



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 5
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Berger Finstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 979 326	6 785 738
Annen driftsinntekt		70 779	181 171
Sum inntekter		6 050 105	6 966 909
Kostnader			
Varekostnad		2 829 914	3 927 356
Lønnskostnad	1	2 299 150	1 938 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 657	113 631
Annen driftskostnad		1 174 603	701 867
Sum kostnader		6 437 325	6 681 517
Driftsresultat		-387 219	285 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 002	381
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		2 072	381
Annen rentekostnad		11 419	12 878
Sum finanskostnader		11 419	12 878
Netto finans		-9 347	-12 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 566	272 895
Skattekostnad på resultat	2	-5 431	60 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 135	212 826
Årsresultat	3	-391 135	212 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 135	212 826
Totalresultat		-391 135	212 826
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-391 135	
Avsatt til annen egenkapital			212 826
Sum overføringer og disponeringer		-391 135	212 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		236 883	287 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 975	41 675
Sum varige driftsmidler		266 858	329 329
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	408 844	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		408 844	
Sum anleggsmidler		675 702	329 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 000	840 832
Andre kortsiktige fordringer		-239 186	61 747
Sum fordringer		-50 186	902 579
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 410	420 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 410	420 413
Sum omløpsmidler		977 225	1 322 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 652 927	1 652 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	537 055	537 055
Udekket tap		391 135	
Sum opptjent egenkapital		145 920	537 055
Sum egenkapital	3	175 920	567 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		22 136
Sum avsetninger for forpliktelser			22 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 179	153 234
Sum annen langsiktig gjeld		53 179	153 234
Sum langsiktig gjeld		53 179	175 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		767 197	330 388
Betalbar skatt	2	16 705	66 724
Skyldig offentlige avgifter		282 443	259 102
Annen kortsiktig gjeld		357 484	253 682
Sum kortsiktig gjeld		1 423 828	909 896
Sum gjeld		1 477 007	1 085 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 927	1 652 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698210

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 5
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Berger Finstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 403 712
LAND BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 979 326	6 785 738
Annen driftsinntekt		70 779	181 171
Sum inntekter		6 050 105	6 966 909
Kostnader			
Varekostnad		2 829 914	3 927 356
Lønnskostnad	1	2 299 150	1 938 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 657	113 631
Annen driftskostnad		1 174 603	701 867
Sum kostnader		6 437 325	6 681 517
Driftsresultat		-387 219	285 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 002	381
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		2 072	381
Annen rentekostnad		11 419	12 878
Sum finanskostnader		11 419	12 878
Netto finans		-9 347	-12 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-396 566	272 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 431	60 069
Årsresultat	3	-391 135	212 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 135	212 826
Totalresultat		-391 135	212 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 135	
Avsatt til annen egenkapital			212 826
Sum overføringer og disponeringer		-391 135	212 826



Organisasjonsnr: 921 403 712
LAND BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		236 883	287 654
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		29 975	41 675
Sum varige driftsmidler		266 858	329 329
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	408 844	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		408 844	
Sum anleggsmidler		675 702	329 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 000	840 832
Andre kortsiktige fordringer		-239 186	61 747
Sum fordringer		-50 186	902 579
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 027 410	420 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 410	420 413
Sum omløpsmidler		977 225	1 322 992



SUM EIENDELER		1 652 927	1 652 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	537 055	537 055
Udekket tap		391 135	
Sum opptjent egenkapital		145 920	537 055
Sum egenkapital	3	175 920	567 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		22 136
Sum avsetninger for forpliktelser			22 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 179	153 234
Sum annen langsiktig gjeld		53 179	153 234
Sum langsiktig gjeld		53 179	175 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		767 197	330 388
Betalbar skatt	2	16 705	66 724
Skyldig offentlige avgifter		282 443	259 102
Annen kortsiktig gjeld		357 484	253 682
Sum kortsiktig gjeld		1 423 828	909 896
Sum gjeld		1 477 007	1 085 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 927	1 652 321



Organisasjonsnr: 921 403 712
LAND BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Land Byggservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 403 712



RESULTATREGNSKAP

LAND BYGGSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 979 326	6 785 738
Annen driftsinntekt		70 779	181 171
Sum driftsinntekter		6 050 105	6 966 909
Varekostnad		2 829 914	3 927 356
Lønnskostnad	1	2 299 150	1 938 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		133 657	113 631
Annen driftskostnad		1 174 603	701 867
Sum driftskostnader		6 437 325	6 681 517
Driftsresultat		-387 219	285 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 002	381
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		11 419	12 878
Resultat av finansposter		-9 347	-12 497
Resultat før skattekostnad		-396 566	272 895
Skattekostnad på resultat	2	-5 431	60 069
Årsresultat	3	-391 135	212 826
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	212 826
Overført til udekket tap		391 135	0
Sum overføringer		-391 135	212 826



BALANSE

LAND BYGGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		236 883	287 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 975	41 675
Sum varige driftsmidler		266 858	329 329
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	408 844	0
Sum finansielle anleggsmidler		408 844	0
Sum anleggsmidler		675 702	329 329
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		189 000	840 832
Andre kortsiktige fordringer		-239 186	61 747
Sum fordringer		-50 186	902 579
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 410	420 413
Sum omløpsmidler		977 225	1 322 992
Sum eiendeler		1 652 927	1 652 321



BALANSE

LAND BYGGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	537 055	537 055
Udekket tap		-391 135	0
Sum opptjent egenkapital		145 920	537 055
Sum egenkapital	3	175 920	567 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	22 136
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 136
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 179	153 234
Sum annen langsiktig gjeld		53 179	153 234
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		767 197	330 388
Betalbar skatt	2	16 705	66 724
Skyldig offentlige avgifter		282 443	259 102
Annen kortsiktig gjeld		357 484	253 682
Sum kortsiktig gjeld		1 423 828	909 896
Sum gjeld		1 477 007	1 085 266
Sum egenkapital og gjeld		1 652 927	1 652 321

23.06.2024

Styret i Land Byggservice AS

Kristian Berger Finstuen
styreleder/daglig leder

Jan Arild Bratlien
styremedlem

Ole Magnus Snuruås Johansen
styremedlem

Ole Henrik Klevmoen Ryttersveen
styremedlem

LAND BYGGSERVICE AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 891 496	1 648 688
Arbeidsgiveravgift	184 063	170 828
Pensjonskostnader	19 784	18 839
Andre ytelser	203 807	100 308
Sum	2 299 150	1 938 663

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 705	66 724
Endring i utsatt skattefordel	-22 136	-6 655
Skattekostnad ordinært resultat	-5 431	60 069

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-396 566	272 895
Permanente forskjeller	45	148
Endring i midlertidige forskjeller	472 455	30 249
Skattepliktig inntekt	75 934	303 292
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 705	66 724
Sum betalbar skatt i balansen	16 705	66 724

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	37 009	100 620	63 611
Fordringer	-408 844	0	408 844
Sum	-371 835	100 620	472 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	371 835	0	-371 835
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	100 620	100 620
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	22 136	22 136

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	537 055	567 055
Årets resultat				-391 135	-391 135
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	145 920	175 920

Note 4 Lån til tilknyttet selskap

Land Byggservice AS har gitt usikret lån pr 31/12-23 pålydende kr. 408 844 til LBS Eiendomsutvikling AS. Selskapet har samme eiere. Lånet er gitt ifb med likviditet grunnet rehabilitering av bygg for salg. Lånet er ytterligere utvidet i 2024.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -391 135 etter skatt, mot overskudd kr. 212 826 i 2022. Det er i 2023 avsatt tap fordring med kr. 408 844. Dette da det er vurdert til å være usikkerhet opp mot fordringen som er knyttet til salg av eiendom hos tilknyttet selskap. Egenkapitalen er ikke tapt i 2023, men styret vurderer fortløpende den økonomiske situasjonen, og er kjent med handleplikten i forhold som kan føre til tap av aksjekapitalen i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.