



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 260 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEDRIFTSVEGEN 36 AS
Forretningsadresse:	Bolignummer H0101 Klosterhagen 45 3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Terje Heimdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 031	1 750 326
Sum inntekter		1 517 031	1 750 326
Kostnader			
Avskrivning	3	166 514	130 185
Annen driftskostnad		784 334	579 384
Sum kostnader		950 848	709 569
Driftsresultat		566 183	1 040 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		507 500	314 925
Annen finanskostnad		1 156	578
Sum finanskostnader		508 656	315 503
Netto finans		-508 656	-315 503
Ordinært resultat før skattekostnad		57 527	725 254
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 059	159 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 468	565 698
Årsresultat		44 468	565 698
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		419 799
Overføringer annen egenkapital	7	44 468	145 899
Sum overføringer og disponeringer		44 468	565 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 520 276	16 090 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	41 433	52 733
Sum varige driftsmidler		16 561 709	16 143 548
Sum anleggsmidler		16 561 709	16 143 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	440 080	279 135
Andre fordringer		39 990	7 254
Sum fordringer		480 070	286 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 601	1 233 824
Sum omløpsmidler		1 805 671	1 520 213
SUM EIENDELER		18 367 380	17 663 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 337 003	1 337 003
Sum innskutt egenkapital		1 367 003	1 367 003
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	394 723	350 255
Sum opptjent egenkapital		394 723	350 255
Sum egenkapital		1 761 726	1 717 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 236 357	2 223 298
Sum avsetninger for forpliktelser		2 236 357	2 223 298
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	13 109 976	12 162 585
Sum annen langsiktig gjeld		13 109 976	12 162 585
Sum langsiktig gjeld		15 346 333	14 385 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 975	17 152
Annen kortsiktig gjeld	5	1 238 346	1 543 468
Sum kortsiktig gjeld		1 259 321	1 560 620
Sum gjeld		16 605 654	15 946 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 367 380	17 663 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602621

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0101
Klosterhagen 45
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Heimdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 913 260 295
BEDRIFTSVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 031	1 750 326
Sum inntekter		1 517 031	1 750 326
Kostnader			
Avskrivning	3	166 514	130 185
Annen driftskostnad		784 334	579 384
Sum kostnader		950 848	709 569
Driftsresultat		566 183	1 040 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		507 500	314 925
Annen finanskostnad		1 156	578
Sum finanskostnader		508 656	315 503
Netto finans		-508 656	-315 503
Ordinært resultat før skattekostnad		57 527	725 254
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 059	159 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 468	565 698
Årsresultat		44 468	565 698
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		419 799
Overføringer annen egenkapital	7	44 468	145 899
Sum overføringer og disponeringer		44 468	565 698



Sum avsetninger for forpliktelser		2 236 357	2 223 298
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	13 109 976	12 162 585
Sum annen langsiktig gjeld		13 109 976	12 162 585
Sum langsiktig gjeld		15 346 333	14 385 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 975	17 152
Annen kortsiktig gjeld	5	1 238 346	1 543 468
Sum kortsiktig gjeld		1 259 321	1 560 620
Sum gjeld		16 605 654	15 946 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 367 380	17 663 761



Organisasjonsnr: 913 260 295
BEDRIFTSVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 36 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 7. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ODL76-3LEQ2-AUQP8-T5LAC-AZL7K-IEOXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-07-07 10:00:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODL76-3LEQ2-AUQP8-T5LAC-A2L7K-HEXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bedriftsvegen 36 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MQ6HS-JELGB-SE8SF-IDQXV-3HB00-3A1LI



Bedriftsvegen 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 031	1 750 326
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	166 514	130 185
Annen driftskostnad		784 334	579 384
Sum driftskostnader		950 848	709 569
Driftsresultat		566 183	1 040 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		507 500	314 925
Annen finanskostnad		1 156	578
Netto finansposter		-508 656	-315 503
Ordinært resultat før skattekostnad		57 527	725 254
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 059	159 556
Årsresultat		44 468	565 698
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	419 799
Overføringer annen egenkapital	7	44 468	145 899
Sum disponert		44 468	565 698

Penneo Dokumentnøkkel: MQ6HS-JELGB-SE8SF-IDQXV-3HB00-3A1LI



Bedriftsvegen 36 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 520 276	16 090 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	41 433	52 733
Sum varige driftsmidler		<u>16 561 709</u>	<u>16 143 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 561 709</u>	<u>16 143 548</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	440 080	279 135
Andre fordringer		<u>39 990</u>	<u>7 254</u>
Sum fordringer		<u>480 070</u>	<u>286 389</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 325 601</u>	<u>1 233 824</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 805 671</u>	<u>1 520 213</u>
Sum eiendeler		<u>18 367 380</u>	<u>17 663 761</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MQ6HS-JELGB-SE8SF-IDQXV-3H800-3A1LI



Bedriftsvegen 36 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 337 003	1 337 003
Sum innskutt egenkapital		<u>1 367 003</u>	<u>1 367 003</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	394 723	350 255
Sum opptjent egenkapital		<u>394 723</u>	<u>350 255</u>
Sum egenkapital		<u>1 761 726</u>	<u>1 717 258</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 236 357	2 223 298
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 236 357</u>	<u>2 223 298</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	13 109 976	12 162 585
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 109 976</u>	<u>12 162 585</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 975	17 152
Annen kortsiktig gjeld	5	1 238 346	1 543 468
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 259 321</u>	<u>1 560 620</u>
Sum gjeld		<u>16 605 654</u>	<u>15 946 503</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 367 380</u>	<u>17 663 761</u>

31. desember 2022

Skien, 7. juli 2023

Jon Terje Heimdal
Daglig leder, styreleder

Mette Heimdal
Styremedlem

Hallgeir Heimdal
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MQ6HS-JELGB-SE8SF-IDQXV-3HB00-3A1LI



Bedriftsvegen 36 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

**Bedriftsvegen 36 AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 105 699	12 761 397	4 336 535	56 500	19 260 131
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	584 675	0	584 675
Anskaffelseskost 31.12.	2 105 699	12 761 397	4 921 210	56 500	19 844 806
Akk.avskrivning 31.12.	0	-765 685	-2 502 345	-15 067	-3 283 097
Balanseført pr. 31.12.	2 105 699	11 995 712	2 418 865	41 433	16 561 709
Årets avskrivninger	0	25 523	129 691	11 300	166 514
Økonomisk levetid		100 år	40 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	13 059	41 151
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	118 405
Årets totale skattekostnad	<u>13 059</u>	<u>159 556</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	57 527	725 254
Permanente forskjeller	1 830	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-183 142</u>	<u>-187 050</u>
Alminnelig inntekt	-123 785	538 204
Ytet konsernbidrag	0	-538 204
Årets skattegrunnlag	<u>-123 785</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>10 289 043</u>	<u>10 105 901</u>
Sum	<u>10 289 043</u>	<u>10 105 901</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-123 785</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 165 258</u>	<u>10 105 901</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 236 357	2 223 298



Bedriftsvegen 36 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld Heimdall Eiendom AS	13 110 536	12 163 145
Kortsiktig gjeld Heimdall Eiendom AS	1 238 346	1 444 129
Sum	<u>14 348 882</u>	<u>13 607 274</u>

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.

Note 6 - Langsiktig gjeld og pant

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom	16 520 276	16 090 815
Fordringer	440 080	279 135
Sum	<u>16 960 356</u>	<u>16 369 950</u>

Bedriftsvegen 36 AS gjeld til bank er gjort opp av morselskapet. Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet i lånet hos morselskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 337 003	350 255	1 717 258
Årsresultat	0	0	44 468	44 468
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 337 003</u>	<u>394 723</u>	<u>1 761 726</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MQ6HS-JELGB-SE8SF-IDQXV-3HB00-3A1LI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Terje Heimdal

Styreleder

På vegne av: Heimdall Eiendom AS, Heimdall Eiendom 1...

Serienummer: 9578-5997-4-767970

IP: 2.150.xxx.xxx

2023-07-07 07:10:19 UTC



Jon Terje Heimdal

Daglig leder

På vegne av: Heimdall Eiendom AS, Heimdall Eiendom 1...

Serienummer: 9578-5997-4-767970

IP: 2.150.xxx.xxx

2023-07-07 07:10:19 UTC



Hallgeir Heimdal

Styremedlem

På vegne av: Heimdall Eiendom AS, Heimdall Eiendom 1...

Serienummer: 9578-5998-4-2759275

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-07 07:57:56 UTC



Mette Heimdal

Styremedlem

På vegne av: Heimdall Eiendom AS, Heimdall Eiendom 1...

Serienummer: 9578-5999-4-1904541

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-07-07 08:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQ6HS-JELGB-SE8SF-IDQXV-3HB00-3A1LI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>