



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 4 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 080	163 952
Sum inntekter		170 080	163 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		-6	
Sum kostnader		-6	
Driftsresultat		170 086	163 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 172	101 529
Sum finanskostnader		117 172	101 529
Netto finans		-117 172	-101 529
Ordinært resultat før skattekostnad		52 914	62 423
Skattekostnad på resultat	4	11 641	13 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 273	48 690
Årsresultat	3	41 273	48 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 273	48 690
Totalresultat		41 273	48 690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 273	48 690
Sum overføringer og disponeringer		41 273	48 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 015 976	3 015 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 015 976	3 015 976
Sum anleggsmidler		3 015 976	3 015 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 015 976	3 015 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital	3	30 000	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 933 062	2 923 552
Sum annen langsiktig gjeld		2 933 062	2 923 552
Sum langsiktig gjeld		2 933 062	2 923 552
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		52 914	62 423
Sum kortsiktig gjeld		52 914	62 423
Sum gjeld		2 985 976	2 985 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 976	3 015 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490571

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 4 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 999 051 995
TORSHOV BOLIG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 080	163 952
Sum inntekter		170 080	163 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		-6	
Sum kostnader		-6	
Driftsresultat		170 086	163 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 172	101 529
Sum finanskostnader		117 172	101 529
Netto finans		-117 172	-101 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	11 641	13 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 273	48 690
Årsresultat	3	41 273	48 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 273	48 690
Totalresultat		41 273	48 690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 273	48 690
Sum overføringer og disponeringer		41 273	48 690



Organisasjonsnr: 999 051 995
TORSHOV BOLIG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 3 015 976 3 015 976

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 3 015 976 3 015 976

Sum varige driftsmidler 3 015 976 3 015 976

Sum anleggsmidler 3 015 976 3 015 976

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 3 015 976 3 015 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1

Sum opptjent egenkapital 1

Sum egenkapital 3 30 000 30 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 933 062 2 923 552

Sum annen langsiktig gjeld 2 933 062 2 923 552

Sum langsiktig gjeld 2 933 062 2 923 552

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4

Annen kortsiktig gjeld 52 914 62 423



Sum kortsiktig gjeld	52 914	62 423
Sum gjeld	2 985 976	2 985 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 015 976	3 015 976



Organisasjonsnr: 999 051 995
TORSHOV BOLIG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristin Jahr 2023-03-09
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2023-03-09
	BankID Signing Silje Maria Jahr 2023-03-10
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2023-03-10



Årsregnskap 2022 Torshov Bolig 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 051 995



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV BOLIG 4 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		170 080	163 952
Sum driftsinntekter		170 080	163 952
Annen driftskostnad		-6	0
Sum driftskostnader		-6	0
Driftsresultat		170 086	163 952
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 172	101 529
Resultat av finansposter		-117 172	-101 529
Resultat før skattekostnad		52 914	62 423
Skattekostnad på resultat	4	11 641	13 733
Resultat		41 273	48 690
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	41 273	48 690
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		41 273	48 690
Sum overføringer		41 273	48 690



BALANSE

TORSHOV BOLIG 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 015 976	3 015 976
Sum varige driftsmidler		3 015 976	3 015 976
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 015 976	3 015 976
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		3 015 976	3 015 976



BALANSE

TORSHOV BOLIG 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital	3	30 000	30 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 933 062	2 923 552
Sum annen langsiktig gjeld		2 933 062	2 923 552
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		52 914	62 423
Sum kortsiktig gjeld		52 914	62 423
Sum gjeld		2 985 976	2 985 975
Sum egenkapital og gjeld		3 015 976	3 015 976

Styret i Torshov Bolig 4 AS

Thor-Håkon Jahr
styreleder/daglig leder

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Silje Maria Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgt 1-3-5 AS	300	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1	30 001
Årets resultat				41 273	41 273
Konsernbidrag avgitt				-41 273	-41 273
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Skatt på konsernbidrag	11 641	13 733	
Sum skattekostnad	11 641	13 733	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	52 914	62 423	
Avgitt konsernbidrag	-52 914	-62 423	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	11 641	13 733	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 641	-13 733	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 41 273 etter skatt, mot kr. 48 690 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.