



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 186 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VOLLA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hektnervegen 69 2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Volla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 682	12 762
Sum kostnader		13 682	12 762
Driftsresultat		-13 682	-12 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		9	10
Sum finansinntekter		10	13
Netto finans		10	13
Resultat før skattekostnad		-13 672	-12 749
Årsresultat	2	-13 672	-12 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 672	-12 749
Totalresultat		-13 672	-12 749
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 672	-12 749
Sum overføringer og disponeringer		-13 672	-12 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	35 571	35 571
Lån til foretak i samme konsern	4	402 202	502 202
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		827 773	907 773
Sum anleggsmidler		827 773	907 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 938	2 750
Sum fordringer	4	2 938	2 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 602	1 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 602	1 773
Sum omløpsmidler		5 540	4 523
SUM EIENDELER		833 313	912 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	241 595	255 267
Sum opptjent egenkapital		241 595	255 267
Sum egenkapital	2	271 625	285 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 688	
Annen kortsiktig gjeld	4	547 000	627 000
Sum kortsiktig gjeld		561 688	627 000
Sum gjeld		561 688	627 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		833 313	912 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664835

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hektnervegen 69
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Volla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 913 186 397
VOLLA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 682	12 762
Sum kostnader		13 682	12 762
Driftsresultat		-13 682	-12 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		9	10
Sum finansinntekter		10	13
Netto finans		10	13
Resultat før skattekostnad		-13 672	-12 749
Årsresultat	2	-13 672	-12 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 672	-12 749
Totalresultat		-13 672	-12 749
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 672	-12 749
Sum overføringer og disponeringer		-13 672	-12 749



Organisasjonsnr: 913 186 397
VOLLA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	35 571	35 571
Lån til foretak i samme konsern	4	402 202	502 202
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		827 773	907 773
Sum anleggsmidler		827 773	907 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 938	2 750
Sum fordringer	4	2 938	2 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		2 602	1 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 602	1 773
Sum omløpsmidler		5 540	4 523

SUM EIENDELER		833 313	912 297
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	241 595	255 267
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		241 595	255 267
Sum egenkapital	2	271 625	285 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 688	
Annen kortsiktig gjeld	4	547 000	627 000
Sum kortsiktig gjeld		561 688	627 000
Sum gjeld		561 688	627 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		833 313	912 297



Organisasjonsnr: 913 186 397
VOLLA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2024
Volla Holding AS



Resultatregnskap			
Volla Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 682	12 762
Sum driftskostnader		<u>13 682</u>	<u>12 762</u>
Driftsresultat		<u>-13 682</u>	<u>-12 762</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		9	10
Resultat av finansposter		<u>10</u>	<u>13</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 672</u>	<u>-12 749</u>
Resultat		<u>-13 672</u>	<u>-12 749</u>
Årsresultat	2	<u>-13 672</u>	<u>-12 749</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		13 672	12 749
Sum overføringer		<u>-13 672</u>	<u>-12 749</u>
Volla Holding AS			



Balanse			
Volla Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	35 571	35 571
Lån til foretak i samme konsern	4	402 202	502 202
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>827 773</u>	<u>907 773</u>
Sum anleggsmidler		<u>827 773</u>	<u>907 773</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>2 938</u>	<u>2 750</u>
Sum fordringer	4	<u>2 938</u>	<u>2 750</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 602</u>	<u>1 773</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 540</u>	<u>4 523</u>
Sum eiendeler		<u>833 313</u>	<u>912 297</u>
Volla Holding AS			



Balanse			
Volla Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 030</u>	<u>30 030</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 030</u>	<u>30 030</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>241 595</u>	<u>255 267</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>241 595</u>	<u>255 267</u>
Sum egenkapital	2	<u>271 625</u>	<u>285 297</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 688	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>547 000</u>	<u>627 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>561 688</u>	<u>627 000</u>
Sum gjeld		<u>561 688</u>	<u>627 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>833 313</u>	<u>912 297</u>
Rælingen, 26.06.2025			
<hr/> Espen Volla styrets leder / daglig leder			
Volla Holding AS			



Noter 2024 Volla Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Volla Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 030	255 267	285 297
Årets resultat		-13 672	-13 672
Pr 31.12.2024	30 030	241 595	271 625



Noter 2024 Volla Holding AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Elite Eiendom Utvikling AS	Lillestrøm	100,0%	100,0%	50 000	-2 202	
Elite Prosjekt AS	Strømmen	100,0%	100,0%	35 570	-3 847 652	-2 748 682
Grønliveien 30 AS	Strømmen	33,3%	33,3%	350 000	-111 973	-95 789
Sum				435 570	-3 961 827	-2 844 471

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	442 202

Av langsiktige fordringer er kr 500.000 gitt som ansvarlig lånekapital til datterselskap.
Annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskapets eier. Gjelden renteberegnes ikke og det er ikke stilt sikkerhet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Volla Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 001	30 030
Sum	30		30 030

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Espen Volla	30	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Volla	styrets leder / daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Noter 2024
Volla Holding AS

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har positiv bokført egenkapital ved årets slutt, men verdien av selskapets aksjer i og fordringer på underliggende selskaper er usikker. Selskapet har gjeld til aksjonær som kan konverteres til egenkapital og derved langt på vei kompensere for en potensiell nedskrivning av verdien på aksjer og fordringer. Selskapet har dessuten ingen ekstern gjeld av betydning ut over gjeld til eier. Driften av Volla Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene ut over eier.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, samt eiers oppfølging av selskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Volla, Espen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 18:31:27

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Volla Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Volla Holding AS som viser et underskudd på NOK 13 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. juni 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 14:29:08

Signaturmetode

Buypass (NO)