



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 882 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUICK CLEAN AS  
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 12  
4707 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Preben Skårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 246	22 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 246</b>	<b>22 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 246</b>	<b>-22 318</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		2 001	24 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 001</b>	<b>24 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 001</b>	<b>-24 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 247</b>	<b>-47 021</b>
Skattekostnad på resultat		8 328	-138 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 575</b>	<b>91 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 575</b>	<b>91 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 575</b>	<b>91 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 575</b>	<b>91 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	-30 575	91 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 575</b>	<b>91 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			213 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>213 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>213 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	933 822	1 432 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 822</b>	<b>1 432 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1	4 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>4 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 823</b>	<b>1 437 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 823</b>	<b>1 650 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	91 702	849 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 702</b>	<b>-849 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 298</b>	<b>-749 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		286 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>286 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>286 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld			5 122
Annen kortsiktig gjeld	5	925 525	2 108 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 525</b>	<b>2 113 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925 525</b>	<b>2 400 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 823</b>	<b>1 650 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 882 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRETO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 12  
4707 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Preben Skårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 882 712  
PRETO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 246	22 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 246</b>	<b>22 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 246</b>	<b>-22 318</b>
Annen rentekostnad		2 001	24 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 001</b>	<b>24 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 001</b>	<b>-24 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 247</b>	<b>-47 021</b>
Skattekostnad på resultat		8 328	-138 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 575</b>	<b>91 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 575</b>	<b>91 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 575</b>	<b>91 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 575</b>	<b>91 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	-30 575	91 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 575</b>	<b>91 275</b>



Organisasjonsnr: 895 882 712  
PRETO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			213 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>213 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>213 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	933 822	1 432 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 822</b>	<b>1 432 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1	4 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>4 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 823</b>	<b>1 437 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 823</b>	<b>1 650 987</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	91 702	849 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 702</b>	<b>-849 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 298</b>	<b>-749 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		286 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>286 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>286 933</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld			5 122
Annen kortsiktig gjeld	5	925 525	2 108 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 525</b>	<b>2 113 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925 525</b>	<b>2 400 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 823</b>	<b>1 650 987</b>



Organisasjonsnr: 895 882 712  
PRETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Preto Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 882 712



**Preto Eiendom AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftskostnad	20 246	22 318
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>20 246</b>	<b>22 318</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-20 246</b>	<b>-22 318</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen rentekostnad	2 001	24 704
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-2 001</b>	<b>-24 704</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-22 247</b>	<b>-47 021</b>
	Skattekostnad på resultat	8 328	-138 296
	<b>Resultat</b>	<b>-30 575</b>	<b>91 275</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-30 575</b>	<b>91 275</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	91 275
3	Overført til udekket tap	30 575	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-30 575</b>	<b>91 275</b>



**Preto Eiendom AS**

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Utsatt skattefordel	0	213 769
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>213 769</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>213 769</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
5	Andre kortsiktige fordringer	933 822	1 432 220
	<b>Sum fordringer</b>	<b>933 822</b>	<b>1 432 220</b>
	Bankinnskudd	1	4 998
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>933 823</b>	<b>1 437 218</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>933 823</b>	<b>1 650 987</b>



**Preto Eiendom AS**

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Udekket tap	-91 702	-849 614
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-91 702</b>	<b>-849 614</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 298</b>	<b>-749 614</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	286 933
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>286 933</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	5 122
5	Annen kortsiktig gjeld	925 525	2 108 546
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>925 525</b>	<b>2 113 668</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>925 525</b>	<b>2 400 601</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>933 823</b>	<b>1 650 987</b>

Vennesla, 26.06.2023  
Styret i Preto Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Dag Preben Skårdal  
styreleder



## PRETO EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>-849 614</b>	<b>-749 614</b>
Gjeldsettergivelse	0	60 106	60 106
Årets resultat	0	-30 575	-30 575
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	728 381	728 381
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-91 702</b>	<b>8 298</b>



## PRETO EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

Note 4	Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
	<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	286 933
	<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>286 933</b>
	Gjeld med forfall ut over 5 år	0	0

Note 5	Mellomværende med nærstående parter	2022	2021
	Fordring Byggmester Skårdal AS (KB)	650 000	1 077 617
	Fordring Skårdal AS (KB)	283 822	354 603
	Gjeld Skårdal AS	-925 525	-2 107 570
	Gjeld Dag Preben Skårdal	0	0
	<b>SUM</b>	<b>8 297</b>	<b>-675 350</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet for 2022.