



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 661 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 80
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 920	475 052
Sum inntekter		517 920	475 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		140 529	147 943
Annen driftskostnad		53 527	54 845
Sum kostnader		194 056	202 788
Driftsresultat		323 864	272 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	30
Sum finansinntekter		21	30
Annen rentekostnad		199 932	174 910
Sum finanskostnader		199 932	174 910
Netto finans		-199 911	-174 880
Ordinært resultat før skattekostnad		123 953	97 384
Skattekostnad på ordinært resultat		27 269	21 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 684	75 959
Årsresultat		96 684	75 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 684	75 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 684	75 959
Sum overføringer og disponeringer		96 684	75 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		131 584	158 853
Sum immaterielle eiendeler		131 584	158 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 064 868	5 205 396
Sum varige driftsmidler		5 064 868	5 205 396
Sum anleggsmidler		5 196 452	5 364 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 520	
Sum fordringer		-5 520	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 507	19 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 507	19 982
Sum omløpsmidler		62 987	19 982
SUM EIENDELER		5 259 439	5 384 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		454 625	551 310
Sum opptjent egenkapital		-454 625	-551 310
Sum egenkapital		-54 625	-151 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 233 153	1 230 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 042 161	4 269 555
Sum annen langsiktig gjeld		5 275 314	5 499 555
Sum langsiktig gjeld		5 275 314	5 499 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 193	4 583
Skyldig offentlige avgifter		24 067	22 952
Annen kortsiktig gjeld		11 490	8 450
Sum kortsiktig gjeld		38 750	35 985
Sum gjeld		5 314 064	5 535 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 259 439	5 384 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358480

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 661 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 80
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 661 892
VIGANESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 920	475 052
Sum inntekter		517 920	475 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		140 529	147 943
Annen driftskostnad		53 527	54 845
Sum kostnader		194 056	202 788
Driftsresultat		323 864	272 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	30
Sum finansinntekter		21	30
Annen rentekostnad		199 932	174 910
Sum finanskostnader		199 932	174 910
Netto finans		-199 911	-174 880
Ordinært resultat før skattekostnad		123 953	97 384
Skattekostnad på ordinært resultat		27 269	21 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 684	75 959
Årsresultat		96 684	75 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 684	75 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 684	75 959
Sum overføringer og disponeringer		96 684	75 959



Organisasjonsnr: 896 661 892
VIGANESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 131 584 158 853
Sum immaterielle eiendeler 131 584 158 853

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 064 868 5 205 396
Sum varige driftsmidler 5 064 868 5 205 396

Sum anleggsmidler 5 196 452 5 364 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -5 520
Sum fordringer -5 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 68 507 19 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 68 507 19 982

Sum omløpsmidler 62 987 19 982

SUM EIENDELER 5 259 439 5 384 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 454 625 551 310
Sum opptjent egenkapital -454 625 -551 310

Sum egenkapital -54 625 -151 310

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1 233 153	1 230 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 042 161	4 269 555
Sum annen langsiktig gjeld	5 275 314	5 499 555
Sum langsiktig gjeld	5 275 314	5 499 555
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 193	4 583
Skyldig offentlige avgifter	24 067	22 952
Annen kortsiktig gjeld	11 490	8 450
Sum kortsiktig gjeld	38 750	35 985
Sum gjeld	5 314 064	5 535 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 259 439	5 384 231



Organisasjonsnr: 896 661 892
VIGANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Viganeset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 896661892

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073



Viganeset Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		517 920	475 052
Sum driftsinntekter		517 920	475 052
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		140 529	147 943
Annen driftskostnad		53 527	54 845
Sum driftskostnader		194 056	202 788
DRIFTSRESULTAT		323 864	272 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	30
Sum finansinntekter		21	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		199 932	174 910
Sum finanskostnader		199 932	174 910
NETTO FINANSPOSTER		(199 911)	(174 880)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		123 953	97 384
Skattekostnad på ordinært resultat		27 269	21 425
ORDINÆRT RESULTAT		96 684	75 959
ÅRSRESULTAT		96 684	75 959
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		96 684	75 959
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		96 684	75 959



Viganeset Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		131 584	158 853
Sum immaterielle eiendeler		131 584	158 853
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 064 868	5 205 396
Sum varige driftsmidler		5 064 868	5 205 396
SUM ANLEGGSMIDLER		5 196 452	5 364 249
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(5 520)	0
Sum fordringer		(5 520)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 507	19 982
SUM OMLØPSMIDLER		62 987	19 982
SUM EIENDELER		5 259 439	5 384 231
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Udekket tap		(454 625)	(551 310)
Sum opptjent egenkapital		(454 625)	(551 310)
SUM EGENKAPITAL		(54 625)	(151 310)
GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 233 153	1 230 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 042 161	4 269 555
Sum annen langsiktig gjeld		5 275 314	5 499 555
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 275 314	5 499 555
Leverandørgjeld		3 193	4 583
Skyldig offentlige avgifter		24 067	22 952
Annen kortsiktig gjeld		11 490	8 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 750	35 985
SUM GJELD		5 314 064	5 535 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 259 439	5 384 231

Hjelmeland den 01.04.2023

Jan Kåre Jansen
Daglig leder/Styre leder

Elin Kvame Jansen
Varamedlem



Viganeset Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt om pensjonsavtale, og har derfor ikke innført slik avtale.