



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 332 055  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Ravnå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 992	226 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 992</b>	<b>226 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 564	4 564
Annen driftskostnad	1,3,4	167 802	146 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 365</b>	<b>150 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 627</b>	<b>76 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 412	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412</b>	<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 412</b>	<b>156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 038</b>	<b>76 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 038</b>	<b>76 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 039</b>	<b>76 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 039</b>	<b>76 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	253 122	253 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 122</b>	<b>253 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	162 076	121 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 076</b>	<b>121 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 198</b>	<b>374 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 598	24 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 598</b>	<b>24 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 364	180 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 364</b>	<b>180 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 962</b>	<b>205 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 160</b>	<b>580 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	570 507	514 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 507</b>	<b>514 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>571 307</b>	<b>515 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	47 600	47 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 600</b>	<b>47 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 600</b>	<b>47 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 253	17 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 253</b>	<b>17 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 853</b>	<b>64 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 160</b>	<b>580 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 332 055  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Ravnå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 954 332 055  
RØNNINGEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 992	226 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 992</b>	<b>226 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 564	4 564
Annen driftskostnad	1, 3, 4	167 802	146 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 365</b>	<b>150 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 627</b>	<b>76 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 412	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412</b>	<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 412</b>	<b>156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 038</b>	<b>76 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 038</b>	<b>76 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 039</b>	<b>76 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 039</b>	<b>76 286</b>



Organisasjonsnr: 954 332 055  
RØNNINGEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	253 122	253 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 122</b>	<b>253 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	162 076	121 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 076</b>	<b>121 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 198</b>	<b>374 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 598	24 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 598</b>	<b>24 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 364	180 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 364</b>	<b>180 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 962</b>	<b>205 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 160</b>	<b>580 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	570 507	514 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 507</b>	<b>514 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>571 307</b>	<b>515 268</b>



<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	47 600	47 600
Sum annen langsiktig gjeld		47 600	47 600
Sum langsiktig gjeld		47 600	47 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 253	17 155
Sum kortsiktig gjeld		18 253	17 155
Sum gjeld		65 853	64 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 160	580 023



Organisasjonsnr: 954 332 055  
RØNNINGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rønningen II Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønningen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: BWI0E-2UENC-HZ0P8-T5BE7-FLH2V-PKY4W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-28 14:50:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW10E-ZUENC-HZOP8-T5BE7-FLH2V-PKY4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Disponible midler for Rønningen II Borettslag pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	188 280	142 047
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 039	76 286
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-40 609	-30 054
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>15 430</b>	<b>46 233</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>203 709</b>	<b>188 280</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>201 399</b>	<b>183 657</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		226 992	226 992	227 000	242 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 992</b>	<b>226 992</b>	<b>227 000</b>	<b>242 888</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 241	4 956	5 000	5 700
Styrehonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		564	564	600	600
Forretningsførerhonorar		20 112	19 536	20 800	21 000
Teknisk forvaltningsavtale		4 142	4 022	4 300	4 400
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 700	1 600
Kontigent NBBL		912	864	900	1 600
Sikringsfond felleskostnader		960	864	900	1 100
Vedlikehold	3	1 394	0	72 000	70 000
Serviceavtaler		7 277	4 177	4 400	4 700
Forsikring		17 155	16 091	17 400	18 600
Kommunale avgifter		66 452	63 276	66 500	70 000
Energi, strøm		25 889	19 337	18 000	27 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 869	0	0	0
Andre driftskostnader	4	11 799	11 574	12 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 365</b>	<b>150 861</b>	<b>228 500</b>	<b>242 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 627</b>	<b>76 131</b>	<b>-1 500</b>	<b>288</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 412	156	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 412</b>	<b>156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 039</b>	<b>76 286</b>	<b>-1 500</b>	<b>288</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		56 039	76 286	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 039</b>	<b>76 286</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rønningen II Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	247 973	247 973
Tomter	5, 10	5 149	5 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 122</b>	<b>253 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	162 076	121 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 076</b>	<b>121 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 198</b>	<b>374 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 310	4 623
Andre leierestanser		35	105
Andre fordringer	7	0	50
Periodisert kostnad		18 253	20 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 598</b>	<b>24 784</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		201 364	180 651
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>201 364</b>	<b>180 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 962</b>	<b>205 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 160</b>	<b>580 023</b>

Rønningen II Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	8	800	800
Opptjent egenkapital	8	570 507	514 468
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>571 307</b>	<b>515 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	9, 10	47 600	47 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 600</b>	<b>47 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 253	17 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 253</b>	<b>17 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 853</b>	<b>64 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 160</b>	<b>580 023</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Rønningen II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Arne Ravnå  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ståle Myrmoen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Einar Nikolaisen  
Styremedlem

**Rønningen II Borettslag**



## Noter for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 241	4 956
<b>Sum</b>	<b>5 241</b>	<b>4 956</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



### Noter for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

#### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	806	0
6620 Vedlikehold utstyr	588	0
<b>Sum</b>	<b>1 394</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 813	8 595
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 463	1 464
<b>Sum</b>	<b>11 799</b>	<b>11 574</b>

#### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	247 973	5 149
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	247 973	5 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	247 973	5 149
Anskaffelsesår :	1961	1961
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	162 076	121 467
<b>Sum</b>	<b>162 076</b>	<b>121 467</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

#### Note 7 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	0	50
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

Rønningen II Borettslag



Noter for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

**Note 8 - Egenkapital**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	570 507	514 468
<b>Sum</b>	<b>571 307</b>	<b>515 268</b>

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	47 600	47 600
<b>Sum</b>	<b>47 600</b>	<b>47 600</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Borettsinnskudd	47 600	47 600
<b>Sum</b>	<b>47 600</b>	<b>47 600</b>

**Bokført verdi pantsatte eiendeler**

Tomt	5 149	5 149
Bygninger, garasjer og boder	247 973	247 973
<b>Sum</b>	<b>253 122</b>	<b>253 122</b>



Resultat og balanse med noter for Rønningen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rønningen II Borettslag**

Styreleder	Odd Arne Ravnå (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Hans Einar Nikolaisen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Ståle Myrmoen (sign.)	27.03.2023