



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 209 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR
HANSTEENSGATE 66
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 951209929

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 914	601 140
Sum inntekter		684 914	601 140
Kostnader			
Lønnskostnad		22 818	22 820
Annen driftskostnad		429 243	410 971
Sum kostnader		452 061	433 792
Driftsresultat		232 852	167 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 305	1 624
Sum finansinntekter		2 305	1 624
Annen finanskostnad		123 388	106 984
Sum finanskostnader		123 388	106 984
Netto finans		-121 083	-105 360
Resultat før skattekostnad		111 769	61 989
Årsresultat		111 769	61 989
Totalresultat		111 769	61 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 769	61 989
Sum overføringer og disponeringer		111 769	61 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 684 000	7 684 000
Sum varige driftsmidler		7 684 000	7 684 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		19 913	16 928
Sum finansielle anleggsmidler		19 913	16 928
Sum anleggsmidler		7 703 913	7 700 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	3 670
Andre fordringer		40 921	137 555
Sum fordringer		44 521	141 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 551	290 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 551	290 674
Sum omløpsmidler		368 072	431 899
SUM EIENDELER		8 071 985	8 132 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 776 780	2 665 010
Sum opptjent egenkapital		2 776 780	2 665 010
Sum egenkapital		2 777 880	2 666 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 961 086	2 019 638
Øvrig langsiktig gjeld		3 322 855	3 320 511
Sum annen langsiktig gjeld		5 283 941	5 340 149
Sum langsiktig gjeld		5 283 941	5 340 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		658	15 240
Leverandørgjeld		3 801	105 622
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		10 164	126 567
Sum gjeld		5 294 105	5 466 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 071 985	8 132 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552860

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 209 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR
HANSTEENSGATE 66
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 951 209 929
BORETTSLAGET PROFESSOR
HANSTEENSGATE 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 914	601 140
Sum inntekter		684 914	601 140
Kostnader			
Lønnskostnad		22 818	22 820
Annen driftskostnad		429 243	410 971
Sum kostnader		452 061	433 792
Driftsresultat		232 852	167 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 305	1 624
Sum finansinntekter		2 305	1 624
Annen finanskostnad		123 388	106 984
Sum finanskostnader		123 388	106 984
Netto finans		-121 083	-105 360
Resultat før skattekostnad		111 769	61 989
Årsresultat		111 769	61 989
Totalresultat		111 769	61 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 769	61 989
Sum overføringer og disponeringer		111 769	61 989



Organisasjonsnr: 951 209 929
BORETTSLAGET PROFESSOR
HANSTEENSGATE 66

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 684 000	7 684 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		19 913	16 928
Sum anleggsmidler		7 703 913	7 700 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		3 600	3 670
Sum fordringer		40 921	137 555
Sum fordringer		44 521	141 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 551	290 674
Sum omløpsmidler		323 551	290 674
Sum omløpsmidler		368 072	431 899
SUM EIENDELER		8 071 985	8 132 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 776 780	2 665 010
Sum opptjent egenkapital	2 776 780	2 665 010
Sum egenkapital	2 777 880	2 666 110
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 961 086	2 019 638
Øvrig langsiktig gjeld	3 322 855	3 320 511
Sum annen langsiktig gjeld	5 283 941	5 340 149
Sum langsiktig gjeld	5 283 941	5 340 149
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	658	15 240
Leverandørgjeld	3 801	105 622
Skyldige offentlige avgifter	705	705
Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	10 164	126 567
Sum gjeld	5 294 105	5 466 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 071 985	8 132 827



Organisasjonsnr: 951 209 929
BORETTSLAGET PROFESSOR
HANSTEENSGATE 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

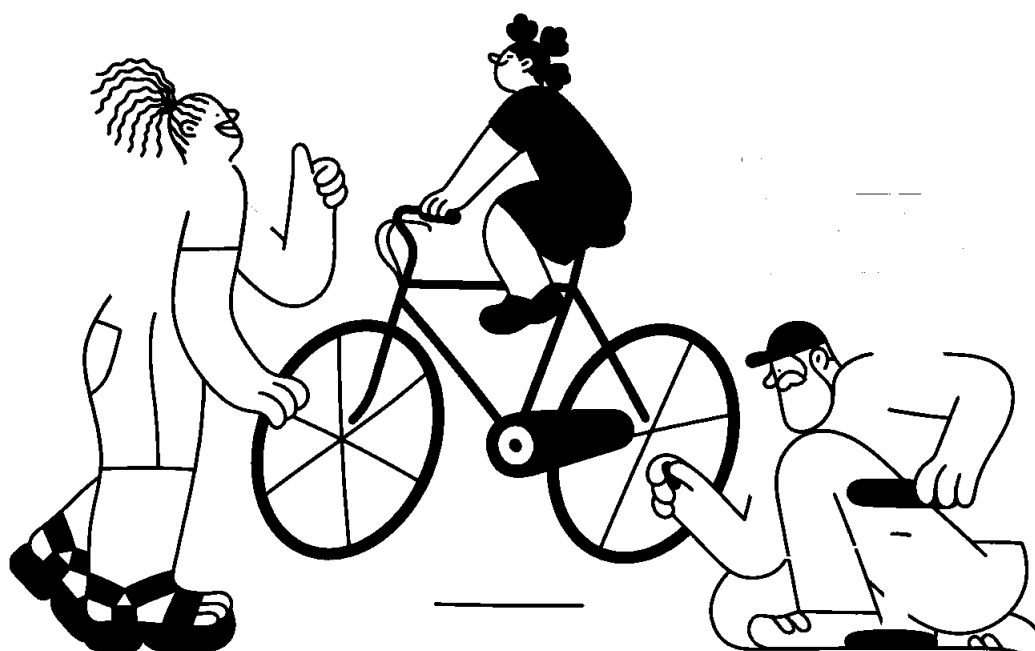
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6157

BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTENSGATE 66



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGATE 66

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 4. juni kl. 09:00 og lukker 7. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6157>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgå din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGATE 66



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kenneth Meland

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Marthe Burok Myklebost og Karl Erik Lundekvam er valgt



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 -6157.pdf

2. 6157 Bri Professor Hansteensgate 66.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 20 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Frida Oulie
- Kenneth Meland

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Frida Oulie.
- Kenneth Meland.

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Frida Oulie
- Kenneth Meland

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Frida Oulie
- Kenneth Meland



BORETTLAGET PROFESSOR HANSTEENSGATE 66 ORG.NR. 951 209 929, KUNDENR. 6157

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		305 332	305 262
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		111 769	61 989
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-58 552	-61 562
Innsk. øremerk. bankkto		-641	-358
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		52 575	69
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		357 907	305 332
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		368 072	431 899
Kortsiktig gjeld		-10 165	-126 567
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		357 907	305 332



BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGATE 66
ORG.NR. 951 209 929, KUNDENR. 6157

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	670 702	579 540	671 000	674 000
Andre inntekter	3	14 212	21 600	12 000	12 000
SUM DRIFTSINNEKTER		684 914	601 140	683 000	686 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	5	-19 998	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-5 665	-5 376	-5 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-47 010	-44 645	-47 500	-50 000
Konsulenthonorar	7	-4 864	-4 300	-2 500	-2 000
Kontingenter		-2 200	-2 200	-2 200	-2 200
Drift og vedlikehold	8	-9 828	-15 790	-18 500	-20 000
Forsikringer		-64 455	-62 837	-95 000	-66 000
Kommunale avgifter	9	-166 871	-154 616	-168 500	-186 000
Energi/fyring		-12 231	-13 399	-12 000	-12 000
TV-anlegg/bredbånd		-80 764	-74 648	-75 372	-82 000
Andre driftskostnader	10	-35 356	-33 160	-45 500	-47 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-452 061	-433 792	-495 392	-496 020
DRIFTSRESULTAT		232 852	167 348	187 608	189 980
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 305	1 624	550	1 000
Finanskostnader	12	-123 388	-106 984	-121 000	-120 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-121 083	-105 360	-120 450	-119 000
ÅRSRESULTAT		111 769	61 989	67 158	70 980
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		111 769	61 989		



**BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTENSGATE 66
ORG.NR. 951 209 929, KUNDENR. 6157**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	7 684 000	7 684 000
Miljøbankkonto, øremerket		19 913	16 928
SUM ANLEGGSMIDLER		7 703 913	7 700 928
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 600	3 670
Forskuddsbetalte kostnader		40 921	137 555
Driftskonto OBOS-banken		323 551	290 674
SUM OMLØPSMIDLER		368 072	431 899
SUM EIENDELER		8 071 985	8 132 827
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 10 * 110		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		2 776 779	2 665 010
SUM EGENKAPITAL		2 777 879	2 666 110
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 961 086	2 019 638
Borettsinnskudd	15	3 304 000	3 304 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	18 855	16 511
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 283 941	5 340 149
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 802	105 622
Skyldige offentlige avgifter	17	705	705
Påløpte renter		658	10 628
Påløpte avdrag		0	4 612
Annen kortsiktig gjeld	18	5 000	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 165	126 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 071 985	8 132 827
Pantstillelse	19	6 105 000	6 105 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 20.05.2025
Styret i Borettslaget Professor Hansteensgate 66

Kenneth Meland/s/

Karl Erik Lundekvam/s/

Marthe Burok Myklebost/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	582 130
Kabel-TV	75 372
Dugnad	13 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	670 702

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Oppgjør skadesak 2023	2 212
Parkeringsleie 2024	12 000
SUM ANDRE INNETEKTER	14 212

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 19 998.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 665.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 864
SUM KONSULENTHONORAR	-4 864

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 828
Egenandel forsikring	-7 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-9 828

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-47 934
Vann- og avløpsavgift	-64 659
Feieavgift	-3 480
Renovasjonsavgift	-50 798
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-166 871

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 290
Vakthold	-3 217
Renhold ved firmaer	-25 530
Andre fremmede tjenester	-168
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 097
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-35 356

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 618
Renter av sparekonto i OBOS-banken	641
Andre renteinntekter	46
SUM FINANSINNTEKTER	2 305

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-13 731
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-109 657
SUM FINANSKOSTNADER	-123 388

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1989	7 684 000
SUM BYGNINGER	7 684 000

Tomten ble kjøpt i 1989.

Gnr.164/bnr.243

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Boligkreditt AS

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 12 år.

Opprinnelig 2022	-700 000
Nedbetalt tidligere	479 166
Nedbetalt i år	15 984
	-204 850

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2022	-1 887 656
Nedbetalt tidligere	88 852
Nedbetalt i år	42 568
	-1 756 236
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 961 086

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1989	-3 304 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-3 304 000

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-18 855
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-18 855

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-705
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-705

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt styrehonorar 2023	-5 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 000



NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 304 000
Pantelån	1 961 086
TOTALT	5 265 086

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 684 000
TOTALT	7 684 000



Til generalforsamlingen i Borettslaget Professor Hansteensgate 66

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Professor Hansteensgate 66** som viser et overskudd på kr 111.769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 20.05.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 4.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 7.06.25

Selskapsnummer: 6157 Selskapsnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGATE 66

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kenneth Meland</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av minst en eier som protokollvitne</p> <p>Marthe Burok Myklebost og Karl Erik Lundekvam er valgt</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

- For
 Mot

Sak 5 Årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 20 000

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Frida Oulie
 Kenneth Meland

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Frida Oulie.
 Kenneth Meland.

Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Frida Oulie
 Kenneth Meland

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Frida Oulie
 Kenneth Meland



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.