



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISEMGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Mosevegen 1  
8683 TROFORS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arntsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 634	419 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 634</b>	<b>419 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	79 859
Annen driftskostnad		477 768	402 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 768</b>	<b>481 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 866</b>	<b>-62 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 904	37 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 904</b>	<b>37 798</b>
Annen rentekostnad		263 895	270 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 895</b>	<b>270 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 991</b>	<b>-232 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 875</b>	<b>-294 823</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>101 875</b>	<b>-294 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 875</b>	<b>-294 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 875</b>	<b>-294 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		101 875	
Overført fra annen egenkapital			-294 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 875</b>	<b>-294 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 325 399	5 405 399
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 325 399</b>	<b>5 405 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 325 399</b>	<b>5 405 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 727	88 242
Konsernfordringer		241 870	197 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 597</b>	<b>285 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 063 138	1 281 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 063 138</b>	<b>1 281 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 350 735</b>	<b>1 567 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 676 134</b>	<b>6 972 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 680 180	2 578 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 680 180</b>	<b>2 578 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 080 180</b>	<b>2 978 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 527 766	3 861 102
Langsiktig konserngjeld			-869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 527 766</b>	<b>3 860 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 527 766</b>	<b>3 860 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 977	4 042
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		65 211	129 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 188</b>	<b>133 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 595 954</b>	<b>3 994 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 676 134</b>	<b>6 972 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISEMGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Mosevegen 1  
8683 TROFORS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arntsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 897 357  
RIISEMGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 634	419 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 634</b>	<b>419 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	79 859
Annen driftskostnad		477 768	402 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 768</b>	<b>481 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 866</b>	<b>-62 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 904	37 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 904</b>	<b>37 798</b>
Annen rentekostnad		263 895	270 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 895</b>	<b>270 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 991</b>	<b>-232 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 875</b>	<b>-294 823</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>101 875</b>	<b>-294 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 875</b>	<b>-294 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 875</b>	<b>-294 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		101 875	
Overført fra annen egenkapital			-294 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 875</b>	<b>-294 823</b>



Organisasjonsnr: 989 897 357  
RIISEMGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 325 399	5 405 399
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 325 399</b>	<b>5 405 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 325 399</b>	<b>5 405 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 727	88 242
Konsernfordringer		241 870	197 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 597</b>	<b>285 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 063 138	1 281 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 063 138</b>	<b>1 281 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 350 735</b>	<b>1 567 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 676 134</b>	<b>6 972 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 680 180	2 578 305



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 680 180</b>	<b>2 578 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 080 180</b>	<b>2 978 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 527 766	3 861 102
Langsiktig konserngjeld			-869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 527 766</b>	<b>3 860 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 527 766</b>	<b>3 860 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 977	4 042
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		65 211	129 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 188</b>	<b>133 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 595 954</b>	<b>3 994 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 676 134</b>	<b>6 972 420</b>



Organisasjonsnr: 989 897 357  
RIISEMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Riisemgården AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 897 357**



## RESULTATREGNSKAP

### RIISEMGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		885 634	419 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>885 634</b>	<b>419 820</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	79 859
Annen driftskostnad		477 768	402 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>557 768</b>	<b>481 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 866</b>	<b>-62 088</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37 904	37 798
Annen rentekostnad		263 895	270 533
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 991</b>	<b>-232 735</b>
Resultat før skattekostnad		101 875	-294 823
<b>Årsresultat</b>		<b>101 875</b>	<b>-294 823</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		101 875	0
Overført fra annen egenkapital		0	294 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 875</b>	<b>-294 823</b>



### BALANSE

#### RIISEMGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 325 399	5 405 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 325 399</b>	<b>5 405 399</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 325 399</b>	<b>5 405 399</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 727	88 242
Konsernfordringer		241 870	197 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 597</b>	<b>285 856</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 063 138	1 281 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 350 735</b>	<b>1 567 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 676 134</b>	<b>6 972 420</b>



## BALANSE

### RIISEMGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 680 180	2 578 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 680 180</b>	<b>2 578 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 080 180</b>	<b>2 978 305</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 527 766	3 861 102
Langsiktig konserngjeld		0	-869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 527 766</b>	<b>3 860 233</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 977	4 042
Annen kortsiktig gjeld		65 211	129 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 188</b>	<b>133 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 595 954</b>	<b>3 994 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 676 134</b>	<b>6 972 420</b>

Trofors, 23.04.2025  
Styret i Riisemgården AS

Kjell Arne Grundstad  
nestleder

Stian Arntsberg  
Styrets leder / daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 279 092	6 279 092
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 279 092</b>	<b>6 279 092</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	953 692	953 692
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 325 400</b>	<b>5 325 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 000	80 000
Økonomisk levetid	75 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 875	-294 823
Permanente forskjeller	-525	-125
Endring i midlertidige forskjeller	80 000	79 859
Anvendelse av fremførbart underskudd	-181 350	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-215 089</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-873 755	-793 755	80 000
<b>Sum</b>	<b>-873 755</b>	<b>-793 755</b>	<b>80 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 738	-215 089	-181 350
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	907 493	1 008 843	101 350
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RIISEMGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Maihaugen Invest AS	95	95,0	95,0
Kjell Arne Grundstad	5	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>