



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 469 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO NYBORG HEIANE AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 477 901 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 45 569 | 31 552 |
| Sum kostnader | | 523 470 | 31 551 |
| Driftsresultat | | -523 470 | -31 551 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 867 | 631 |
| Sum finansinntekter | | 867 | 631 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | 1 000 000 | |
| Sum finanskostnader | | 1 000 000 | |
| Netto finans | | -999 133 | 631 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 522 603 | -30 920 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 8 028 | -8 028 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 530 631 | -22 892 |
| Årsresultat | | -1 530 631 | -22 892 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 530 631 | -22 892 |
| Totalresultat | | -1 530 631 | -22 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 530 631 | -22 892 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -1 530 631 | -22 892 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 8 028 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 8 028 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 008 028 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | | 474 526 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 477 | 399 554 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 477 | 399 554 |
| Sum omløpsmidler | | 26 477 | 874 080 |
| SUM EIENDELER | | 26 477 | 1 882 108 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 1 553 523 | 22 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 553 523 | -22 892 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 529 093 | 1 538 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | 375 000 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 555 570 | 1 505 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 555 570 | 1 880 570 |
| Sum gjeld | | 1 555 570 | 1 880 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 477 | 1 882 108 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344821

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 469 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO NYBORG HEIANE AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 929 469 372
BONO NYBORG HEIANE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 477 901 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 45 569 | 31 552 |
| Sum kostnader | | 523 470 | 31 551 |
| Driftsresultat | | -523 470 | -31 551 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 867 | 631 |
| Sum finansinntekter | | 867 | 631 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | 1 000 000 | |
| Sum finanskostnader | | 1 000 000 | |
| Netto finans | | -999 133 | 631 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -1 522 603 | -30 920 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 028 | -8 028 |
| Årsresultat | | -1 530 631 | -22 892 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 530 631 | -22 892 |
| Totalresultat | | -1 530 631 | -22 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 530 631 | -22 892 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -1 530 631 | -22 892 |



Organisasjonsnr: 929 469 372
BONO NYBORG HEIANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|--------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | | 8 028 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 8 028 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 000 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 008 028 |
|--------------------------|--|----------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|--|---------|
| Sum varer | 2 | | 474 526 |
|-----------|---|--|---------|

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Konsernfordringer | 7 | | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 26 477 | 399 554 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 477 | 399 554 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 26 477 | 874 080 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|---------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 26 477 | 1 882 108 |
|----------------------|--|---------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|-----------|--------|
| Udekket tap | 6 | 1 553 523 | 22 892 |
|-------------|---|-----------|--------|



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 553 523 | -22 892 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 529 093 | 1 538 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | 375 000 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 555 570 | 1 505 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 555 570 | 1 880 570 |
| Sum gjeld | | 1 555 570 | 1 880 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 477 | 1 882 108 |



Organisasjonsnr: 929 469 372
BONO NYBORG HEIANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eink Andre Gjelsvik
2024-03-14

 BankID Signing
Joakim Bakke
2024-03-17

 BankID Signing
Christer Haraldsen
2024-03-17

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-03-18

Årsregnskap 2023

Bono Nyborg Heiane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 929 469 372



Resultatregnskap

Bono Nyborg Heiane AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| Varekostnad | 2 | 477 901 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 45 569 | 31 552 |
| Sum driftskostnader | | 523 470 | 31 551 |
| Driftsresultat | | -523 470 | -31 551 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 867 | 631 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -999 133 | 631 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| | | -1 522 603 | -30 920 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 8 028 | -8 028 |
| Årsresultat | | -1 530 631 | -22 892 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 530 631 | 22 892 |
| Sum overføringer | 6 | -1 530 631 | -22 892 |



Balanse

Bono Nyborg Heiane AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|---------------|------------------|
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 8 028 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 8 028 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 0 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | | | |
| Boliger under oppføring | 2 | 0 | 474 526 |
| Sum varelager | | 0 | 474 526 |
| Likviditet | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 477 | 399 554 |
| Sum omløpsmidler | | 26 477 | 874 080 |
| Sum eiendeler | | 26 477 | 1 882 108 |



Balanse

Bono Nyborg Heiane AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -1 553 523 | -22 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 553 523 | -22 892 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 529 093 | 1 538 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 0 | 375 000 |
| Konserngjeld | 7 | 1 555 570 | 1 505 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 555 570 | 1 880 570 |
| Sum gjeld | | 1 555 570 | 1 880 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 477 | 1 882 108 |

Bergen, 13.03.2024

Styret i Bono Nyborg Heiane AS

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Joakim Bakke
Nestleder

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem

Christer Haraldsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Varer

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|----------------|
| Aktiverte prosjektutviklingskostnader | 0 | 474 526 |
| Sum | 0 | 474 526 |

Bono Nyborg Heiane AS utviklet et nytt boligprosjekt på Heiane i Bergen Kommune. Prosjektet er avsluttet i 2023 og tidligere aktiverte utviklingskostnader er kostnadsført.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon og det er dermed ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2023.

Note 4 Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------|----------|------------------|
| Fordringer | | |
| Opsjon | 0 | 1 000 000 |
| Sum | 0 | 1 000 000 |

Selskapet hadde opsjon på kjøp av Heiane 5 og 7, gnr. 191 bnr. 11 og bnr. 17 i Bergen kommune. Selskapet har valgt å tre ut av opsjonene og balanseført verdi av opsjonen er derfor kostnadsført.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 8 028 | -8 028 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 8 028 | -8 028 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 522 603 | -30 920 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -1 522 603 | -36 490 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 559 093 | -36 490 | 1 522 603 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 559 093 | 0 | -1 559 093 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -36 490 | -36 490 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -8 028 | -8 028 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000 | -5 570 | -22 892 | 1 538 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -1 530 631 | -1 530 631 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | -1 553 523 | -1 529 093 |

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr 30.

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av året tapt og styret har således handlingsplikt. Selskapet er planlagt fusjonert med Bono Bolig AS i 2024.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------------|--------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30 | 30 000 |
| Aksjonærer: | | Aksjer | Eierandel |
| Bono Bolig AS | | 1 000 | 100,0% |
| Sum | | 1 000 | 100,0% |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 375 000 |
| Annen kortsiktig gjeld til eier (Bono Bolig AS) | 1 555 570 | 1 505 570 |
| Sum | 1 555 570 | 1 880 570 |