



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 238 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	515 004
Leieinntekt			305 562
Sum inntekter		1 200 000	820 566
Kostnader			
Varekostnad		1 000 000	1 851
Avskrivning på varige driftsmidler	1		23 604
Annen driftskostnad	2	800 725	2 061 955
Sum kostnader		1 800 725	2 087 410
Driftsresultat		-600 725	-1 266 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 974 695	11 815 930
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		-449 268	19 759 021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 866	339 533
Annen renteinntekt		497 760	209 312
Annen finansinntekt		1 186 061	41 206
Sum finansinntekter		25 315 115	32 165 001
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		55 000	
Annen rentekostnad		163 675	1 019 263
Annen finanskostnad		20 228	
Sum finanskostnader		238 903	1 019 263
Netto finans		25 076 211	31 145 739
Ordinært resultat før skattekostnad		24 475 487	29 878 895
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 144	290 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 331 343	29 588 517
Årsresultat		24 331 343	29 588 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 331 343	29 588 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		85 000 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte		25 000 000	
Avgitt konsernbidrag		275 000	603 085
Overføringer annen egenkapital		-85 943 657	28 985 432
Sum overføringer og disponeringer		24 331 343	29 588 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar mm	1	78 168	78 168
Sum varige driftsmidler		78 168	78 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 489 253	7 489 253
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 222 918	7 117 052
Andre fordringer			2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 732 171	16 681 305
Sum anleggsmidler		14 810 339	16 759 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 779	8 164
Fordring på tilknyttede selskap		18 134 400	
Andre fordringer		7 950	52 713 811
Konsernfordringer	5	3 132 784	13 948 042
Sum fordringer		21 291 913	66 670 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 353	54 493 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 353	54 493 473
Sum omløpsmidler		22 105 265	121 163 490
SUM EIENDELER		36 915 604	137 922 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 756 915	87 700 572
Sum opptjent egenkapital		1 756 915	87 700 572
Sum egenkapital		1 956 915	87 900 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 765	69 761
Sum avsetninger for forpliktelser		41 765	69 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 884 500	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 884 500	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 926 265	35 069 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 956	1 638
Betalbar skatt	3	172 140	41 755
Utbytte		21 746 264	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 022 230	7 205 919
Annen kortsiktig gjeld		1 085 835	7 703 319
Sum kortsiktig gjeld		32 032 425	14 952 630
Sum gjeld		34 958 690	50 022 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 915 604	137 922 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133098

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 238 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 990 379 173
EKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	515 004
Leieinntekt			305 562
Sum inntekter		1 200 000	820 566
Kostnader			
Varekostnad		1 000 000	1 851
Avskrivning på varige driftsmidler	1		23 604
Annen driftskostnad	2	800 725	2 061 955
Sum kostnader		1 800 725	2 087 410
Driftsresultat		-600 725	-1 266 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 974 695	11 815 930
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		-449 268	19 759 021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 866	339 533
Annen renteinntekt		497 760	209 312
Annen finansinntekt		1 186 061	41 206
Sum finansinntekter		25 315 115	32 165 001
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		55 000	
Annen rentekostnad		163 675	1 019 263
Annen finanskostnad		20 228	
Sum finanskostnader		238 903	1 019 263
Netto finans		25 076 211	31 145 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 144	290 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 331 343	29 588 517
Årsresultat		24 331 343	29 588 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 331 343	29 588 517
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	85 000 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	25 000 000	
Avgitt konsernbidrag	275 000	603 085
Overføringer annen egenkapital	-85 943 657	28 985 432
Sum overføringer og disponeringer	24 331 343	29 588 517



Organisasjonsnr: 990 379 173
EKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar mm	1	78 168	78 168
Sum varige driftsmidler		78 168	78 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 489 253	7 489 253
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 222 918	7 117 052
Andre fordringer			2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 732 171	16 681 305
Sum anleggsmidler		14 810 339	16 759 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 779	8 164
Fordring på tilknyttede selskap		18 134 400	
Andre fordringer		7 950	52 713 811
Konsernfordringer	5	3 132 784	13 948 042
Sum fordringer		21 291 913	66 670 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		813 353	54 493 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 353	54 493 473
Sum omløpsmidler		22 105 265	121 163 490
SUM EIENDELER		36 915 604	137 922 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 756 915	87 700 572
Sum opptjent egenkapital		1 756 915	87 700 572
Sum egenkapital		1 956 915	87 900 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 765	69 761
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 765	69 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 884 500	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 884 500	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 926 265	35 069 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 956	1 638
Betalbar skatt	3	172 140	41 755
Utbytte		21 746 264	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 022 230	7 205 919
Annen kortsiktig gjeld		1 085 835	7 703 319
Sum kortsiktig gjeld		32 032 425	14 952 630
Sum gjeld		34 958 690	50 022 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 915 604	137 922 963



Organisasjonsnr: 990 379 173
EKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Eken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 331 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28.februar 2022
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-02 05:36:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BY303-PXF0E-0X1FW-5U60Q-JL710-W8STY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Eken Eiendom AS**

Org. nummer: 990379173

Pemso Dokumentnøkkel: SUJF-EFJO-GBW3N-I043L-SK2LL-P4YEN



Eken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	515 004
Leieinntekt		0	305 562
Sum driftsinntekter		1 200 000	820 566
Driftskostnader			
Varekostnad		1 000 000	1 851
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	23 604
Annen driftskostnad	2	800 725	2 061 955
Sum driftskostnader		1 800 725	2 087 410
Driftsresultat		-600 725	-1 266 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 974 695	11 815 930
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		-449 268	19 759 021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 866	339 533
Renteinntekt		497 760	209 312
Annen finansinntekt		1 186 061	41 206
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		55 000	0
Annen rentekostnad		163 675	1 019 263
Annen finanskostnad		20 228	0
Netto finansposter		25 076 211	31 145 739
Ordinært resultat før skattekostnad		24 475 487	29 878 895
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 144	290 378
ÅRSRESULTAT		24 331 343	29 588 517
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		85 000 000	0
Avsatt til ekstraordinært utbytte		25 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		275 000	603 085
Overføringer annen egenkapital		-85 943 657	28 985 432
Sum overføringer og disponeringer		24 331 343	29 588 517

Pernico Dokumentnøkkel: SUJFJ-FFJO-GBW3N-I043L-SK2LI-P4YEN



Eken Eiendom AS

Balanse pr. 22.12.2021

	Note	22.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar mm	1	78 168	78 168
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 489 253	7 489 253
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap		7 222 918	7 117 052
Andre fordringer		0	2 000 000
Sum anleggsmidler		14 810 339	16 759 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 779	8 164
Fordringer på konsernselskap	5	3 132 784	13 948 042
Fordring på tilknyttede selskap		18 134 400	0
Andre fordringer		7 950	52 713 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 353	54 493 473
Sum omløpsmidler		22 105 265	121 163 490
SUM EIENDELER		36 915 604	137 922 963

Pemso Dokumentnøkkel: SUJF-EFJO-GBW3N-I043L-SK2LI-P4YEN



Eken Eiendom AS

Balanse pr. 22.12.2021

	Note	22.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 756 915	87 700 572
Sum egenkapital		1 956 915	87 900 572
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	41 765	69 761
Sum avsetning for forpliktelser		41 765	69 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 884 500	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 884 500	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 956	1 638
Betalbar skatt	3	172 140	41 755
Utbytte		21 746 264	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 022 230	7 205 919
Annen kortsiktig gjeld		1 085 835	7 703 319
Sum kortsiktig gjeld		32 032 425	14 952 630
Sum gjeld		34 958 690	50 022 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 915 604	137 922 963

Longyearbyen, 28.02.2022

Fredrik Eken
Styreleder

Dokumentet signeres elektronisk.



Eken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: SUJFJ-EFJJO-GBW3N-I043L-SKZLL-P4YEN



Eken Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mm
Anskaffelseskost pr. 1/1	875 687
Anskaffelseskost pr. 31/12	875 687
Akk. av/nedskr. pr 1/1	797 519
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	797 519
Balansført verdi pr 31/12	78 168
Prosentats for ord. avskr.	1-25

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	I år
Resultat før skattekostnader	24 475 487
Permanente og andre forskjeller	-23 455 673
Endring i midlertidige forskjeller	56 063
= Inntekt	1 075 877
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	I år
Beregnet skatt av årets resultat	172 140
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-27 996
= Ordinær skattekostnad	144 144
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	172 140
= Betalbar skatt i balansen	172 140

Penneo Dokumentnøkkel: SUJFJ-FFJJO-GBW3N-I043L-SK2LL-P4YEN



Eken Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	I år	I fjor
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-9 195
+ Gevinst- og tapskonto	261 033	326 291
Sum positive forskjeller	261 033	326 291
Sum negative forskjeller	0	9 195
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	261 033	317 096
Balanseført utsatt skatt	41 765	69 761

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Morselskap:

Eken Eiendom AS Longyearbyen

Datterselskaper:

	Eierandel	Kostpris	Resultat i år	EK pr 31.12
Ambo AS	100,00 %	4 063 987	-27 365	269 070
Amcore AS	100,00 %	40 000	-274 394	30 605
Tyrilys AS	100,00 %	500 000	616 836	2 710 316
Fabrikkveien 55 AS	100,00 %	2 844 766	4 858 043	37 160
Tyri Lys Eiendom AS	100,00 %	40 500	1 994 714	2 890 481

Tilknyttede selskaper:

Longbo AS	Longyearbyen	56,67 %	20 000	32 480 753	1 466 988
KMT Real E. Scandinavia AS*	Longyearbyen	50,00 %	0	- 1001 986	- 896 701

Aksjer i KMT Real Estate Scandinavia AS er nedskrevet til null.

Note 5 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	821 396
Fordringer på utbytte fra DS/TS	1 120 000	4 447 739
Andre kortsiktige fordringer	2 012 784	8 678 907
Sum fordringer	3 132 784	13 948 042



Eken Eiendom AS

Noter 2021

Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	275 000	748 815
Annen kortsiktig gjeld	8 747 230	6 457 104
Sum gjeld	9 022 230	7 205 919

Ikke balanseførte forpliktelser

Eiendommen i datterselskap Ambo AS er stilt som sikkerhet for lånet.

Selskapet har stilt som selvskyldnerkausjon pål. kr 5 000 000,00 for lånet som ble tatt opp i Tyri Lys Eiendom AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	87 700 572	87 900 572
+Fra årets resultat		24 056 343	24 056 343
-Tilleggsutbytte		-85 000 000	-85 000 000
-Ekstraordinært utbytte		-25 000 000	-25 000 000
Pr 31.12.	200 000	1 756 915	1 956 915

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjeklasser gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eken Eiendom AS	100

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i Eken Eiendom AS.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 884 500	35 000 000
Pantsatte eiendeler:		

Eiendommen i datterselskap Ambo AS er stilt som sikkerhet for lånet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Eken

Styreleder

På vegne av: Eken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-384814

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-03-01 12:39:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUJF-EFJJO-GBW3N-I043L-SK2LL-P4YEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>