



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 280 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESJØEN SJØHUS AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 075	9 060
Sum kostnader		8 075	9 060
Driftsresultat		-8 075	-9 060
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 075	-9 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 777	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 298	-9 060
Skattekostnad på ekstraordinære poster	3		-1 993
Årsresultat		-6 298	-7 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 298	-7 067
Sum overføringer og disponeringer		-6 298	-7 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30	1 993
Sum immaterielle eiendeler		30	1 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 029 119	931 086
Sum varige driftsmidler		1 029 119	931 086
Sum anleggsmidler		1 029 149	933 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 000	
Sum fordringer		17 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752	6 640
Sum omløpsmidler		20 752	6 640
SUM EIENDELER		1 049 901	939 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 260	
Sum innskutt egenkapital		43 260	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-13 365	-7 067
Sum opptjent egenkapital		-13 365	-7 067
Sum egenkapital		29 895	22 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 020 006	916 786
Sum kortsiktig gjeld		1 020 006	916 786
Sum gjeld		1 020 006	916 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 049 901	939 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605216

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 280 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESJØEN SJØHUS AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 826 280 352
VINJESJØEN SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 075	9 060
Sum kostnader		8 075	9 060
Driftsresultat		-8 075	-9 060
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 075	-9 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 777	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 298	-9 060
Skattekostnad på ekstraordinære poster	3		-1 993
Årsresultat		-6 298	-7 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 298	-7 067
Sum overføringer og disponeringer		-6 298	-7 067



Organisasjonsnr: 826 280 352
VINJESJØEN SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30	1 993
Sum immaterielle eiendeler		30	1 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 029 119	931 086
Sum varige driftsmidler		1 029 119	931 086
Sum anleggsmidler		1 029 149	933 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 000	
Sum fordringer		17 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752	6 640
Sum omløpsmidler		20 752	6 640
SUM EIENDELER		1 049 901	939 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 260	
Sum innskutt egenkapital		43 260	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-13 365	-7 067
Sum opptjent egenkapital		-13 365	-7 067
Sum egenkapital		29 895	22 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 020 006	916 786



Sum kortsiktig gjeld	1 020 006	916 786
Sum gjeld	1 020 006	916 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 049 901	939 719



Organisasjonsnr: 826 280 352
VINJESJØEN SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
ordinære	60.00	500.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergersen Utleie AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon fordi selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Vinjesjøen Sjøhus AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Pensjoner

Selskapet har ikke hatt ansatte siden etableringen i 2020. Det foreligger følgelig ingen pensjonsforpliktelser for selskapet.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon fordi selskapet har ingen ansatte i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-1 777	-1 993
Årets totale skattekostnad	<u>-1 777</u>	<u>-1 993</u>



Vinjesjøen Sjøhus AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 075	-9 060
Alminnelig inntekt	-8 075	-9 060
Anvendt fremførbart underskudd	-8 925	0
Mottatt konsernbidrag	17 000	0
Årets skattegrunnlag	0	-9 060

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-17 135	-9 060
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 135	-9 060
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 770	-1 993
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	3 740	0
Utsatt skatt i balansen	-30	-1 993

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-1 777
Beregnet skattekostnad	-1 777

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-7 067	22 933
Årsresultat	0	-6 298	-6 298
Mottatt konsernbidrag	0	13 260	13 260
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-105	29 895

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
ordinære	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eier-	Stemme-
--	----------	-------	---------



Vinjesjøen Sjøhus AS

Noter til regnskapet for 2022

	aksjer	andel	andel
Bergersen Utleie AS	60	100 %	100 %