



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 464 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 019 640	13 670 891
Sum inntekter		12 019 640	13 670 891
Kostnader			
Varekostnad		5 395 194	7 733 616
Lønnskostnad	2	2 822 475	2 407 116
Annen driftskostnad	2	1 300 198	1 234 878
Sum kostnader		9 517 868	11 375 610
Driftsresultat		2 501 772	2 295 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 041	49 438
Sum finansinntekter		12 041	49 438
Annen rentekostnad			921
Sum finanskostnader			921
Netto finans		12 041	48 517
Ordinært resultat før skattekostnad		2 513 813	2 343 797
Skattekostnad på ordinært resultat	7	552 986	516 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 960 827	1 827 283
Årsresultat		1 960 827	1 827 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 960 827	1 827 283
Totalresultat		1 960 827	1 827 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 500 000
Konsernbidrag	4	4 839 821	1 831 278
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen innskutt egenkapital	4	-2 878 994	-1 503 995
Sum overføringer og disponeringer		1 960 827	1 827 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		247 990	
Sum immaterielle eiendeler		247 990	
Sum anleggsmidler		247 990	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 394 088	2 507 839
Andre kortsiktige fordringer		228 487	646 201
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 839 821	1 831 278
Sum fordringer		5 462 396	4 985 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 426 554	5 340 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 426 554	5 340 796
Sum omløpsmidler		10 888 950	10 326 114
SUM EIENDELER		11 136 940	10 326 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	365 170	404 343
Sum innskutt egenkapital		465 170	504 343
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		465 170	504 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	5 640 796	2 347 793
Leverandørgjeld	6	1 756 879	2 897 024
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		176 373	140 630
Utbytte	6		1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 097 722	2 936 325
Sum kortsiktig gjeld		10 671 770	9 821 772
Sum gjeld		10 671 770	9 821 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 136 940	10 326 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531214

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 464 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 917 464 464
SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 019 640	13 670 891
Sum inntekter		12 019 640	13 670 891
Kostnader			
Varekostnad		5 395 194	7 733 616
Lønnskostnad	2	2 822 475	2 407 116
Annen driftskostnad	2	1 300 198	1 234 878
Sum kostnader		9 517 868	11 375 610
Driftsresultat		2 501 772	2 295 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 041	49 438
Sum finansinntekter		12 041	49 438
Annen rentekostnad			921
Sum finanskostnader			921
Netto finans		12 041	48 517
Ordinært resultat før skattekostnad		2 513 813	2 343 797
Skattekostnad på ordinært resultat	7	552 986	516 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 960 827	1 827 283
Årsresultat		1 960 827	1 827 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 960 827	1 827 283
Totalresultat		1 960 827	1 827 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 500 000
Konsernbidrag	4	4 839 821	1 831 278
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til annen innskutt egenkapital	4	-2 878 994	-1 503 995
Sum overføringer og disponeringer		1 960 827	1 827 283



Organisasjonsnr: 917 464 464
SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 247 990

Sum immaterielle eiendeler 247 990

Sum anleggsmidler 247 990 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 2 394 088 2 507 839

Andre kortsiktige fordringer 228 487 646 201

Krav på innbetaling av selskapskapital 6 2 839 821 1 831 278

Sum fordringer 5 462 396 4 985 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 5 426 554 5 340 796

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 426 554 5 340 796

Sum omløpsmidler 10 888 950 10 326 114

SUM EIENDELER 11 136 940 10 326 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 365 170 404 343

Sum innskutt egenkapital 465 170 504 343

Annen egenkapital 4 465 170 504 343

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån 6 5 640 796 2 347 793

Leverandørgjeld 6 1 756 879 2 897 024

Betalbar skatt 7



Skyldig offentlige avgifter	176 373	140 630
Utbytte	6	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	
Annen kortsiktig gjeld	3 097 722	2 936 325
Sum kortsiktig gjeld	10 671 770	9 821 772
Sum gjeld	10 671 770	9 821 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 136 940	10 326 114



Organisasjonsnr: 917 464 464
SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKAGEN EIENDOMSFORVALTNING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by
Hodnefjell, Åge Olsen
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
27.05.2021 16.13.39
Date of birth
1978-01-25
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Sveinsvoll, Mariann
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
26.05.2021 10.14.34
Date of birth
1973-09-16
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Jakobsen, Vegard
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
26.05.2021 14.13.58
Date of birth
1971-04-16
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Myklebust, Glenn Cato
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
26.05.2021 10.06.53
Date of birth
1974-05-17
Signature method
BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 Skagen Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 464 464



Resultatregnskap
Skagen Eiendomsdrift AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Salgsinntekt	12 019 640	13 670 891
	Sum driftsinntekter	12 019 640	13 670 891
	Varekostnad	5 395 194	7 733 616
2	Lønnskostnad	2 822 475	2 407 116
2	Annen driftskostnad	1 300 198	1 234 878
	Sum driftskostnader	9 517 868	11 375 610
	Driftsresultat	2 501 772	2 295 280
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	12 041	49 438
	Annen rentekostnad	0	921
	Resultat av finansposter	12 041	48 517
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 513 813	2 343 797
7	Skattekostnad på ordinært resultat	552 986	516 514
	Årsresultat	1 960 827	1 827 283
	Overføringer		
4	Avsatt til utbytte	0	1 500 000
4	Avsatt konsernbidrag	4 839 821	1 831 278
4	Overført til annen innskutt egenkapital	2 878 994	1 503 995
	Sum overføringer	1 960 827	1 827 283



**Balanse pr 31. desember
Skagen Eiendomsdrift AS**

Note	Eiendeler	2020	2019
	Utsatt skattefordel	247 990	0
	Sum immaterielle eiendeler	247 990	0
	Sum anleggsmidler	247 990	0
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	2 394 088	2 507 839
	Andre kortsiktige fordringer	228 487	646 201
6	Fordring konsernbidrag	2 839 821	1 831 278
	Sum fordringer	5 462 396	4 985 318
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 426 554	5 340 796
	Sum omløpsmidler	10 888 950	10 326 114
	Sum eiendeler	11 136 940	10 326 114



**Balanse pr 31. desember
Skagen Eiendomsdrift AS**

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	365 170	404 343
	Sum innskutt egenkapital	<u>465 170</u>	<u>504 343</u>
	Sum egenkapital	<u>465 170</u>	<u>504 343</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Skyldig konsernbidrag	5 640 796	2 347 793
6	Leverandørgjeld	1 756 879	2 897 024
	Skyldig offentlige avgifter	176 373	140 630
6	Utbytte	0	1 500 000
	Annen kortsiktig gjeld	3 097 722	2 936 325
	Sum kortsiktig gjeld	<u>10 671 770</u>	<u>9 821 772</u>
	Sum gjeld	<u>10 671 770</u>	<u>9 821 772</u>
	Sum egenkapital og gjeld	<u>11 136 940</u>	<u>10 326 114</u>

Stavanger,.....
Styret i Skagen Eiendomsdrift AS

Age Olsen Hodnefjell
Styreleder

Mariann Sveinsvoll
Styremedlem

Glenn Cato Myklebust
Styremedlem

Vegard Jakobsen
Daglig leder



Skagen Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Skagen Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 373 197	2 084 941
Arbeidsgiveravgift	325 763	301 142
Pensjonskostnader	41 679	34 273
Andre ytelser	81 836	-13 240
Sum	2 822 475	2 407 116

Selskapet har i 2020 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Daglig leder mottar lønn fra annet konsernselskap.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 24 150 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr. 9 950 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKAGEN EIENDOMSFORVALTNING AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet for IKM Invest AS. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.



Skagen Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	404 343	504 343
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		1 960 827	1 960 827
Konsernbidrag mottatt		2 839 821	2 839 821
Konsernbidrag avgitt		-4 839 821	-4 839 821
Pr 31.12.2020	100 000	365 170	465 170

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 89 742.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Kundefordringer	
	2020	2019	2020	2019
Konsernselskaper	1 097 117	2 082 066	751 038	719 512
Sum	1 097 117	2 082 066	751 038	719 512

	Avsatt utbytte	
	2020	2019
Konsernselskaper	0	1 500 000
Sum	0	1 500 000

	Fordring konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2020	2019	2020	2019
Konsernselskaper	2 839 821	1 831 278	5 640 796	2 347 793
Sum	2 839 821	1 831 278	5 640 796	2 347 793



Skagen Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	800 976	516 514
Endring i utsatt skattefordel	-247 990	0
Skattekostnad ordinært resultat	552 986	516 514
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 513 813	2 343 797
Permanente forskjeller	-246	3 996
Endring i midlertidige forskjeller	1 127 228	0
Avgitt konsernbidrag	-3 640 795	-2 347 793
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	800 975	516 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-800 975	-516 514
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Markedsbetingelsene for flere av leietakerne til IKM Invest konsernet er svekket på kort og mellomlang sikt på grunn av koronakrisen. På lengre sikt forventes det at markedet vil ta seg opp igjen til nivået før korona, for deretter å ha en stabil utvikling.

Selskapene i IKM Invest konsernet er rammet av koronakrisen først og fremst gjennom våre leietakere. Det er restaurant- og helsebransjen som merker dette best. Vi har ennå ikke hatt økonomiske tap av betydning i denne anledning, men hvis situasjonen vedvarer, så anser styret det som sannsynlig at også våre selskaper kan bli påført økonomiske tap. Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uklart hvor lenge koronakrisen vil vare, samt de totale konsekvensene dette vil ha for våre selskaper.

Styret vurderer konsekvensene som alvorlige, men ikke kritiske. Årsregnskapet for 2020 gir, etter styrets mening, et rett bilde av situasjonen pr 31.12.2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagen Eiendomsdrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skagen Eiendomsdrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 960 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0VY18-ZUDN0-YUDM4-DC3Jf-N5G06-ZCLOK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skagen Eiendomsdrift AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2021
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0VY18-ZUDN0-YUDM4-DC3Jf-N5G06-ZCLOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-21 12:16:01Z



Penneo DokumentInnøkket:0VY18-ZUDN0-YUDN4-DC3if-N5G06-ZCLOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>