



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 220 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERMAN GV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Herman Grans vei 51
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Christell Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 213 500 | 195 000 |
| Sum inntekter | | 213 500 | 195 000 |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 2, 3 | 127 095 | 114 359 |
| Sum kostnader | | 127 095 | 114 359 |
| Driftsresultat | | 86 405 | 80 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Andre finansinntekter | | 4 390 | 3 561 |
| Sum finansinntekter | | 4 390 | 3 561 |
| Annen rentekostnad | | 19 593 | 21 429 |
| Sum finanskostnader | | 19 593 | 21 429 |
| Netto finans | | -15 203 | -17 868 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 71 202 | 62 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 71 202 | 62 774 |
| Årsresultat | | 71 202 | 62 774 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 71 202 | 62 774 |
| Totalresultat | | 71 202 | 62 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 71 202 | 62 774 |
| Overført til annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 202 | 62 774 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 5, 6, 7 | 6 911 672 | 6 911 672 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 911 672 | 6 911 672 |
| Sum anleggsmidler | | 6 911 672 | 6 911 672 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 368 | 8 539 |
| Sum fordringer | | 10 368 | 8 539 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 56 490 | 103 202 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 490 | 103 202 |
| Sum omløpsmidler | | 66 858 | 111 741 |
| SUM EIENDELER | | 6 978 530 | 7 023 413 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 119 126 | 190 328 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -119 126 | -190 328 |
| Sum egenkapital | 4 | -94 126 | -165 328 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 145 834 | 263 453 |
| Borettsinnskudd | 6 | 6 911 672 | 6 911 672 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 057 506 | 7 175 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 057 506 | 7 175 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 150 | 13 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 150 | 13 616 |
| Sum gjeld | | 7 072 656 | 7 188 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 978 530 | 7 023 413 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320851

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 220 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERMAN GV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Herman Grans vei 51
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Christell Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 993 220 299
HERMAN GV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 213 500 | 195 000 |
| Sum inntekter | | 213 500 | 195 000 |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 2, 3 | 127 095 | 114 359 |
| Sum kostnader | | 127 095 | 114 359 |
| Driftsresultat | | 86 405 | 80 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Andre finansinntekter | | 4 390 | 3 561 |
| Sum finansinntekter | | 4 390 | 3 561 |
| Annen rentekostnad | | 19 593 | 21 429 |
| Sum finanskostnader | | 19 593 | 21 429 |
| Netto finans | | -15 203 | -17 868 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 71 202 | 62 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 71 202 | 62 774 |
| Årsresultat | | 71 202 | 62 774 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 71 202 | 62 774 |
| Totalresultat | | 71 202 | 62 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 71 202 | 62 774 |
| Overført til annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 202 | 62 774 |



Organisasjonsnr: 993 220 299
HERMAN GV BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 5, 6, 7 | 6 911 672 | 6 911 672 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 911 672 | 6 911 672 |
| Sum anleggsmidler | | 6 911 672 | 6 911 672 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 368 | 8 539 |
| Sum fordringer | | 10 368 | 8 539 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 56 490 | 103 202 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 490 | 103 202 |
| Sum omløpsmidler | | 66 858 | 111 741 |
| SUM EIENDELER | | 6 978 530 | 7 023 413 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 119 126 | 190 328 |
| Sum opptjent egenkapital | | -119 126 | -190 328 |
| Sum egenkapital | 4 | -94 126 | -165 328 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 145 834 | 263 453 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 6 | 6 911 672 | 6 911 672 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 057 506 | 7 175 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 057 506 | 7 175 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 150 | 13 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 150 | 13 616 |
| Sum gjeld | | 7 072 656 | 7 188 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 978 530 | 7 023 413 |



Organisasjonsnr: 993 220 299
HERMAN GV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024 Herman Gv Borettslag

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: VYYS-855DJ-LNECN-C3E3G-7WTLV-33FEB

Org.nr.: 993 220 299



Herman Gv Borettslag

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innkrevde felleskostnader | | 213 500 | 195 000 |
| Sum driftsinntekter | | 213 500 | 195 000 |
| Andre driftskostnader | 2, 3 | 127 095 | 114 359 |
| Sum driftskostnader | | 127 095 | 114 359 |
| Driftsresultat | | 86 405 | 80 641 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Andre finansinntekter | | 4 390 | 3 561 |
| Rentekostnader | | 19 593 | 21 429 |
| Resultat av finansposter | | -15 203 | -17 868 |
| Årets resultat | | 71 202 | 62 774 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 71 202 | 62 774 |
| Sum overføringer | | 71 202 | 62 774 |

Penneo Dokumentnøkkel: VYYS-855DJ-LNECN-C3E3G-7WTLV-33FEB



Herman Gv Borettslag

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 5, 6, 7 | 6 911 672 | 6 911 672 |
| Sum anleggsmidler | | 6 911 672 | 6 911 672 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 368 | 8 539 |
| Sum fordringer | | 10 368 | 8 539 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 56 490 | 103 202 |
| Sum omløpsmidler | | 66 858 | 111 741 |
| SUM EIENDELER | | 6 978 530 | 7 023 413 |

Penneo Dokumentnøkkel: VYXS-855DJ-LNECN-C3E3G-7WTLV-33FEB



Herman Gv Borettslag

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 6 | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -119 126 | -190 328 |
| Sum opptjent egenkapital | | -119 126 | -190 328 |
| Sum egenkapital | 4 | -94 126 | -165 328 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 145 834 | 263 453 |
| Borettssinskudd | 6 | 6 911 672 | 6 911 672 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 057 506 | 7 175 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 150 | 13 616 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 150 | 13 616 |
| Sum gjeld | | 7 072 656 | 7 188 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 978 530 | 7 023 413 |

Bergen, 11.02.2025
Styret i Herman Gv Borettslag

Henriette Christell Linge
Styremedlem

Marte Lund Sjølstad
Styremedlem

Randi Skjelberg
Styreleder

Ola Rasmus Moen
Styremedlem

Stian Grønvold Svebakken
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VYXS-855DJ-LNECN-C3E3G-7WTLV-33FEB



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for år 2024 utgjør kr 5 864.

Note 3 Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Reparasjon/vedlikehold | 3 860 | 4 086 |
| Sum | 3 860 | 4 086 |

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.



Note 4 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen EK | Sum |
|--------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 25 000 | -190 328 | -165 328 |
| Periodens resultat | | 71 202 | 71 202 |
| Egenkapital 31.12 | 25 000 | -119 126 | -94 126 |

Borettslaget har negativ egenkapital. Det er styrets vurdering at det er store merverdier i laget sitt bygg og at den reelle egenkapitalen dermed er positiv.

Note 5 Bygninger

| | | 2024 |
|---------------------|----|------------------|
| Tomter og bygninger | kr | 6 911 672 |
| Sum | | 6 911 672 |

Det er ingen ordinære avskrivninger på tomter og bygninger som følge av at dette er boligeiendom. Styret mener at utført vedlikehold oppveier for verdiforringelse av bygningen.

Note 6 Borettsinnskudd og andelskapital

Samlet borettsinnskudd utgjør kr 6 911 672.

Andelskapital er bokført med kr 25 000 fordelt på 5 andeler i borettslaget med pålydende kr 5 000 hver.

Andelshaverne har felles pant i eiendommen som sikkerhet for innskudd.

Pantet er oppad begrenset til kr 3 442 000.

Note 7 Langsiktig gjeld

| | Oppr. gjeld | Restlån per 01.01.2024 | Betalt avdrag 2024 | Låneopptak | Restlån per 31.12.2024 |
|------------------|-------------|---------------------------|-----------------------|------------|---------------------------|
| Sparebanken Vest | 342 000 | 263 453 | 117 619 | 0 | 145 834 |

Lånet er et et annuitetslån, forventet nedbetalingstid er 3 år og 6 mnd.

Borettslaget hadde per 31.12.2024 gjeld på kr. 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Lånet ble tatt opp i juni 2022. Ved inngåelse av låneavtale var nominell løpende rente 5,75%. Ny rente fra 20.12.2023 er 8,00%. Effektiv 9,35%.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen begrenset til 650 000.



Note 8 Disponible midler

| | |
|--------------------------------------------|----------------|
| Disponible midler per 01.01 | 98 125 |
| Periodens resultat | 71 202 |
| Fradrag for avdrag på lån | - 117 619 |
| Låneopptak | 0 |
| Årets investeringer | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 |
| Endring disponible midler | -46 417 |
| Disponible midler per 31.12 | 51 708 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | |
| Omløpsmidler | 10 368 |
| Kontanter og bankinnskudd | 56 490 |
| Sum omløpsmidler | 66 858 |
| Kortsiktig gjeld | 15 150 |
| Disponible midler | 51 708 |

Penneo Dokumentnøkkel: VYYS-855DJ-LNECN-C3E3G-7WTLV-33FEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linge, Henriette Christell

Styremedlem

På vegne av: Herman GV Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1158677

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-02-11 08:50:18 UTC



Svebakken, Stian Grønvold

Styremedlem

På vegne av: Herman GV Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4300612

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-02-11 08:50:44 UTC



Skjelberg, Randi

Styreleder

På vegne av: Herman GV Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2655108

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-02-12 19:03:46 UTC



Moen, Ola Rasmus

Styremedlem

På vegne av: Herman GV Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1997428

IP: 213.128.xxx.xxx

2025-02-13 09:21:55 UTC



Sjølstad, Marte Lund

Styremedlem

På vegne av: Herman GV Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4291878

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-02-24 16:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYXXS-855DJ-LNECN-C3E3G-7WTLV-33FEB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Herman GV Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herman GV Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Pemneo Dokumentnøkkel: EXCLS-ZMWWE-KEZZU-00XF6-NCOZP-FJLIE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Helge Sæle Svelling
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EXOLS-ZNWWE-KEZZU-00XF6-NCOZP-FJLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 16:48:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXOLS-ZNWWE-KEZU-00XF6-NCOZP-FJLE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.