



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Langhelles vei 14B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 087	14 683
Sum kostnader		24 087	14 683
Driftsresultat		-24 087	-14 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 342	247 104
Mottatt utbytte		2 050 000	820 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		2 335 342	1 067 104
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad		948	71
Annen finanskostnad	2	681	-167
Sum finanskostnader		1 630	-96
Netto finans		2 333 712	1 067 200
Resultat før skattekostnad	3	2 309 625	1 052 517
Skattekostnad på resultat	3	70 856	60 849
Årsresultat		2 238 769	991 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 238 769	991 668
Totalresultat		2 238 769	991 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 238 769	991 668
Sum overføringer og disponeringer		2 238 769	991 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 430 833	1 300 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 655 342	898 744
Andre langsiktige fordringer	5	246 496	348 888
Sum finansielle anleggsmidler		5 332 671	2 548 465
Sum anleggsmidler		5 332 671	2 548 465
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	2	6 906 639	
Sum investeringer		6 906 639	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 873	7 939 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 873	7 939 056
Sum omløpsmidler		7 402 512	7 939 056
SUM EIENDELER		12 735 183	10 487 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 864 327	9 625 558
Sum opptjent egenkapital		11 864 327	9 625 558
Sum egenkapital		12 664 327	10 425 558
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 114
Betalbar skatt	3	70 856	60 849
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		70 856	61 963
Sum gjeld		70 856	61 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 735 183	10 487 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536968

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Langhelles vei 14B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 107 186
FSI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 087	14 683
Sum kostnader		24 087	14 683
Driftsresultat		-24 087	-14 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 342	247 104
Mottatt utbytte		2 050 000	820 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			
Sum finansinntekter		2 335 342	1 067 104
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			
Annen rentekostnad		948	71
Annen finanskostnad	2	681	-167
Sum finanskostnader		1 630	-96
Netto finans		2 333 712	1 067 200
Resultat før skattekostnad	3	2 309 625	1 052 517
Skattekostnad på resultat	3	70 856	60 849
Årsresultat		2 238 769	991 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 238 769	991 668
Totalresultat		2 238 769	991 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 238 769	991 668
Sum overføringer og disponeringer		2 238 769	991 668



Organisasjonsnr: 989 107 186
FSI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 430 833	1 300 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 655 342	898 744
Andre langsiktige fordringer	5	246 496	348 888
Sum finansielle anleggsmidler		5 332 671	2 548 465
Sum anleggsmidler		5 332 671	2 548 465
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	2	6 906 639	
Sum investeringer		6 906 639	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		495 873	7 939 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 873	7 939 056
Sum omløpsmidler		7 402 512	7 939 056
SUM EIENDELER		12 735 183	10 487 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 864 327	9 625 558
Sum opptjent egenkapital	11 864 327	9 625 558
Sum egenkapital	12 664 327	10 425 558
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 114
Betalbar skatt	3 70 856	60 849
Annen kortsiktig gjeld	6	
Sum kortsiktig gjeld	70 856	61 963
Sum gjeld	70 856	61 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 735 183	10 487 521



Organisasjonsnr: 989 107 186
FSI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fsi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 107 186



Resultatregnskap			
Fsi Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	24 087	14 683
Sum driftskostnader		<u>24 087</u>	<u>14 683</u>
Driftsresultat		<u>-24 087</u>	<u>-14 683</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 342	247 104
Mottatt utbytte		2 050 000	820 000
Annen rentekostnad		948	71
Annen finanskostnad	2	681	-167
Resultat av finansposter		<u>2 333 712</u>	<u>1 067 200</u>
Resultat før skattekostnad	3	2 309 625	1 052 517
Skattekostnad på resultat	3	70 856	60 849
Resultat		<u>2 238 769</u>	<u>991 668</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		<u>2 238 769</u>	<u>991 668</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 238 769	991 668
Sum overføringer		<u>2 238 769</u>	<u>991 668</u>



Balanse			
Fsi Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 430 833	1 300 833
Lån til tilknyttet selskap	5	3 655 342	898 744
Andre langsiktige fordringer	5	246 496	348 888
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 332 671</u>	<u>2 548 465</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 332 671</u>	<u>2 548 465</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	<u>6 906 639</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>6 906 639</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 873	7 939 056
Sum omløpsmidler		<u>7 402 512</u>	<u>7 939 056</u>
Sum eiendeler		<u>12 735 183</u>	<u>10 487 521</u>



Balanse			
Fsi Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 864 327</u>	<u>9 625 558</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 864 327</u>	<u>9 625 558</u>
Sum egenkapital		<u>12 664 327</u>	<u>10 425 558</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 114
Betalbar skatt	3	<u>70 856</u>	<u>60 849</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 856</u>	<u>61 963</u>
Sum gjeld		<u>70 856</u>	<u>61 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 735 183</u>	<u>10 487 521</u>
Bodø, den 28.05.2025			
Finn Sivertsen Styreleder			
Fsi Invest AS		Side 4	



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre finansielle instrumenter vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Nordea Liv Fondskonto aktiva 10	2 980 163	2 980 163	3 109 881
Nordea Liv Fondskonto aktiva 100	3 926 476	3 926 476	4 311 702
Sum	6 906 639	6 906 639	7 421 583

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 856	60 849
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	70 856	60 849

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 309 625	1 052 517
Permanente forskjeller	-1 987 552	-775 929
Skattepliktig inntekt	322 073	276 588

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 856	60 849
Sum betalbar skatt i balansen	70 856	60 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttet selskap					
Lbt Nord AS	HARSTAD	26,0%	130 000		
Lettbyggtteknikk AS	BODØ	41,0%	619 368	2 246 472	2 359 092
Pålsvei 1 Holding AS	BODØ	25,0%	7 500	270 349	68 570
Sum			756 868	2 516 821	2 427 662



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Det er gitt langsiktig lån til Pålsvei 1 Holding AS med saldo 31.12 kr 3 655 342. Lånet er renteberegnet med kr 188 595 i 2024. Se også note 5.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 655 342	898 744
Andre langsiktige fordringer	246 496	348 888
Sum langsiktige fordringer	3 901 838	1 247 632

Det er gitt langsiktig lån til Jofu Invest AS med saldo 31.12 kr 246 496. Lånet er renteberegnet med kr 22 608 i 2024. FSI Invest har pant i 250 av lånetakers aksjer i Lettbyggtteknikk AS. Lånet har en løpetid på 4 år.

Det er gitt nytt langsiktig lån til Pålsvei 1 Holding AS med saldo 31.12 kr 3 655 342. Lånet er renteberegnet med kr 188 595 i 2024. Det er stilt pant i aksjer som sikkerhet for lånet. Lånet har en løpetid på 3 år. Lån fra 2023 er gjort opp i 2024.

Note 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 800 000 bestående av 800 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer eies av styreleder Finn Sivertsen.