



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 035 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEFREGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 27  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dino Tomic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		805 197	817 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 197</b>	<b>817 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 277	64 528
Avskrivning	3	179 042	172 603
Annen driftskostnad	2	453 354	363 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 673</b>	<b>600 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 524</b>	<b>216 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 814	4 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 814</b>	<b>4 053</b>
Annen finanskostnad		436 327	384 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 327</b>	<b>384 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 513</b>	<b>-380 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 989</b>	<b>-163 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-69 958	-36 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 031</b>	<b>-127 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 031</b>	<b>-127 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-248 031	
Overføringer annen egenkapital	5		-127 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 031</b>	<b>-127 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 319 298	5 984 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	54 960	32 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 374 258</b>	<b>6 017 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 374 258</b>	<b>6 017 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4, 4	20 336	25 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 336</b>	<b>25 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 884</b>	<b>471 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 220</b>	<b>497 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 565 478</b>	<b>6 515 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	554 000	554 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 000</b>	<b>1 954 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	-2 350 659	-2 102 629



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 350 659</b>	<b>-2 102 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-396 659</b>	<b>-148 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	28 643	98 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 643</b>	<b>98 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 648 559	4 708 156
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 000 680	1 727 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 649 239</b>	<b>6 435 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 677 882</b>	<b>6 534 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	168 385	13 889
Annen kortsiktig gjeld	4	115 870	115 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 255</b>	<b>129 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 962 137</b>	<b>6 664 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 565 478</b>	<b>6 515 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 035 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEFREGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 27  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dino Tomic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 035 060  
HEFREGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		805 197	817 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 197</b>	<b>817 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 277	64 528
Avskrivning	3	179 042	172 603
Annen driftskostnad	2	453 354	363 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 673</b>	<b>600 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 524</b>	<b>216 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 814	4 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 814</b>	<b>4 053</b>
Annen finanskostnad		436 327	384 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 327</b>	<b>384 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 513</b>	<b>-380 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-69 958	-36 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 031</b>	<b>-127 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 031</b>	<b>-127 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-248 031	
Overføringer annen egenkapital	5		-127 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 031</b>	<b>-127 802</b>



Organisasjonsnr: 991 035 060  
HEFREGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		6 319 298	5 984 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		54 960	32 582
		<b>6 374 258</b>	<b>6 017 481</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>6 374 258</b>	<b>6 017 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>6 374 258</b>	<b>6 017 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer 4, 4			
		20 336	25 916
		<b>20 336</b>	<b>25 916</b>
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>20 336</b>	<b>25 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		170 884	471 975
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>191 220</b>	<b>497 891</b>
		<b>6 565 478</b>	<b>6 515 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 8			
		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital 5			
		554 000	554 000
		<b>1 954 000</b>	<b>1 954 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 5, 9			
		-2 350 659	-2 102 629
		<b>-2 350 659</b>	<b>-2 102 629</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-396 659</b>	<b>-148 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-396 659</b>	<b>-148 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 6			
		28 643	98 601
		<b>28 643</b>	<b>98 601</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>28 643</b>	<b>98 601</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 648 559	4 708 156
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 000 680	1 727 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 649 239</b>	<b>6 435 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 677 882</b>	<b>6 534 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	168 385	13 889
Annen kortsiktig gjeld	4	115 870	115 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 255</b>	<b>129 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 962 137</b>	<b>6 664 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 565 478</b>	<b>6 515 372</b>



Organisasjonsnr: 991 035 060  
HEFREGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14000.00	100.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dimi Holding A S	14000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	14000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Hefregården AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WVF0D-M7DQ8-ZG5Y1-ZDB8G-ONZMR-TOZ4T



## Hefregården AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		805 197	817 201
Sum driftsinntekter		<u>805 197</u>	<u>817 201</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		62 277	64 528
Avskrivning	3	179 042	172 603
Annen driftskostnad	2	453 354	363 098
Sum driftskostnader		<u>694 673</u>	<u>600 229</u>
Driftsresultat		<u>110 524</u>	<u>216 972</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 814	4 053
Annen finanskostnad		436 327	384 873
Netto finansposter		<u>-428 513</u>	<u>-380 820</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-317 989</u>	<u>-163 848</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-69 958</u>	<u>-36 046</u>
Årsresultat		<u>-248 031</u>	<u>-127 802</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	0	-127 802
Udekket tap	5	-248 031	0
Sum disponert		<u>-248 031</u>	<u>-127 802</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WVF0D-M7DQ8-ZGSY1-ZDB8G-ONZMR-TOZ4T



## Hefregården AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 319 298	5 984 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	54 960	32 582
Sum varige driftsmidler		<u>6 374 258</u>	<u>6 017 481</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 374 258</u>	<u>6 017 481</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	20 336	25 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>170 884</u>	<u>471 975</u>
Sum omløpsmidler		<u>191 220</u>	<u>497 891</u>
Sum eiendeler		<u>6 565 478</u>	<u>6 515 372</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WVF0D-M7DQ8-ZG5Y1-ZDB8G-ONZMR-TOZ4T



## Hefregården AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	554 000	554 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 954 000</u>	<u>1 954 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 9	-2 350 659	-2 102 629
Sum egenkapital	9	<u>-396 659</u>	<u>-148 629</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	28 643	98 601
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 648 559	4 708 156
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 000 680	1 727 470
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 649 239</u>	<u>6 435 626</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		168 385	13 889
Annen kortsiktig gjeld		115 870	115 885
Sum kortsiktig gjeld		<u>284 255</u>	<u>129 774</u>
Sum gjeld		<u>6 962 137</u>	<u>6 664 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 565 478</u>	<u>6 515 372</u>

31. desember 2024  
Notodden, 7. mai 2025

Dino Tomic  
Styrets leder

Mina Amunda Ristad Tomic  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WVF0D-M7DQ8-ZGSY1-ZDB8G-ONZMR-TOZ4T



## Hefregården AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hefregården AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Storgata 27-29	Fast teknisk anlegg i bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 148 827	132 160	34 600	8 315 587
Tilgang kjøpte driftsmidler	508 137	0	27 681	535 818
Anskaffelseskost 31.12.	8 656 964	132 160	62 281	8 851 405
Akk.avskrivning 31.12.	-2 456 045	-13 781	-7 321	-2 477 147
Balansført pr. 31.12.	6 200 919	118 379	54 960	6 374 258
Årets avskrivninger	167 131	6 608	5 303	179 042
Økonomisk levetid	50 år	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring på Dubrefjord Holding AS	0	12 500
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra DIMI Holding AS	-165 350	-171 600

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 400 000	554 000	-2 102 628	-148 628
Årsresultat	0	0	-248 031	-248 031
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	554 000	-2 350 659	-396 659



## Hefregården AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-69 958	-36 046
Årets totale skattekostnad	<u>-69 958</u>	<u>-36 046</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-317 989	-163 848
Endring i midlertidige forskjeller	50 782	55 504
Årets skattegrunnlag	<u>-267 207</u>	<u>-108 344</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 015 998	1 066 780
Sum	<u>1 015 998</u>	<u>1 066 780</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-885 801</u>	<u>-618 593</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>130 197</u>	<u>448 187</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	28 643	98 601

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Banklån Sparebank Sør	-4 648 559	-4 708 156
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Næringsbygg Storgata 27-29	6 200 919	5 859 912
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til DIMI Holding AS	-165 350	0
Lån til Dino Tomic	-1 835 330	0
Sum	<u>-2 000 680</u>	<u>0</u>

Alle garantiforpliktelser som er sikret ved pant er regnskapsført.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	14 000	100	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	------------------------	------------------	--------------------



## Hefregården AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Dimi Holding A S	14 000	100 %	100 %
------------------	--------	-------	-------

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Med to nye, ferdigstilte og utleide utleieenheter forventer eierne videre inntektsøkning, samt overskudd og opptjent egenkapital fra regnskapsåret 2025, ligger forutsetning for fortsatt drift til stede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tomic, Mina Amunda Ristad

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2617041

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-08 09:56:16 UTC



### Tomic, Dino

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-732919

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-10 10:19:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: WVF0D-M7DQ8-ZG5Y1-ZDB8G-ONZMR-TOZ4I