



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE FENGSEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Artillerivegen 25  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 016
Leieinntekter		10 833 144	10 730 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 833 144</b>	<b>10 734 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	1	811 095	796 432
Ordinære avskrivninger	3	4 884 500	4 880 004
Andre driftskostnader	1	500 817	432 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 196 411</b>	<b>6 108 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 636 733</b>	<b>4 625 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 548
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 548</b>
Annen rentekostnad		2 049 658	2 216 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 049 658</b>	<b>2 216 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 049 658</b>	<b>-2 214 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 587 075</b>	<b>2 410 881</b>
Skattekostnad	2	569 157	531 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 017 918</b>	<b>1 879 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 017 918</b>	<b>1 879 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 017 918</b>	<b>1 879 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 017 918</b>	<b>1 879 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 017 918	1 879 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 017 918</b>	<b>1 879 786</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 4	82 149 951	87 034 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 149 951</b>	<b>87 034 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 149 951</b>	<b>87 034 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 952	12 075
Konsernfordringer		1 867 026	1 880 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 879 979</b>	<b>1 892 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		8 978 052	5 316 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 978 052</b>	<b>5 316 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 858 031</b>	<b>7 209 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 007 982</b>	<b>94 243 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 434 999	1 434 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 534 999</b>	<b>1 534 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		10 567 593	8 549 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 567 593</b>	<b>8 549 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 102 592</b>	<b>10 084 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 020 867	1 182 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 020 867</b>	<b>1 182 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	78 750 000	81 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 750 000</b>	<b>81 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 770 867</b>	<b>83 132 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 082	65 999
Betalbar skatt	2	730 970	630 102
Skyldige offentlige avgifter		63 528	67 045
Annen kortsiktig gjeld		273 943	263 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 523</b>	<b>1 026 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 905 390</b>	<b>84 159 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 007 982</b>	<b>94 243 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE FENGSEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Artillerivegen 25  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 993 071 404  
EVJE FENGSEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 016
Leieinntekter		10 833 144	10 730 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 833 144</b>	<b>10 734 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	1	811 095	796 432
Ordinære avskrivninger	3	4 884 500	4 880 004
Andre driftskostnader	1	500 817	432 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 196 411</b>	<b>6 108 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 636 733</b>	<b>4 625 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 548
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 548</b>
Annen rentekostnad		2 049 658	2 216 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 049 658</b>	<b>2 216 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 049 658</b>	<b>-2 214 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	569 157	531 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 017 918</b>	<b>1 879 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 017 918</b>	<b>1 879 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 017 918</b>	<b>1 879 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 017 918</b>	<b>1 879 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 017 918	1 879 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 017 918</b>	<b>1 879 786</b>



Organisasjonsnr: 993 071 404  
EVJE FENGSEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	3, 4	82 149 951	87 034 451
Sum varige driftsmidler		82 149 951	87 034 451

Sum anleggsmidler		82 149 951	87 034 451
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 952	12 075
Konsernfordringer		1 867 026	1 880 703
Sum fordringer		1 879 979	1 892 778

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		8 978 052	5 316 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 978 052	5 316 487

Sum omløpsmidler		10 858 031	7 209 265
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		93 007 982	94 243 716
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 434 999	1 434 999
Sum innskutt egenkapital		1 534 999	1 534 999

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 567 593	8 549 675
Sum opptjent egenkapital		10 567 593	8 549 675

Sum egenkapital	5	12 102 592	10 084 674
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 020 867	1 182 680
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 020 867</b>	<b>1 182 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	78 750 000	81 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 750 000</b>	<b>81 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 770 867</b>	<b>83 132 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 082	65 999
Betalbar skatt	2	730 970	630 102
Skyldige offentlige avgifter		63 528	67 045
Annen kortsiktig gjeld		273 943	263 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 523</b>	<b>1 026 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 905 390</b>	<b>84 159 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 007 982</b>	<b>94 243 716</b>



Organisasjonsnr: 993 071 404  
EVJE FENGSEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**for**

**Evje Fengsel Eiendom AS**



## Evje Fengsel Eiendom AS

### ÅRSBERETNING 2021

#### Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomheten til selskapet er utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Evje og Hornnes kommune.

#### Forutsetningen om fortsatt drift

Det bekreftes med dette at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har to ansatte fordelt på en kvinne og en mann. Styret består av to menn og en kvinne.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

#### Årsregnskapet mv, markedsrisiko, kredittrisiko og likvidtetsrisiko

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Inntekter fra utleie av fast eiendom er i norske kroner og således upåvirket av endringer i valutakurser. Gjeld til kredittinstitusjoner har flytende rente. Selskapet er således eksponert for endringer i rentenivået, men det er ikke funnet behov for å iverksette tiltak. Videre er det ikke registrert tap på fordringer og kredittrisikoen er vurdert som lav. Selskapet har løpende inntekter fra langsiktige leieavtaler som sikrer avtalt nedbetaling av lånefinansiering, og likviditetsrisikoen vurderes som lav.

Evje, den 4. mai 2022

Liv Hansen  
Styrets leder

Terje Greibesland  
Styremedlem

Vidar Smeland  
Styremedlem

Connie Barthold  
daglig leder



## Evje Fengsel Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	4 016
Leieinntekter		10 833 144	10 730 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 833 144</b>	<b>10 734 052</b>
Lønn	1	811 095	796 432
Ordinære avskrivninger	3	4 884 500	4 880 004
Andre driftskostnader	1	500 817	432 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 196 411</b>	<b>6 108 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 636 733</b>	<b>4 625 429</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	1 548
Rentekostnader		2 049 658	2 216 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 049 658</b>	<b>-2 214 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 587 075</b>	<b>2 410 881</b>
Skattekostnad	2	569 157	531 095
<b>Årets resultat</b>		<b>2 017 918</b>	<b>1 879 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 017 918	1 879 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 017 918</b>	<b>1 879 786</b>



## Evje Fengsel Eiendom AS


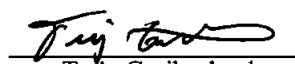
Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 4	82 149 951	87 034 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 149 951</b>	<b>87 034 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 149 951</b>	<b>87 034 451</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 952	12 075
Fordring på selskap i samme konsern		1 867 026	1 880 703
<b>Sum fordring</b>		<b>1 879 979</b>	<b>1 892 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		8 978 052	5 316 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<b>8 978 052</b>	<b>5 316 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 858 031</b>	<b>7 209 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 007 982</b>	<b>94 243 716</b>

**Evje Fengsel Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 434 999	1 434 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 534 999</b>	<b>1 534 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 567 593	8 549 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 567 593</b>	<b>8 549 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 102 592</b>	<b>10 084 674</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 020 867	1 182 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 020 867</b>	<b>1 182 680</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	78 750 000	81 950 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 750 000</b>	<b>81 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 082	65 999
Betalbar skatt	2	730 970	630 102
Skyldige offentlige avgifter		63 528	67 045
Annen kortsiktig gjeld		273 943	263 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 523</b>	<b>1 026 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 905 390</b>	<b>84 159 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 007 982</b>	<b>94 243 716</b>

Evje, 04.05.2022  
Styret i Evje Fengsel Eiendom AS  
Liv Hansen  
styreleder  
Vidar Smeland  
styremedlem  
Connie Barthold  
daglig leder  
Terje Greibesland  
styremedlem



Evje Fengsel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### ***Driftsinntekter***

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	733 749	725 777
Arbeidsgiveravgift	77 345	70 655
Andre lønsrelaterte ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>811 094</b>	<b>796 432</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1,5 årsverk.

### **Ytelser til ledende personer**

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	129 633	35 535
Annen godtgjørelse	2 593	0
<b>Sum</b>	<b>132 226</b>	<b>35 535</b>

### **Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2021 kostnadsført kr 21 000,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 33 500,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Evje Fengsel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 2 Skatt

### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 587 075	2 410 881
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	735 517	450 030
Permanente forskjeller	-	3 190
Årets skattepliktige inntekt	3 322 592	2 864 101
<b>Betalbar skatt</b>	<b>730 969</b>	<b>630 102</b>

### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Skatteeffekt konsernbidrag		-
Betalbar skatt	730 970	630 102
Endring i utsatt skatt	-161 814	-99 007
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>569 157</b>	<b>531 096</b>

### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	4 615 743	5 345 120	729 377
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	24 559	30 699	6 140
Netto midlertidige forskjeller	4 640 302	5 375 819	735 517
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 020 867</b>	<b>1 182 680</b>	<b>161 813</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	112 810 491	1 440 876	114 251 367
Tilgang til anskaffelseskost			-
Avgang til anskaffelseskost			-
Anskaffelseskost 31.12.	112 810 491	1 440 876	114 251 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-32 101 416	-	-32 101 416
Balanseført verdi pr. 31.12.	80 709 075	1 440 876	82 149 951
Årets avskrivninger	4 884 500	-	4 884 500

Selskapets bygg avskrives lineært over 25 år. Tomt avskrives ikke.



Evje Fengsel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

#### **Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser**

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	64 000 000	65 950
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	78 750 000	81 950 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendele	82 522 050	87 034 451

#### **Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 434 999	8 549 674	10 084 673
Årets resultat	-	-	2 017 918	2 017 918
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 434 999</b>	<b>10 567 593</b>	<b>12 102 592</b>

#### **Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Evjemoen Næringspark Holding AS.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Evje Fengsel Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Evje Fengsel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 017 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Evje Fengsel Eiendom AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 4. mai 2022  
RSM Norge AS

Inge Soteland  
Statsautorisert revisor