



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 992 365
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKORNES & BRUNSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Håhjem Industriområde 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Lidvar Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		41 408	32 806
Annen driftskostnad	1	3 363	108 044
Sum kostnader		44 772	140 849
Driftsresultat		-44 772	-140 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	189
Sum finansinntekter		33	189
Annen rentekostnad		5 670	5 110
Sum finanskostnader		5 670	5 110
Netto finans		-5 637	-4 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 408	-145 770
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 972	-31 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 436	-113 950
Årsresultat		-43 436	-113 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 436	-113 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 436	-113 950
Sum overføringer og disponeringer		-43 436	-113 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	117 900	110 928
Sum immaterielle eiendeler		117 900	110 928
Sum anleggsmidler		117 900	110 928
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	3	1 874 658	1 752 191
Sum varer		1 874 658	1 752 191
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 901	8 272
Sum fordringer		11 901	8 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 860	49 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 860	49 082
Sum omløpsmidler		1 939 419	1 809 545
SUM EIENDELER		2 057 319	1 920 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		152 680	152 680
Sum innskutt egenkapital		302 680	302 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	387 394	343 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-387 394	-343 957
Sum egenkapital		-84 714	-41 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	617 042	426 372
Sum annen langsiktig gjeld		617 042	426 372
Sum langsiktig gjeld		617 042	426 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 395 584	1 399 362
Leverandørgjeld		119 408	41 017
Annen kortsiktig gjeld		10 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		1 524 992	1 535 379
Sum gjeld		2 142 033	1 961 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 320	1 920 474



**Årsregnskap 2017
for**

Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS

Foretaksnr. 996992365



Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		41 408	32 806
Annen driftskostnad	1	3 363	108 044
Sum driftskostnader		44 772	140 849
DRIFTSRESULTAT		(44 772)	(140 849)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	189
Sum finansinntekter		33	189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 670	5 110
Sum finanskostnader		5 670	5 110
NETTO FINANSPOSTER		(5 637)	(4 921)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 409)	(145 770)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 972)	(31 820)
ORDINÆRT RESULTAT		(43 437)	(113 950)
ARSRESULTAT		(43 437)	(113 950)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(43 437)	(113 950)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(43 437)	(113 950)



Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	117 900	110 928
Sum immaterielle eiendeler		117 900	110 928
SUM ANLEGGSMIDLER		117 900	110 928
OMLØPSMIDLER			
Varelager	3	1 874 658	1 752 191
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 901	8 272
Sum fordringer		11 901	8 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 860	49 082
SUM OMLØPSMIDLER		1 939 419	1 809 545
SUM EIENDELER		2 057 319	1 920 473



Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		152 680	152 680
Sum innskutt egenkapital		302 680	302 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(387 394)	(343 957)
Sum opptjent egenkapital		(387 394)	(343 957)
SUM EGENKAPITAL		(84 714)	(41 277)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	617 042	426 372
Sum annen langsiktig gjeld		617 042	426 372
SUM LANGSIKTIG GJELD		617 042	426 372
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 395 584	1 399 362
Leverandørgjeld		119 408	41 017
Annen kortsiktig gjeld		10 000	95 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 524 992	1 535 379
SUM GJELD		2 142 033	1 961 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 320	1 920 474

Sykkylven,

Styret

Joar Ekornes
Styreleder

Kenneth Lidvar Brunstad
Styremedlem, daglig leder



Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Inntektsføringen av prosjektene skjer i henhold til faktureringsplan i kontraktene dersom ferdigstillingsgraden kan fastsettes med sikkerhet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, årsverk m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig ledet eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-50 408
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-50 408

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 972
= Ordinær skattekostnad	-6 972
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	512 612	462 203
= Grunnlag utsatt skatt	-512 611	-462 203
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	512 612	462 203
= Grunnlag utsatt skattefordel	512 612	462 203
Utsatt skattefordel	117 900	110 929
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Prosjekt under utførelse og varelager

Pr 31.12. i år og 31.12. i fjor
Gjelder kjøp av tomteområde i Vikedalen.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mørelaft Eigedom AS	995 677 164	50	33,33 %
Karl Ekornes Holding AS	988 976 695	50	33,33 %
Joar Ekornes Holding AS	988 976 903	50	33,33 %

Selskapets tillitsmenn har gjennom sine selskaper følgende eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder, styremedlem Kenneth Brunstad (Mørelaft Eigedom AS):	33,33%
Styreleder Joar Ekornes (Joar Ekornes Holding AS)	33,33%



Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Gjelder ansvarlig lån gitt av selskapets aksjonærer. Lånene er renteberegnet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 399 362	1 391 726
Pantsatte eiendeler:		
Tomteområde	1 581 063	1 752 191

Note 7 - Udekket tap - egenkapitalsituasjon

Aksjekapitalen er tapt og selskapet har ved utgangen av året en negativ egenkapital. Styret er handlepliktig etter Aksjeloven §3-4 og §3-5. Styret arbeider for å få solgt tomteområdet som de mener vil tilføre selskapet merverdier som vil dekke inn den negative egenkapitalen.