



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 955 492	1 135 979
Annen driftsinntekt		-300 000	-191 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 655 492</b>	<b>944 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 073	-415 732
Lønnskostnad	1	3 127 397	2 396 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 252	19 344
Annen driftskostnad		1 535 429	1 540 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 718 151</b>	<b>3 540 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 062 659</b>	<b>-2 595 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 703	447 283
Annen renteinntekt		266 820	266 820
Annen finansinntekt		3 798	5 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>723 321</b>	<b>719 396</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	155 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 741 840	1 544 819
Annen rentekostnad		7 346	8 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749 186</b>	<b>1 708 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 025 865</b>	<b>-989 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 088 525</b>	<b>-3 585 062</b>
Skattekostnad		0	-314 518
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 088 525</b>	<b>-3 270 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 426 265	0
Udekket tap		-2 662 260	-3 270 544



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-4 088 525	-3 270 544



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 030 585	1 030 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	47 269	23 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 077 854</b>	<b>1 054 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 854</b>	<b>1 054 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	19 224 875	18 755 644
<b>Sum varer</b>		<b>19 224 875</b>	<b>18 755 644</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303 150	810 181
Andre kortsiktige fordringer		2 965 396	2 802 669
Konsernfordringer	4	9 342 768	9 949 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 611 314</b>	<b>13 562 536</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 651	97 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 651</b>	<b>97 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 963 840</b>	<b>32 415 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 041 694</b>	<b>33 469 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	7 200 000	7 200 000
Overkurs	6	771 100	771 100
Annen innskutt egenkapital	6	1 847 427	1 847 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 818 527</b>	<b>9 818 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	11 530 627	8 868 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 530 627</b>	<b>-8 868 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 712 100</b>	<b>950 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 679 063	1 797 827
Ansvarlig lånekapital	7	29 053 903	26 456 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 732 966</b>	<b>28 253 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 732 966</b>	<b>28 253 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 371	715 488
Skyldige offentlige avgifter		166 886	165 077
Kortsiktig konserngjeld	4	3 219 301	2 997 446
Annen kortsiktig gjeld		523 270	387 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 020 828</b>	<b>4 265 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 753 794</b>	<b>32 519 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 041 694</b>	<b>33 469 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 911 680 777  
HIGH NORTH MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 955 492	1 135 979
Annen driftsinntekt		-300 000	-191 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 655 492</b>	<b>944 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 073	-415 732
Lønnskostnad	1	3 127 397	2 396 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 252	19 344
Annen driftskostnad		1 535 429	1 540 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 718 151</b>	<b>3 540 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 062 659</b>	<b>-2 595 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 703	447 283
Annen renteinntekt		266 820	266 820
Annen finansinntekt		3 798	5 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>723 321</b>	<b>719 396</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	155 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 741 840	1 544 819
Annen rentekostnad		7 346	8 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749 186</b>	<b>1 708 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 025 865</b>	<b>-989 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 088 525</b>	<b>-3 585 062</b>
Skattekostnad		0	-314 518
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 088 525</b>	<b>-3 270 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 426 265	0
Udekket tap		-2 662 260	-3 270 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 088 525</b>	<b>-3 270 544</b>



Organisasjonsnr: 911 680 777  
HIGH NORTH MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 030 585	1 030 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	47 269	23 500
Sum varige driftsmidler		1 077 854	1 054 085
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 077 854	1 054 085
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	19 224 875	18 755 644
Sum varer		19 224 875	18 755 644
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303 150	810 181
Andre kortsiktige fordringer		2 965 396	2 802 669
Konsernfordringer	4	9 342 768	9 949 686
Sum fordringer		12 611 314	13 562 536
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 651	97 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 651	97 578
Sum omløpsmidler		31 963 840	32 415 759
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 041 694</b>	<b>33 469 844</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	7 200 000	7 200 000
Overkurs	6	771 100	771 100
Annen innskutt egenkapital	6	1 847 427	1 847 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 818 527</b>	<b>9 818 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	11 530 627	8 868 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 530 627</b>	<b>-8 868 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 712 100</b>	<b>950 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 679 063	1 797 827
Ansvarlig lånekapital	7	29 053 903	26 456 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 732 966</b>	<b>28 253 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 732 966</b>	<b>28 253 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 371	715 488
Skyldige offentlige avgifter		166 886	165 077
Kortsiktig konserngjeld	4	3 219 301	2 997 446
Annen kortsiktig gjeld		523 270	387 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 020 828</b>	<b>4 265 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 753 794</b>	<b>32 519 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 041 694</b>	<b>33 469 844</b>



Organisasjonsnr: 911 680 777  
HIGH NORTH MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2868026.00	2180120.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16189.00	38799.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159406.00	135386.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83776.00	42278.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3127397.00	2396582.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1162987.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42021.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1205008.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127154.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1077854.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18252.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9342768.00	9949686.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3219301.00	2997446.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1679063.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6015575.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 pantsatt sine eiendommer "Monumentveien" og "B2B" for henholdsvis kr. 20.000.000,- for hver eiendom, til fordel for Pareto Bank ASA, knyttet til lån til søsterselskapet Prestefjellet Terrasse AS.

**Mer om gjeld**

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld til Mamatoto AS på kr. 29 053 903,-. Mamatoto er deleier av morselskapet High North Development Group AS. I 2024 vil mellomværende overføres til morselskapet og bli endel av konsernmellomværende.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i High North Management AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **High North Management AS** som viser et underskudd på **NOK 4 088 525**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. juli 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tomterstad, Anne Gudrid**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/09/2024 21:05:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsoppgjør for**

**HIGH NORTH MANAGEMENT AS**

911680777

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
911 680 777



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 955 492	1 135 979
Annen driftsinntekt		-300 000	-191 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 655 492</b>	<b>944 379</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-37 073	415 732
Lønnskostnad	1	-3 127 397	-2 396 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-18 252	-19 344
Annen driftskostnad		-1 535 429	-1 540 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 718 151</b>	<b>-3 540 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 062 659</b>	<b>-2 595 895</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 703	447 283
Annen renteinntekt		266 820	266 820
Annen finansinntekt		3 798	5 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>723 321</b>	<b>719 396</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-155 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 741 840	-1 544 819
Annen rentekostnad		-7 346	-8 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 749 186</b>	<b>-1 708 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 025 865</b>	<b>-989 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 088 525</b>	<b>-3 585 062</b>
Skattekostnad		0	314 518
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 088 525</b>	<b>-3 270 544</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 426 265	0
Udekket tap		-2 662 260	-3 270 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 088 525</b>	<b>-3 270 544</b>



HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
911 680 777



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 030 585	1 030 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	47 269	23 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 077 854</b>	<b>1 054 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 854</b>	<b>1 054 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	19 224 875	18 755 644
<b>Sum varer</b>		<b>19 224 875</b>	<b>18 755 644</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303 150	810 181
Kortsiktige konsernfordringer	4	9 342 768	9 949 686
Andre kortsiktige fordringer		2 965 396	2 802 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 611 314</b>	<b>13 562 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 651	97 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 651</b>	<b>97 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 963 840</b>	<b>32 415 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 041 694</b>	<b>33 469 844</b>



HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
911 680 777



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	7 200 000	7 200 000
Overkurs	6	771 100	771 100
Annen innskutt egenkapital	6	1 847 427	1 847 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 818 527</b>	<b>9 818 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-11 530 627	-8 868 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 530 627</b>	<b>-8 868 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 712 100</b>	<b>950 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 679 063	1 797 827
Ansvarlig lånekapital	7	29 053 903	26 456 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 732 966</b>	<b>28 253 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 371	715 488
Skyldige offentlige avgifter		166 886	165 077
Kortsiktig konserngjeld	4	3 219 301	2 997 446
Annen kortsiktig gjeld		523 270	387 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 020 828</b>	<b>4 265 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 753 794</b>	<b>32 519 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 041 694</b>	<b>33 469 844</b>

Sør-Varanger, 08.07.2024

Niels Anton Røine  
styrets leder / daglig leder

Olav Rygh  
styremedlem



HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
911 680 777



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 868 026	2 180 120
Arbeidsgiveravgift	16 189	38 799
Pensjonskostnader	159 406	135 386
Andre relaterte ytelser	83 776	42 278
<b>Sum</b>	<b>3 127 397</b>	<b>2 396 582</b>



HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
911 680 777



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 162 987
Tilgang i året	42 021
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 205 008</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-127 154
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 077 854</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 252

## Note 3 - Prosjekt under utførelse

Alle kostnader tilhørende prosjekt under utførelse er aktivert med til sammen kr. 19 224 875,-.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 342 768	9 949 686

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 219 301	2 997 446

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 200	1 000	7 200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HIGH NORTH DEVELOPMENT GROUP AS	7 200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	7 200 000	771 100	1 847 427	0	-8 868 367	950 160
Årsresultat	0	0	0	-1 426 265	-2 662 260	-4 088 525
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 426 265	0	1 426 265
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>7 200 000</b>	<b>771 100</b>	<b>1 847 427</b>	<b>0</b>	<b>-11 530 627</b>	<b>-1 712 100</b>

### Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2023 var negativ med kr. 1 712 100,-. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Av selskapets gjeld på kr. 34 753 794,- utgjør kr. 32 273 204,- gjeld til aksjonær og nærstående. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra aksjonær.



HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
911 680 777



## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 679 063
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 015 575
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 pantsatt sine eiendommer "Monumentveien" og "B2B" for henholdsvis kr. 20.000.000,- for hver eiendom, til fordel for Pareto Bank ASA, knyttet til lån til søsterselskapet Prestefjellet Terrasse AS.

### Mer om gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld til Mamatoto AS på kr. 29 053 903,-. Mamatoto er deleier av morselskapet High North Development Group AS.

I 2024 vil mellomværende overføres til morselskapet og bli endel av konsernmellomværende.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 225 544	-3 223 156	-2 388
Omløpsmidler	-12 600	-12 600	0
Gevinst- og tapskonto	1 341 264	1 073 011	268 253
Fremførbart underskudd	-6 818 689	-9 215 084	2 396 395
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 715 569</b>	<b>-11 377 828</b>	<b>2 662 260</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 715 569	11 377 828	-2 662 260
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
911 680 777

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 955 492	1 135 979
Annen driftsinntekt		-300 000	-191 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 655 492</b>	<b>944 379</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-37 073	415 732
Lønnskostnad	1	-3 127 397	-2 396 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-18 252	-19 344
Annen driftskostnad		-1 535 429	-1 540 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 718 151</b>	<b>-3 540 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 062 659</b>	<b>-2 595 895</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 703	447 283
Annen renteinntekt		266 820	266 820
Annen finansinntekt		3 798	5 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>723 321</b>	<b>719 396</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-155 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 741 840	-1 544 819
Annen rentekostnad		-7 346	-8 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 749 186</b>	<b>-1 708 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 025 865</b>	<b>-989 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 088 525</b>	<b>-3 585 062</b>
Skattekostnad		0	314 518
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 088 525</b>	<b>-3 270 544</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 426 265	0
Udekket tap		-2 662 260	-3 270 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 088 525</b>	<b>-3 270 544</b>



HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
911 680 777

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 030 585	1 030 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	47 269	23 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 077 854</b>	<b>1 054 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 854</b>	<b>1 054 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	19 224 875	18 755 644
<b>Sum varer</b>		<b>19 224 875</b>	<b>18 755 644</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303 150	810 181
Kortsiktige konsernfordringer	4	9 342 768	9 949 686
Andre kortsiktige fordringer		2 965 396	2 802 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 611 314</b>	<b>13 562 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 651	97 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 651</b>	<b>97 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 963 840</b>	<b>32 415 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 041 694</b>	<b>33 469 844</b>



HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
911 680 777

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	7 200 000	7 200 000
Overkurs	6	771 100	771 100
Annen innskutt egenkapital	6	1 847 427	1 847 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 818 527</b>	<b>9 818 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-11 530 627	-8 868 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 530 627</b>	<b>-8 868 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 712 100</b>	<b>950 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 679 063	1 797 827
Ansvarlig lånekapital	7	29 053 903	26 456 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 732 966</b>	<b>28 253 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 371	715 488
Skyldige offentlige avgifter		166 886	165 077
Kortsiktig konserngjeld	4	3 219 301	2 997 446
Annen kortsiktig gjeld		523 270	387 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 020 828</b>	<b>4 265 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 753 794</b>	<b>32 519 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 041 694</b>	<b>33 469 844</b>

Sør-Varanger, 08.07.2024

Niels Anton Røine  
styrets leder / daglig leder

Olav Rygh  
styremedlem



HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
911 680 777

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 868 026	2 180 120
Arbeidsgiveravgift	16 189	38 799
Pensjonskostnader	159 406	135 386
Andre relaterte ytelser	83 776	42 278
<b>Sum</b>	<b>3 127 397</b>	<b>2 396 582</b>



HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
911 680 777

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 162 987
Tilgang i året	42 021
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 205 008</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-127 154
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 077 854</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 252

## Note 3 - Prosjekt under utførelse

Alle kostnader tilhørende prosjekt under utførelse er aktivert med til sammen kr. 19 224 875,-.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 342 768	9 949 686

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 219 301	2 997 446

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 200	1 000	7 200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HIGH NORTH DEVELOPMENT GROUP AS	7 200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	7 200 000	771 100	1 847 427	0	-8 868 367	950 160
Årsresultat	0	0	0	-1 426 265	-2 662 260	-4 088 525
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 426 265	0	1 426 265
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>7 200 000</b>	<b>771 100</b>	<b>1 847 427</b>	<b>0</b>	<b>-11 530 627</b>	<b>-1 712 100</b>

### Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2023 var negativ med kr. 1 712 100,-. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Av selskapets gjeld på kr. 34 753 794,- utgjør kr. 32 273 204,- gjeld til aksjonær og nærstående. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra aksjonær.



HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
911 680 777

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 679 063
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 015 575
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 pantsatt sine eiendommer "Monumentveien" og "B2B" for henholdsvis kr. 20.000.000,- for hver eiendom, til fordel for Pareto Bank ASA, knyttet til lån til søsterselskapet Prestefjellet Terrasse AS.

### Mer om gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld til Mamatoto AS på kr. 29 053 903,-. Mamatoto er deleier av morselskapet High North Development Group AS.

I 2024 vil mellomværende overføres til morselskapet og bli endel av konsernmellomværende.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 225 544	-3 223 156	-2 388
Omløpsmidler	-12 600	-12 600	0
Gevinst- og tapskonto	1 341 264	1 073 011	268 253
Fremførbart underskudd	-6 818 689	-9 215 084	2 396 395
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 715 569</b>	<b>-11 377 828</b>	<b>2 662 260</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 715 569	11 377 828	-2 662 260
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>