



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 681 379	18 377 765
Sum inntekter		18 681 379	18 377 765
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 013 854	4 422 809
Annen driftskostnad	7	1 836 558	1 565 153
Sum kostnader		6 850 412	5 987 962
Driftsresultat		11 830 967	12 389 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 215	103 316
Sum finansinntekter		23 215	103 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 908 410	4 894 999
Annen finanskostnad		6 142	4 517
Sum finanskostnader		4 914 552	4 899 516
Netto finans		-4 891 338	-4 796 199
Ordinært resultat før skattekostnad		6 939 629	7 593 604
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 526 718	1 670 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 412 911	5 923 011
Årsresultat	1, 8	5 412 911	5 923 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 412 911	5 923 011
Totalresultat		5 412 911	5 923 011
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 323 718	9 372 801
Avsatt til annen egenkapital		-379 095	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 531 711	-3 449 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 412 911	5 923 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 212 504	1 109 456
Sum immaterielle eiendeler		2 212 504	1 109 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	201 741 164	206 755 018
Sum varige driftsmidler		201 741 164	206 755 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		203 953 668	207 864 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61 599
Andre kortsiktige fordringer		305 686	327 363
Konsernfordringer	4, 5	7 766 037	7 726 500
Sum fordringer		8 071 723	8 115 462
Sum omløpsmidler		8 071 723	8 115 462
SUM EIENDELER		212 025 391	215 979 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	750 440	750 440
Overkurs	1	99 829 817	99 829 817
Annen innskutt egenkapital	1	4 505 372	8 037 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		105 085 628	108 617 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		379 096
Sum opptjent egenkapital			379 096
Sum egenkapital		105 085 629	108 996 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 483	56 265
Betalbar skatt	6		-1
Skyldig offentlige avgifter		1 144 846	1 109 722
Kortsiktig konserngjeld	4	11 953 484	12 016 412
Annen kortsiktig gjeld		4 829 950	4 801 103
Sum kortsiktig gjeld		17 939 762	17 983 500
Sum gjeld		106 939 762	106 983 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 025 391	215 979 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449079

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o Aberdeen Fund Management AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 591 277
BØLERVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 681 379	18 377 765
Sum inntekter		18 681 379	18 377 765
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	5 013 854	4 422 809
Annen driftskostnad			
	7	1 836 558	1 565 153
Sum kostnader		6 850 412	5 987 962
Driftsresultat		11 830 967	12 389 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		23 215	103 316
Sum finansinntekter		23 215	103 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		4 908 410	4 894 999
Annen finanskostnad			
		6 142	4 517
Sum finanskostnader		4 914 552	4 899 516
Netto finans		-4 891 338	-4 796 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 939 629	7 593 604
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	1 526 718	1 670 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 412 911	5 923 011
Årsresultat	1, 8	5 412 911	5 923 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 412 911	5 923 011
Totalresultat		5 412 911	5 923 011
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		9 323 718	9 372 801
Avsatt til annen egenkapital			
		-379 095	
Overført fra annen innskutt egenkapital			
		-3 531 711	-3 449 790
Sum overføringer og disponeringer		5 412 911	5 923 011





Organisasjonsnr: 919 591 277
BØLERVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 212 504	1 109 456
Sum immaterielle eiendeler		2 212 504	1 109 456

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	201 741 164	206 755 018
Sum varige driftsmidler		201 741 164	206 755 018

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		203 953 668	207 864 474

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			61 599
Andre kortsiktige fordringer		305 686	327 363
Konsernfordringer	4, 5	7 766 037	7 726 500
Sum fordringer		8 071 723	8 115 462

Sum omløpsmidler		8 071 723	8 115 462
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		212 025 391	215 979 936
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	750 440	750 440
Overkurs	1	99 829 817	99 829 817
Annen innskutt egenkapital	1	4 505 372	8 037 083
Sum innskutt egenkapital		105 085 628	108 617 340

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1		379 096
Sum opptjent egenkapital			379 096

Sum egenkapital		105 085 629	108 996 436
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 483	56 265
Betalbar skatt	6		-1
Skyldig offentlige avgifter		1 144 846	1 109 722
Kortsiktig konserngjeld	4	11 953 484	12 016 412
Annen kortsiktig gjeld		4 829 950	4 801 103
Sum kortsiktig gjeld		17 939 762	17 983 500
Sum gjeld		106 939 762	106 983 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 025 391	215 979 936



Organisasjonsnr: 919 591 277
BØLERVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750439.00	1.00	750439.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bølerveien Holding AS	750439.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750439.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bølerveien 61 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bølerveien 61 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bølerveien 61 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-05-31 16:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Bølerveien 61 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemmo Dokumentnøkkel: 5UOQP-38F24-NZY3N-5Z17H-74WGC-5UE20

Org.nr.: 919 591 277



Resultatregnskap			
Bølerveien 61 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		18 681 379	18 377 765
Sum driftsinntekter		18 681 379	18 377 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 013 854	4 422 809
Annen driftskostnad	7	1 836 558	1 565 153
Sum driftskostnader		6 850 412	5 987 962
Driftsresultat		11 830 967	12 389 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 215	103 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 908 410	4 894 999
Annen finanskostnad		6 142	4 517
Resultat av finansposter		-4 891 338	-4 796 199
Ordinært resultat før skattekostnad		6 939 629	7 593 604
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 526 718	1 670 593
Ordinært resultat		5 412 911	5 923 011
Årsresultat	1, 8	5 412 911	5 923 011
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 323 718	9 372 801
Avsatt til annen egenkapital		-379 095	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 531 711	3 449 790
Sum overføringer		5 412 911	5 923 011
Bølerveien 61 AS		Side 2	



Balanse			
Bølerveien 61 AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	2 212 504	1 109 456
Sum immaterielle eiendeler		2 212 504	1 109 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	201 741 164	206 755 018
Sum varige driftsmidler		201 741 164	206 755 018
Sum anleggsmidler		203 953 668	207 864 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 599
Andre kortsiktige fordringer		305 686	327 363
Konsernfordringer	4, 5	7 766 037	7 726 500
Sum fordringer		8 071 723	8 115 462
Sum omløpsmidler		8 071 723	8 115 462
Sum eiendeler		212 025 391	215 979 936
Bølerveien 61 AS			Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: 5UOQP-38F24-NZY3N-5Z17H-74WGC-5UEZO



Balanse			
Bølerveien 61 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	750 440	750 440
Overkurs	1	99 829 817	99 829 817
Annen innskutt egenkapital	1	4 505 372	8 037 083
Sum innskutt egenkapital		105 085 628	108 617 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	379 096
Sum opptjent egenkapital		0	379 096
Sum egenkapital		105 085 629	108 996 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 483	56 265
Betalbar skatt	6	0	-1
Skyldig offentlige avgifter		1 144 846	1 109 722
Konserngjeld	4	11 953 484	12 016 412
Annen kortsiktig gjeld		4 829 950	4 801 103
Sum kortsiktig gjeld		17 939 762	17 983 500
Sum gjeld		106 939 762	106 983 500
Sum egenkapital og gjeld		212 025 391	215 979 936
Oslo, 31.05.2021 Styret i Bølerveien 61 AS			
_____ Knut Haraldson styreleder	_____ Ann-Sophie Bernhardine Hövelmann styremedlem	_____ Peder Hakon Schjoldager styremedlem	
Bølerveien 61 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 5UOQP-38F24-NZY3N-5Z17H-74WGC-5UEZO



Bølerveien 61 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bølerveien 61 AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	750 440	99 829 817	8 037 083	379 096	108 996 436
Pr 01.01.2020	750 440	99 829 817	8 037 083	379 096	108 996 436
Årets resultat				5 412 911	5 412 911
Konsernbidrag avgitt			-3 531 709	-5 792 008	-9 323 717
Pr 31.12.2020	750 440	99 829 817	4 505 374	0	105 085 630

Note 2 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bølerveien 61 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750 439	1	750 439
Sum		1	750 439

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aberdeen Eiendomsfond Norge I Holding AS	750 439	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	750 439	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Aberdeen Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5U0QP-38F24-NZY3N-5Z17H-74WGC-5UE2O



Bølerveien 61 AS

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Anlegg	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	56 576 189	51 723 309	110 888 608	219 188 106
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	56 576 189	51 723 309	110 888 608	219 188 106
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	5 956 750	6 476 337	12 433 087
Periodens avskrivninger	0	2 834 816	2 179 039	5 013 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	8 791 566	8 655 376	17 446 942
Bokført verdi 31.12.2020	56 576 189	42 931 743	102 233 232	201 741 164

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Anlegg 20 år
- Tomter: Evig

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordring på konsernselskap	26 250	26 250
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	7 739 787	7 700 250
Sum	7 766 037	7 726 500
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	89 000 000	89 000 000
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	11 953 484	12 016 412
Sum	100 953 484	101 016 412

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 5,5 %.



Bølerveien 61 AS

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har trukket på konsernkontoordningen med kr. 7 739 787.
Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 629 766	2 643 611
Endring i utsatt skattefordel	-1 103 048	-973 018
Skattekostnad ordinært resultat	1 526 718	1 670 593
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 939 629	7 593 604
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 013 854	4 422 809
Avgitt konsernbidrag	-11 953 484	-12 016 412
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 629 766	2 643 611
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 629 766	-2 643 611
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-10 056 838	-5 042 984	5 013 854
Sum	-10 056 838	-5 042 984	5 013 854
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-10 056 838	-5 042 984	5 013 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 212 504	-1 109 456	1 103 048

Pemneo Dokumentnøkkel: 5U0QP-38F24-NZY3N-5Z17H-74WGC-5UE2O



Bølerveien 61 AS

Note 7 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	18 350	15 000
Honorar forretningsfører	700 552	689 166
Sum	718 902	704 166

Selskapets forretningsfører er Aberdeen Asset Management Norway AS.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 5 412 911 etter skatt, mot kr. 5 923 011 i 2019. Bølerveien 61 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det norske samfunnet var i 2020 sterkt preget av effektene av Covid-19, noe som også påvirket mange av Fondets leietakere negativt. Dette medførte at Fondet i pandemiens første fase måtte gi NOK 7 millioner i leierabatter, i hovedsak mot at leietakerne forlenget sine leieforhold. Siden juni 2020 og frem til mars 2021 har det ikke vært nødvendig å gi ytterligere rabatter, til tross for at samfunnet i ulike faser har vært preget av betydelig nedstengning og smittevernsrestriksjoner. Med utgangspunkt i en gradvis gjenåpning av samfunnet i 2021 som et resultat av vaksineprogrammet, i kombinasjon med en velposisjonert eiendomsportefølje, er forutsetningene til stede for at Fondet vil kunne klare seg godt i utleiemarkedet både på kort og lengre sikt. Porteføljen har lav ledighet, begrenset utløp av leiekontrakter på kort sikt og er i hovedsak eksponert mot leietakere innen bransjer som har vært mindre negativt påvirket av Covid-19.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Haraldson

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2081739

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:20:07Z



Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:36:29Z



Ann-Sophie B Hövelmann

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2488216

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:42:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5UOQP-38F24-NZY3N-5Z17H-74WGC-5UE2O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>