



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 30 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Tore H Amdahl AS  
Strandvegen 291  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Leieinntekter   |      | 706 706           | 2 550 440        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>706 706</b>    | <b>2 550 440</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 338 173           | 335 298          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 835 364         | 966 062          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 173 537</b>  | <b>1 301 360</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 466 831</b> | <b>1 249 080</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 769             | 3 143            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 769</b>      | <b>3 143</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 245 780         | 918 757          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 245 780</b>  | <b>918 757</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 242 011</b> | <b>-915 614</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-3 708 842</b> | <b>333 466</b>   |
| Skattekostnad   | 2    | -815 946          | 73 363           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-2 892 896</b> | <b>260 103</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-2 892 896</b> | <b>260 103</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | -2 892 896        | 260 103          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-2 892 896</b> | <b>260 103</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 18 253 297        | 16 866 283        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 253 297</b> | <b>16 866 283</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 253 297</b> | <b>16 866 283</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 3    |                   | 37 500            |
| Konsernfordringer                              | 4    | 15 671 667        | 17 982 667        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 671 667</b> | <b>18 020 167</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 12 412            | 199 628           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>12 412</b>     | <b>199 628</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 684 079</b> | <b>18 219 796</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>33 937 376</b> | <b>35 086 078</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (109 548 aksjer à kr 1,00)        | 5, 6 | 109 548           | 109 548           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 1 226 451         | 1 226 451         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 335 999</b>  | <b>1 335 999</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 6           | 1 461 572         | 4 354 468         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 461 572</b>  | <b>4 354 468</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>2 797 571</b>  | <b>5 690 467</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7           | 320 918           | 1 136 864         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>320 918</b>    | <b>1 136 864</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           | 26 731 980        | 27 847 605        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>26 731 980</b> | <b>27 847 605</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>27 052 898</b> | <b>28 984 469</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 3 424 611         | 38 726            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 662 296           | 372 416           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 086 907</b>  | <b>411 142</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>31 139 805</b> | <b>29 395 611</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>33 937 376</b> | <b>35 086 078</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 699 361  
TRANBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                  |
| Leieinntekter   |             | 706 706           | 2 550 440        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>706 706</b>    | <b>2 550 440</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 338 173           | 335 298          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 2 835 364         | 966 062          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 173 537</b>  | <b>1 301 360</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-2 466 831</b> | <b>1 249 080</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 3 769             | 3 143            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3 769</b>      | <b>3 143</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 245 780         | 918 757          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 245 780</b>  | <b>918 757</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 242 011</b> | <b>-915 614</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                  |
| Skattekostnad   | 2           | -815 946          | 73 363           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-2 892 896</b> | <b>260 103</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-2 892 896</b> | <b>260 103</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                                     |             | -2 892 896        | 260 103          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-2 892 896</b> | <b>260 103</b>   |



Organisasjonsnr: 987 699 361  
TRANBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler

18 253 297

16 866 283

18 253 297

16 866 283

Sum anleggsmidler

18 253 297

16 866 283

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 3

Konsernfordringer 4

Sum fordringer

15 671 667

37 500

17 982 667

15 671 667

18 020 167

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

12 412

199 628

12 412

199 628

Sum omløpsmidler

15 684 079

18 219 796

SUM EIENDELER

33 937 376

35 086 078

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (109 548  
aksjer à kr 1,00) 5, 6

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

109 548

109 548

1 226 451

1 226 451

1 335 999

1 335 999

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Sum opptjent egenkapital

1 461 572

4 354 468

1 461 572

4 354 468

Sum egenkapital 6

2 797 571

5 690 467

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                               | 7 | 320 918           | 1 136 864         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>320 918</b>    | <b>1 136 864</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 8 | 26 731 980        | 27 847 605        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>26 731 980</b> | <b>27 847 605</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>27 052 898</b> | <b>28 984 469</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 3 424 611         | 38 726            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 662 296           | 372 416           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>4 086 907</b>  | <b>411 142</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>31 139 805</b> | <b>29 395 611</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>33 937 376</b> | <b>35 086 078</b> |



Organisasjonsnr: 987 699 361  
TRANBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets       | Fjorårets   |
|--|-------------|-------------|
| _____                                  | 15671667.00 | 17982667.00 |

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|-----------------------------------|-------|-----------|
| _____                             |       |           |

| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|--|-------|-----------|
| _____                                  |       |           |

Kortsiktig gjeld

| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|--|-------|-----------|
| _____                                  |       |           |

| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |
|--|-------|-----------|
| _____  |       |           |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| Pantstillelse | Beløp |
|---------------|-------|
| _____         |       |



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Morselskap Tranberg Holding AS.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
8

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
18922605.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
26731980.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
18253297.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2022

## TRANBERG EIENDOM AS

Org.nr. 987 699 361

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: 23e3e6dd-0748-4270-bc3e-c07958a78ca6

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2022**  
**TRANBERG EIENDOM AS**

|   | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Leieinntekter   |      | 706 706            | 2 550 440          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>706 706</b>     | <b>2 550 440</b>   |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | (338 173)          | (335 298)          |
| Annen driftskostnad                                   |      | (2 835 364)        | (966 062)          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(3 173 537)</b> | <b>(1 301 360)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>(2 466 831)</b> | <b>1 249 080</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 769              | 3 143              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 769</b>       | <b>3 143</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | (1 245 780)        | (918 757)          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(1 245 780)</b> | <b>(918 757)</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(1 242 011)</b> | <b>(915 614)</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>(3 708 842)</b> | <b>333 466</b>     |
| Skattekostnad   | 2    | 815 946            | (73 363)           |
| <b>Arsresultat</b>                                    |      | <b>(2 892 896)</b> | <b>260 103</b>     |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                                     |      | (2 892 896)        | 260 103            |
| <b>Sum</b>  |      | <b>(2 892 896)</b> | <b>260 103</b>     |

Visma Addo identifikasjonsnummer: 23e3e6dd-0748-4270-bc3e-c07958a78ca6



## Balanse pr. 31. desember 2022 TRANBERG EIENDOM AS

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 18 253 297        | 16 866 283        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 253 297</b> | <b>16 866 283</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 253 297</b> | <b>16 866 283</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 3    | 0                 | 37 500            |
| Konsernfordringer                              | 4    | 15 671 667        | 17 982 667        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 671 667</b> | <b>18 020 167</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 12 412            | 199 628           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>12 412</b>     | <b>199 628</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 684 079</b> | <b>18 219 796</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>33 937 376</b> | <b>35 086 078</b> |

Visma Addo identifikasjonsnummer: 23e3e6dd-0748-4270-bc3e-c07958a78ca6



## Balanse pr. 31. desember 2022 TRANBERG EIENDOM AS

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital (109 548 aksjer à kr 1,00) | 5, 6 | 109 548           | 109 548           |
| Annen innskutt egenkapital              |      | 1 226 451         | 1 226 451         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 335 999</b>  | <b>1 335 999</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 6    | 1 461 572         | 4 354 468         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>1 461 572</b>  | <b>4 354 468</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 6    | <b>2 797 571</b>  | <b>5 690 467</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 7    | 320 918           | 1 136 864         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>320 918</b>    | <b>1 136 864</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 8    | 26 731 980        | 27 847 605        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>26 731 980</b> | <b>27 847 605</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>27 052 898</b> | <b>28 984 469</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 3 424 611         | 38 726            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 662 296           | 372 416           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>4 086 907</b>  | <b>411 142</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>31 139 805</b> | <b>29 395 611</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>33 937 376</b> | <b>35 086 078</b> |

GJØVIK  
13.01.2023

Haakon Bernhard Edland  
Styrets leder / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 23e3e6dd-0748-4270-bc3e-c07958a78ca6



## Noter 2022

### TRANBERG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

|  | Bygninger og<br>annen<br>fast eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Sum               |
|--|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022            | 22 276 449                            | 187 197                       | 22 463 646        |
| Tilgang i året                         | 1 725 187                             | 0                             | 1 725 187         |
| Avgang i året                          | 0                                     | 0                             | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>     | <b>24 001 636</b>                     | <b>187 197</b>                | <b>24 188 833</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022         | (5 410 166)                           | (187 197)                     | (5 597 363)       |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022          | (5 748 339)                           | (187 197)                     | (5 935 536)       |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>18 253 297</b>                     | <b>0</b>                      | <b>18 253 297</b> |
| Årets avskrivninger                    | (338 173)                             |                               | (338 173)         |
| Økonomisk levetid                      | 33,3 - 100 år                         | 10 år                         |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>        | <b>1 - 3,00 %</b>                     | <b>10 %</b>                   |                   |

**Note 2 - Skatt**

|  | 2022               | 2021          |
|--|--------------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | (3 708 842)        | 333 466       |
| Konsernbidrag                                |                    | 1 572 373     |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (72 982)           | (78 515)      |
| - Fremførbart underskudd                     |                    | (1 827 324)   |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>(3 781 824)</b> | <b>0</b>      |
| +/- Endring i utsatt skatt                   | (815 946)          | 419 285       |
| +/- Skatt på konsernbidrag                   |                    | (345 922)     |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>    | <b>(815 946)</b>   | <b>73 363</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>      |

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| <b>Fordringer</b>                                |            |            |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 15 671 667 | 17 982 667 |

**Mer om datterselskap / tilknyttet selskap**

Morselskap Tranberg Holding AS.

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer**

| Aksjeklasse     | Antall aksjer  | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 109 548        | 1,00      | 109 548,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>109 548</b> |           | <b>109 548,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer  | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Tranberg Holding AS         | 109 548        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>109 548</b> | <b>100,00%</b> |                 |

Visma Addo identifikasjonsnummer: 23e3e6dd-0748-4270-bc3e-c07958a78ca6



## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK  | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 109 548        | 1 226 451        | 4 354 468        | 5 690 467        |
| Årets resultat                |                |                  | (2 892 896)      | (2 892 896)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>109 548</b> | <b>1 226 451</b> | <b>1 461 572</b> | <b>2 797 571</b> |

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022       | 31.12.2022     | Endring        |
|---|------------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler                               | 4 904 886        | 5 030 403      | (125 518)      |
| Gevinst- og tapskonto                       | 262 676          | 210 140        | 52 536         |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | 0                | (3 781 824)    | 3 781 824      |
| Sum midlertidige forskjeller                | 5 167 562        | 1 458 719      | 3 708 842      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>1 136 864</b> | <b>320 918</b> | <b>815 946</b> |

## Note 8 - Gjeld

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 18 922 605 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 26 731 980 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 18 253 297 |

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



**Haakon B Edland**

9578-5998-4-981510  
13.01.2023 13.16

## Dokumenter i transaksjonen

12662\_1a\_Årsregnskap til signering 2022.pdf *Dette dokumentet*

12662\_1a\_Skatteskjemaer til signering 2022.pdf

12662\_1d Fullstendighetserklæring for 2022.pdf

12662\_1g Ordinær generalforsamlingsprotokoll for 2022.pdf

12662\_5a Skatteberegning for 2022.pdf

12662\_7 Posteringsdokumentasjon for 2022.pdf

12662\_Vedlegg til skattemelding.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

#### Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Tranberg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tranberg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 892 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.januar 2023  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor