



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 356 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Senja Samdriftskontor AS
Sjøgata 39
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 000	203 000
Sum inntekter		189 000	203 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 687	34 736
Sum kostnader		34 687	34 736
Driftsresultat		154 313	168 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	19
Sum finansinntekter		49	19
Annen finanskostnad		150 094	152 191
Sum finanskostnader		150 094	152 191
Netto finans		-150 045	-152 172
Ordinært resultat før skattekostnad		4 268	16 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3	928	3 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 340	12 556
Årsresultat		3 340	12 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 340	12 556
Sum overføringer og disponeringer		3 340	12 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 303 784	2 303 784
Sum varige driftsmidler		2 303 784	2 303 784
Sum anleggsmidler		2 303 784	2 303 784
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 280	32 058
Sum omløpsmidler		6 280	32 058
SUM EIENDELER		2 310 064	2 335 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	62 785	59 444
Sum opptjent egenkapital		62 785	59 444
Sum egenkapital		92 785	89 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 690 781	1 717 291
Sum annen langsiktig gjeld		1 690 781	1 717 291
Sum langsiktig gjeld		1 690 781	1 717 291
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	928	3 536
Annen kortsiktig gjeld		525 570	525 571
Sum kortsiktig gjeld		526 498	529 107
Sum gjeld		2 217 279	2 246 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 310 064	2 335 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320372

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 356 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Senja Samdriftskontor AS
Sjøgata 39
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 356 353
NILSENS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 000	203 000
Sum inntekter		189 000	203 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 687	34 736
Sum kostnader		34 687	34 736
Driftsresultat		154 313	168 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	19
Sum finansinntekter		49	19
Annen finanskostnad		150 094	152 191
Sum finanskostnader		150 094	152 191
Netto finans		-150 045	-152 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	928	3 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 340	12 556
Årsresultat		3 340	12 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 340	12 556
Sum overføringer og disponeringer		3 340	12 556



Organisasjonsnr: 928 356 353
NILSENS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

2 303 784

2 303 784

2 303 784

2 303 784

Sum anleggsmidler

2 303 784

2 303 784

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5

6 280

32 058

Sum omløpsmidler

6 280

32 058

SUM EIENDELER

2 310 064

2 335 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

6, 7

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7

62 785

59 444

62 785

59 444

Sum egenkapital

92 785

89 444

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

1 690 781

1 717 291

1 690 781

1 717 291

Sum langsiktig gjeld

1 690 781

1 717 291

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

3

928

3 536



Annen kortsiktig gjeld	525 570	525 571
Sum kortsiktig gjeld	526 498	529 107
Sum gjeld	2 217 279	2 246 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 310 064	2 335 842



Organisasjonsnr: 928 356 353
NILSENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gustav Kyrre Nilsen	8.00	26.67%	Ordinære aksjer
Johan Eirik Nilsen	8.00	26.67%	Ordinære aksjer
Kristoffer Adrian Nilsen	8.00	26.67%	Ordinære aksjer
Tommy André Nilsen	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nilsens Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nilsens Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2025.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsavtale.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	928	3 536
Årets totale skattekostnad	<u>928</u>	<u>3 536</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	4 268	16 092
Permanente forskjeller	-49	-19
Årets skattegrunnlag	<u>4 219</u>	<u>16 073</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	928	3 536

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig inkl tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 303 784	2 303 784
Anskaffelseskost 31.12.	2 303 784	2 303 784
 Balanseført pr. 31.12.	 <u>2 303 784</u>	 <u>2 303 784</u>
 Økonomisk levetid	 Ikke avskrivbar	

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.



Nilsens Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Kyrre Nilsen	8	26,67 %	26,67 %
Johan Eirik Nilsen	8	26,67 %	26,67 %
Kristoffer Adrian Nilsen	8	26,67 %	26,67 %
Tommy Andrè Nilsen	6	20,00 %	20,00 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	59 445	89 445
Årsresultat	0	3 340	3 340
Egenkapital 31.12.2025	30 000	62 785	92 785