115 890 878	115 105 503
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	
Andre kortsiktige fordringer		411 545	341 357
Konsernfordringer	1		27 000 000
Sum fordringer		461 045	27 341 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 330 808	2 633 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 808	2 633 552
Sum omløpsmidler		117 682 731	145 080 412
SUM EIENDELER		118 682 731	146 080 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		930 000	930 000
Overkurs	4	107 499 994	107 672 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital			140 430
Sum innskutt egenkapital		108 429 994	108 742 697
Sum egenkapital		108 429 994	108 742 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 243 120	10 331 318
Sum avsetninger for forpliktelser		10 243 120	10 331 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 243 120	10 331 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 617	6 397
Kortsiktig konserngjeld	1		27 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 617	27 006 397
Sum gjeld		10 252 737	37 337 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 682 731	146 080 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714468

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 802 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGIR TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikal Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 802 442
RYGIR TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000 000
Sum inntekter		0	10 000 000
Kostnader			
Varekostnad		198 285	10 136 992
Annen driftskostnad	1, 2	202 617	291 533
Sum kostnader		400 902	10 428 525
Driftsresultat		-400 902	-428 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		4 716
Sum finansinntekter			4 716
Annen rentekostnad			280
Sum finanskostnader			280
Netto finans			4 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-400 902	-424 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 198	-93 238
Årsresultat		-312 703	-330 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 703	-330 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-172 273	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-140 430	-330 851
Sum overføringer og disponeringer		-312 703	-330 851



Organisasjonsnr: 912 802 442
RYGIR TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	115 890 878	115 105 503
Sum varer		115 890 878	115 105 503

Fordringer

Kundefordringer		49 500	
Andre kortsiktige fordringer		411 545	341 357
Konsernfordringer	1		27 000 000
Sum fordringer		461 045	27 341 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	1 330 808	2 633 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 808	2 633 552

Sum omløpsmidler		117 682 731	145 080 412
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		118 682 731	146 080 412
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		930 000	930 000
Overkurs	4	107 499 994	107 672 267
Annen innskutt egenkapital			140 430
Sum innskutt egenkapital		108 429 994	108 742 697

Sum egenkapital		108 429 994	108 742 697
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	10 243 120	10 331 318
Sum avsetninger for forpliktelse	10 243 120	10 331 318
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	10 243 120	10 331 318
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 617	6 397
Kortsiktig konserngjeld 1		27 000 000
Sum kortsiktig gjeld	9 617	27 006 397
Sum gjeld	10 252 737	37 337 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	118 682 731	146 080 412



Organisasjonsnr: 912 802 442
RYGIR TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rygir Tomteutvikling AS

Org.nr 912802442

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 SR-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER post@srregnskap.no





Rygir Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 000 000
Sum driftsinntekter		0	10 000 000
Driftskostnader			
Varekostnad		198 285	10 136 992
Annen driftskostnad	1,2	202 617	291 533
Sum driftskostnader		400 902	10 428 525
DRIFTSRESULTAT		-400 902	-428 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	0	4 716
Sum finansinntekter		0	4 716
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	280
Sum finanskostnader		0	280
NETTO FINANSPOSTER		0	4 436
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-400 902	-424 089
Skattekostnad på ordinært resultat		-88 198	-93 238
ORDINÆRT RESULTAT		-312 703	-330 851
ÅRSRESULTAT		-312 703	-330 851
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		-172 273	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		-140 430	-330 851
SUM OVERF. OG DISP.		-312 703	-330 851



Rygir Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 000 000	1 000 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	115 890 878	115 105 503
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	0
Fordringer på konsernselskap	1	0	27 000 000
Andre kortsiktige fordringer		411 545	341 357
Sum fordringer		461 045	27 341 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 330 808	2 633 552
SUM OMLØPSMIDLER		117 682 731	145 080 412
SUM EIENDELER		118 682 731	146 080 412
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		930 000	930 000
Overkurs	4	107 499 994	107 672 267
Annen innskutt egenkapital		0	140 430
Sum innskutt egenkapital		108 429 994	108 742 697
SUM EGENKAPITAL		108 429 994	108 742 697
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		10 243 120	10 331 318
Sum avsetning for forpliktelser		10 243 120	10 331 318
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 243 120	10 331 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 617	6 397
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	27 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 617	27 006 397
SUM GJELD		10 252 737	37 337 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 682 731	146 080 412

Stavanger, 13. juli 2022

Nils Mikal Hegrestad
Styreleder

Vigleik Sirnes
Styremedlem



Rygir Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Rygir Tomteutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varebeholdning/tomteområder og arbeid under utførelse

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Kostnader til tomteutvikling blir balanseført i påvente av at tilhørende tomt selges og blir tilordnet forholdsmessig andel av kostnaden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
SpareBank 1 SR-Bank ASA	0	27 000 000
Sum		27 000 000

Bankinnskudd, kontanter ol

Noter for Rygir Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 912802442



Rygir Tomteutvikling AS

Noter 2021

SpareBank 1 SR-Bank ASA	1 330 808	2 633 552
Sum	1 330 808	2 633 552

Annen kortsiktig gjeld

SpareBank 1 SR-Bank ASA		27 000 000
Sum		27 000 000

Annen renteinntekter

SpareBank 1 SR-Bank ASA	0	4 716
Sum		4 716

Forretningsførsel

SpareBank 1 SR-Bank ASA	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Regnskapshonorar

SpareBank 1 Forretningspartner AS	17 044	0
Sum	17 044	0

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder/ styrets leder.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Note 3 - Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av tomteområder i Bergensområdet og er bokført til kostpris pluss allokert merverdi i forbindelse med oppkjøp.

	2021	2020
Kostpris	123 641 727	122 856 353
Nedskrevet	7 750 849	7 750 849
Bokført verdi	115 890 878	115 105 503

Note 4 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og Covid-19

Noter for Rygir Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 912802442



Rygir Tomteutvikling AS

Noter 2021

Fortsatt drift, hendelser etter balansen dagen og Covid-19

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19 i 2021.



Rygir Tomteutvikling AS

Org.nr 912802442

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 SR-Bank Forretningspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
post@srregnskap.no





Rygir Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 000 000
Sum driftsinntekter		0	10 000 000
Driftskostnader			
Varekostnad		198 285	10 136 992
Annen driftskostnad	1,2	202 617	291 533
Sum driftskostnader		400 902	10 428 525
DRIFTSRESULTAT		-400 902	-428 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	0	4 716
Sum finansinntekter		0	4 716
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	280
Sum finanskostnader		0	280
NETTO FINANSPOSTER		0	4 436
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-400 902	-424 089
Skattekostnad på ordinært resultat		-88 198	-93 238
ORDINÆRT RESULTAT		-312 703	-330 851
ÅRSRESULTAT		-312 703	-330 851
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		-172 273	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		-140 430	-330 851
SUM OVERF. OG DISP.		-312 703	-330 851




Rygir Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 000 000	1 000 000
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer	3	115 890 878	115 105 503
Kundefordringer		49 500	0
Fordringer på konsernselskap	1	0	27 000 000
Andre kortsiktige fordringer		411 545	341 357
Sum fordringer		461 045	27 341 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 330 808	2 633 552
SUM OMLØPSMIDLER		117 682 731	145 080 412
SUM EIENDELER		118 682 731	146 080 412
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		930 000	930 000
Overkurs	4	107 499 994	107 672 267
Annen innskutt egenkapital		0	140 430
Sum innskutt egenkapital		108 429 994	108 742 697
SUM EGENKAPITAL		108 429 994	108 742 697
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		10 243 120	10 331 318
Sum avsetning for forpliktelser		10 243 120	10 331 318
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 243 120	10 331 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 617	6 397
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	27 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 617	27 006 397
SUM GJELD		10 252 737	37 337 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 682 731	146 080 412

Stavanger, 29. juni 2022



Nils Mikal Hegrestad
Styreleder



Vignleik Sirnes
Styremedlem



Rygir Tomteutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varebeholdning/tomteområder og arbeid under utførelse

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Kostnader til tomteutvikling blir balanseført i påvente av at tilhørende tomt selges og blir tilordnet forholdsmessig andel av kostnaden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rygir Tomteutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		
SpareBank 1 SR-Bank ASA	0	27 000 000
Sum		27 000 000
Bankinnskudd, kontanter og		
SpareBank 1 SR-Bank ASA	1 330 808	2 633 552
Sum	1 330 808	2 633 552
Annen kortsiktig gjeld		
SpareBank 1 SR-Bank ASA		27 000 000
Sum		27 000 000
Annen renteinntekter		
SpareBank 1 SR-Bank ASA	0	4 716
Sum		4 716
Forretningsførsel		
SpareBank 1 SR-Bank ASA	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000
Regnskapshonorar		
SpareBank 1 Forretningspartner AS	17 044	0
Sum	17 044	0

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder/ styrets leder.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Note 3 - Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av tomteområder i Bergensområdet og er bokført til kostpris pluss allokert merverdi i forbindelse med oppkjøp.

	2021	2020
Kostpris	123 641 727	122 856 353
Nedskrevet	7 750 849	7 750 849
Bokført verdi	115 890 878	115 105 503



Rygir Tømteutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og Covid-19
Fortsatt drift, hendelser etter balansen dagen og Covid-19

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19 i 2021.



Til generalforsamlingen i Rygir Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rygir Tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

Stavanger, 29. juni 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap