



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 635 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEGARD LYKKJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lykkjveien 39  
7334 STORÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			900 000
Annen driftsinntekt			-900 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 841	6 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 841</b>	<b>6 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 841</b>	<b>-6 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>169</b>
Annen rentekostnad			48
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88</b>	<b>-121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 753</b>	<b>-5 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 303	-3 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 550</b>	<b>-2 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 550</b>	<b>-2 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 550</b>	<b>-2 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	2 749	-2 749
Overført annen egenkapital	5	2 802	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 550</b>	<b>-2 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 495	3 192
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 495</b>	<b>3 192</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 695</b>	<b>3 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 621 665	1 520 215
<b>Sum varer</b>		<b>1 621 665</b>	<b>1 520 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 364	265 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 364</b>	<b>265 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 029</b>	<b>1 785 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 800 724</b>	<b>1 788 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 802	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			2 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 802</b>	<b>-2 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 232</b>	<b>16 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	860 051	860 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>860 051</b>	<b>860 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>860 051</b>	<b>860 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 306	
Annen kortsiktig gjeld	6	912 136	912 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 442</b>	<b>912 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 778 492</b>	<b>1 772 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 800 724</b>	<b>1 788 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 635 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEGARD LYKKJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lykkjveien 39  
7334 STORÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 635 455  
NEGARD LYKKJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			900 000
Annen driftsinntekt			-900 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 841	6 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 841</b>	<b>6 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 841</b>	<b>-6 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>169</b>
Annen rentekostnad			48
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88</b>	<b>-121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 753</b>	<b>-5 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 303	-3 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 550</b>	<b>-2 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 550</b>	<b>-2 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 550</b>	<b>-2 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	2 749	-2 749
Overført annen egenkapital	5	2 802	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 550</b>	<b>-2 749</b>



Organisasjonsnr: 922 635 455  
NEGARD LYKKJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 28 495 3 192  
Sum immaterielle eiendeler 28 495 3 192

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 200

Sum finansielle  
anleggsmidler 200

Sum anleggsmidler 28 695 3 192

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1 621 665 1 520 215  
Sum varer 1 621 665 1 520 215

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 150 364 265 492

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 150 364 265 492

Sum omløpsmidler 1 772 029 1 785 707

SUM EIENDELER 1 800 724 1 788 899

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,4 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -10 570 -10 570  
Sum innskutt egenkapital 19 430 19 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 802 2 749  
Udekket tap 2 802 -2 749  
Sum opptjent egenkapital 2 802 -2 749

Sum egenkapital 22 232 16 681

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	860 051	860 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>860 051</b>	<b>860 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>860 051</b>	<b>860 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 306	
Annen kortsiktig gjeld	6	912 136	912 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 442</b>	<b>912 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 778 492</b>	<b>1 772 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 800 724</b>	<b>1 788 899</b>



Organisasjonsnr: 922 635 455  
NEGARD LYKKJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Loe	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Negard Lykkja Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 922 635 455**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid - Varelager*

Varebeholdningen består av opparbeidelsekostnader av tomteområdet.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 303	-3 192
<b>Skattekostnad</b>	<b>-25 303</b>	<b>-3 192</b>

	2020	2019
Skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 753	-5 941
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	<b>-19 753</b>	<b>-5 941</b>
----------------------	----------------	---------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig lån:	Dato	Beløp
Orkla Sparebank, Tomtelån med avdragsfrihet:	31.12.2020	860 051

Selskapet langsiktig gjeld er sikret med pant i fast eiendom tilhørende aksjonær, samt selskapets kundefordringer.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Loe	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	30	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000		-10 570	-2 749	16 681
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>		<b>-10 570</b>	<b>-2 749</b>	<b>16 681</b>
Årsresultat				5 550	5 550
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Kontantinnskudd					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>		<b>-10 570</b>	<b>2 801</b>	<b>22 231</b>

Selskapets drift er ikke påvirket av coronapandemien.  
Regnskapet er avlagt under forutsetningen fortsatt drift.

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består blant annet av forskudd fra kunder med kr 900 000.