



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjæret 10
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 600	173 600
Annen driftskostnad		29 382	47 856
Sum kostnader		202 982	221 456
Driftsresultat		637 018	618 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 545	21 430
Sum finansinntekter		45 545	21 430
Annen rentekostnad			1 859
Sum finanskostnader			1 859
Netto finans		45 545	19 571
Resultat før skattekostnad		682 563	638 115
Skattekostnad på resultat	4	149 290	139 090
Årsresultat	5	533 273	499 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 273	499 025
Totalresultat		533 273	499 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		533 273	499 025
Sum overføringer og disponeringer		533 273	499 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 903 812	2 077 412
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 903 812	2 077 412
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 903 812	2 077 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	420 000	420 000
Sum fordringer		420 000	420 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 555 689	1 699 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 555 689	1 699 426
Sum omløpsmidler		2 975 689	2 119 426
SUM EIENDELER		4 879 501	4 196 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 034 635	1 034 635
Sum innskutt egenkapital		2 534 635	2 534 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 212 609	1 454 904
Sum opptjent egenkapital		2 212 609	1 454 904
Sum egenkapital	5	4 747 244	3 989 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	131 933	207 075
Sum avsetninger for forpliktelser		131 933	207 075
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		131 933	207 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	324	224
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		324	224
Sum gjeld		132 257	207 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 879 501	4 196 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395312

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjæret 10
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 926 682 989
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 600	173 600
Annen driftskostnad		29 382	47 856
Sum kostnader		202 982	221 456
Driftsresultat		637 018	618 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 545	21 430
Sum finansinntekter		45 545	21 430
Annen rentekostnad			1 859
Sum finanskostnader			1 859
Netto finans		45 545	19 571
Resultat før skattekostnad		682 563	638 115
Skattekostnad på resultat	4	149 290	139 090
Årsresultat	5	533 273	499 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 273	499 025
Totalresultat		533 273	499 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		533 273	499 025
Sum overføringer og disponeringer		533 273	499 025



Organisasjonsnr: 926 682 989
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 903 812	2 077 412
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 903 812	2 077 412
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 903 812	2 077 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	420 000	420 000
Sum fordringer		420 000	420 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 555 689	1 699 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 555 689	1 699 426
Sum omløpsmidler		2 975 689	2 119 426
SUM EIENDELER		4 879 501	4 196 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 034 635	1 034 635
Sum innskutt egenkapital		2 534 635	2 534 635



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 212 609	1 454 904
Sum opptjent egenkapital		2 212 609	1 454 904
Sum egenkapital	5	4 747 244	3 989 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	131 933	207 075
Sum avsetninger for forpliktelser		131 933	207 075
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		131 933	207 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	324	224
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		324	224
Sum gjeld		132 257	207 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 879 501	4 196 838



Organisasjonsnr: 926 682 989
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Dag Magne Selvik
2025-04-23

 BankID Signing
Rune Harald Selvik
2025-04-23

 BankID Signing
Målfrid Selvik Årthun
2025-04-24

Årsregnskap 2024

Brødrene Selvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 682 989



Resultatregnskap

Brødrene Selvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 600	173 600
Annen driftskostnad		29 382	47 856
Sum driftskostnader		202 982	221 456
Driftsresultat		637 018	618 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 545	21 430
Annen rentekostnad		0	1 859
Resultat av finansposter		45 545	19 571
Resultat før skattekostnad		682 563	638 115
Skattekostnad på resultat	4	149 290	139 090
Resultat		533 273	499 025
Årsresultat	5	533 273	499 025
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		533 273	499 025
Sum overføringer		533 273	499 025



Balanse

Brødrene Selvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 903 812	2 077 412
Sum varige driftsmidler	3	1 903 812	2 077 412
Sum anleggsmidler		1 903 812	2 077 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	420 000	420 000
Sum fordringer		420 000	420 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 555 689	1 699 426
Sum omløpsmidler		2 975 689	2 119 426
Sum eiendeler		4 879 501	4 196 838



Balanse

Brødrene Selvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 034 635	1 034 635
Sum innskutt egenkapital		2 534 635	2 534 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 212 609	1 454 904
Sum opptjent egenkapital		2 212 609	1 454 904
Sum egenkapital	5	4 747 244	3 989 539
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	131 933	207 075
Sum avsetning for forpliktelser		131 933	207 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	324	224
Sum kortsiktig gjeld		324	224
Sum gjeld		132 257	207 299
Sum egenkapital og gjeld		4 879 501	4 196 838

Sauda, den
Styret i Brødrene Selvik Eiendom AS

Rune Harald Selvik
styremedlem

Målfrid Selvik Arthun
styremedlem

Dag Magne Selvik
styreleder



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette vil normalt være i takt med leieperioden og leiekontrakt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 032 150	92 312	1 301 532	6 425 994
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 032 150	92 312	1 301 532	6 425 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 793 450		728 732	4 522 182
= Bokført verdi 31.12.24	1 238 700	92 312	572 800	1 903 812
Årets ordinære avskrivninger	121 200		52 400	173 600
Økonomisk levetid	10-60 år		20-25 år	



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 432	234 478
Endring i utsatt skatt	-75 142	-95 388
Skattekostnad ordinært resultat	149 290	139 090
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	682 563	638 115
Permanente forskjeller	-3 971	-5 887
Endring i midlertidige forskjeller	341 555	433 579
Avgitt konsernbidrag	-1 020 147	-1 065 807
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 432	234 478
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-224 432	-234 478
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-684 810	-664 381	20 428
Gevinst – og tapskonto	1 284 506	1 605 632	321 126
Sum	599 696	941 251	341 555
Grunnlag for utsatt skatt	599 696	941 251	341 555
Utsatt skatt (22 %)	131 933	207 075	75 142

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	1 034 635	0	1 454 904	3 989 539
Årets resultat				533 273	533 273
Konsernbidrag mottatt			1 020 147		1 020 147
Konsernbidrag avgitt				-795 715	-795 715
Pr 31.12.2024	1 500 000	1 034 635	1 020 147	1 192 462	4 747 244



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Selvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	50,0	1 500 000
Sum	30 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Selvik Holding AS	30 000	100,0	100,0