



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 023 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBYBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 995023431

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 998	552 766
Sum inntekter		617 998	552 766
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	635 638	617 298
Sum kostnader		635 638	617 298
Driftsresultat		-17 640	-64 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 223	1 670
Sum finansinntekter		2 223	1 670
Annen rentekostnad		154	1 310
Sum finanskostnader		154	1 310
Netto finans		2 068	360
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-15 571	-64 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 571	-64 172
Årsresultat		-15 571	-64 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 571	-64 172
Totalresultat		-15 571	-64 172
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-15 571	-64 172
Sum overføringer og disponeringer		-15 571	-64 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			83 431
Andre kortsiktige fordringer		46 593	317 489
Sum fordringer		46 593	400 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 638	731 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 638	731 898
Sum omløpsmidler		1 176 231	1 132 819
SUM EIENDELER		1 176 231	1 132 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	626 231	641 803
Sum opptjent egenkapital		626 231	641 803
Sum egenkapital		801 231	816 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 000	316 016
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		375 000	316 016
Sum gjeld		375 000	316 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 231	1 132 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530488

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 023 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBYBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 995 023 431
STORBYBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 998	552 766
Sum inntekter		617 998	552 766
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	635 638	617 298
Sum kostnader		635 638	617 298
Driftsresultat		-17 640	-64 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 223	1 670
Sum finansinntekter		2 223	1 670
Annen rentekostnad		154	1 310
Sum finanskostnader		154	1 310
Netto finans		2 068	360
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-15 571	-64 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 571	-64 172
Årsresultat		-15 571	-64 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 571	-64 172
Totalresultat		-15 571	-64 172
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-15 571	-64 172
Sum overføringer og disponeringer		-15 571	-64 172



Organisasjonsnr: 995 023 431
STORBYBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			83 431
Andre kortsiktige fordringer		46 593	317 489
Sum fordringer		46 593	400 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 129 638	731 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 638	731 898
Sum omløpsmidler		1 176 231	1 132 819
SUM EIENDELER		1 176 231	1 132 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	626 231	641 803
Sum opptjent egenkapital		626 231	641 803
Sum egenkapital		801 231	816 803
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 000	316 016
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		375 000	316 016



Sum gjeld	375 000	316 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 176 231	1 132 819



Organisasjonsnr: 995 023 431
STORBYBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jørgen Pedersen
2022-06-20

 BankID Signing
Kurt Figenschau
2022-06-20

 BankID Signing
Mona Liss Paulsen
2022-06-20

 BankID Signing
Harald Schjelderup
2022-06-20

 BankID Signing
Johan Bruun
2022-06-20

 BankID Signing
Torkil Reidar Iversen
2022-06-20

 BankID Signing
Line Andersen Nyberg
2022-06-20

 BankID Signing
Torbjørn Solberg
2022-06-21

Årsregnskap 2021

Storbybolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 023 431



Storbybolig AS

Resultatregnskap	Noter	2021	2020
Salgsinntekt		617 998	552 766
Sum driftsinntekter		617 998	552 766
Annen driftskostnad	1	635 638	617 298
Sum driftskostnader		635 638	617 298
Driftsresultat		-17 640	-64 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 223	1 670
Annen rentekostnad		154	1 310
Resultat av finansposter		2 068	360
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-15 571	-64 172
Ordinært resultat		-15 571	-64 172
Årsresultat		-15 571	-64 172
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	15 571	64 172
Sum overføringer		-15 571	-64 172



Storbybolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Fordringer			
Kundefordringer		0	83 431
Andre kortsiktige fordringer		46 593	317 489
Sum fordringer		46 593	400 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 638	731 898
Sum omløpsmidler		1 176 231	1 132 819
Sum eiendeler		1 176 231	1 132 819



Storbybolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	626 231	641 803
Sum opptjent egenkapital		626 231	641 803
Sum egenkapital		801 231	816 803
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 000	316 016
Sum kortsiktig gjeld		375 000	316 016
Sum gjeld		375 000	316 016
Sum egenkapital og gjeld		1 176 231	1 132 819

Trondheim, den, 20.06.2022
Styret i Storbybolig AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Mona Liss Paulsen
styremedlem

Johan Bruun
styremedlem

Kurt Figenschau
styremedlem

Harald Schjelderup
styremedlem

Line Andersen Nyberg
styremedlem

Jørgen Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henholdt til unntaksbestemmelsene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR	2021	2020
Revisjonshonorar	16 000	15 280

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 571	-64 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 844	-23 555
Skattepliktig inntekt	-34 415	-87 727

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-75 377	-94 221	-18 844
Sum	-75 377	-94 221	-18 844

Akkumulert fremførbart underskudd	-177 713	-143 297	34 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 090	237 518	-15 571

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	175 000	641 803	816 803
Pr. 01.01.2021	175 000	641 803	816 803
Årets underskudd		-15 571	-15 571
Pr. 31.12.2021	175 000	626 231	801 231

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storbybolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175	1 000,0	175 000
Sum	175		175 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BATE BOLIGBYGGELAG	25	14,3	14,3
BOB BBL	25	14,3	14,3
BOLIGBYGGELAGET NOBL	25	14,3	14,3
BOLIGBYGGELAGET NORD	25	14,3	14,3
BOLIGBYGGELAGET TOBB	25	14,3	14,3
BOLIGBYGGELAGET USBL	25	14,3	14,3
VESTBO BBL	25	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	175	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. -15 571 etter skatt.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet.

Hendelsen anses dermed ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om dette.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storbybolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storbybolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6DGGCB-BOBEI-03KNI-5HU7C-EZ3ZK-MB565



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 06:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DGGCB-BOBEI-03KNI-5HU7C-EZ3ZK-MBS6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>