



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 250 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Boganesveien 114
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 644	1 607 721
Sum inntekter		1 634 644	1 607 721
Kostnader			
Varekostnad		4 603	4 787
Lønnskostnad	6	5 320	17 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 700	70 700
Annen driftskostnad	6	733 092	642 747
Sum kostnader		813 714	736 020
Driftsresultat		820 930	871 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 340	5 746
Sum finansinntekter		6 340	5 746
Annen finanskostnad		89	140
Sum finanskostnader		89	140
Netto finans		6 251	5 606
Ordinært resultat før skattekostnad		827 181	877 307
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 999	192 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 182	684 311
Årsresultat	5	645 182	684 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 182	684 311
Totalresultat		645 182	684 311
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		145 182	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	5		-315 689
Sum overføringer og disponeringer		645 182	684 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 665 032	1 735 732
Sum varige driftsmidler		1 665 032	1 735 732
Sum anleggsmidler		1 665 032	1 735 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 440	2 619
Sum fordringer		2 440	2 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 900 211	2 402 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 900 211	2 402 378
Sum omløpsmidler		2 902 651	2 404 997
SUM EIENDELER		4 567 683	4 140 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 040 000	1 040 000
Sum innskutt egenkapital		1 040 000	1 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 742 649	1 597 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 742 649	1 597 467
Sum egenkapital	5	2 782 649	2 637 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	68 663	67 326
Sum avsetninger for forpliktelser		68 663	67 326
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 663	67 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 307	91 541
Betalbar skatt	4	180 662	187 173
Skyldig offentlige avgifter		30 627	32 271
Utbytte	5	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		905 775	124 950
Sum kortsiktig gjeld		1 716 371	1 435 936
Sum gjeld		1 785 034	1 503 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 683	4 140 729



Resultatregnskap

Vvs Gården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 634 644	1 607 721
Sum driftsinntekter		1 634 644	1 607 721
Varekostnad		4 603	4 787
Lønnskostnad	6	5 320	17 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 700	70 700
Annen driftskostnad	6	733 092	642 747
Sum driftskostnader		813 714	736 020
Driftsresultat		820 930	871 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 340	5 746
Annen finanskostnad		89	140
Resultat av finansposter		6 251	5 606
Ordinært resultat før skattekostnad		827 181	877 307
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 999	192 996
Årsresultat	5	645 182	684 311
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		145 182	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	315 689
Sum overføringer		645 182	684 311



Balanse
Vvs Gården AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 665 032	1 735 732
Sum varige driftsmidler		1 665 032	1 735 732
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 665 032	1 735 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 440	2 619
Sum fordringer		2 440	2 619
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 900 211	2 402 378
Sum omløpsmidler		2 902 651	2 404 997
Sum eiendeler		4 567 683	4 140 729



Balanse
Vvs Gården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 040 000	1 040 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 040 000</u>	<u>1 040 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 742 649	1 597 467
Sum opptjent egenkapital		<u>1 742 649</u>	<u>1 597 467</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 782 649</u>	<u>2 637 467</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	68 663	67 326
Sum avsetning for forpliktelser		<u>68 663</u>	<u>67 326</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 307	91 541
Betalbar skatt	4	180 662	187 173
Skyldig offentlige avgifter		30 627	32 271
Utbytte	5	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		905 775	124 950
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 716 371</u>	<u>1 435 936</u>
Sum gjeld		<u>1 785 034</u>	<u>1 503 262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 567 683</u>	<u>4 140 729</u>

Gausel 3.2.21.
Styret i Vvs Gården AS

Bjørn E. Svensen
Bjørn Eigil Svensen
styreleder/daglig leder

Berit Thorsen
Berit Thorsen
styremedlem



Noter 2020 VVS Gården AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter og fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 535 620	6 535 620
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 535 620	6 535 620
Akkumulert avskrivning 31.12	-4 870 588	-4 870 588
Balanseført verdi pr. 31.12	1 665 032	1 665 032
Årets avskrivning	70 700	70 700



Noter 2020
VVS Gården AS

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i VVS Gården AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	52	20 000	1 040 000
Sum	52	20 000	1 040 000

Aksjonærer pr. 31.12	Antall	Pålydende	Eierandel
Bjørn Eigil Svensen	13	20 000	25 %
Marianne Svensen	13	20 000	25 %
Berit Thorsen	13	20 000	25 %
Therese Jåtten	6	20 000	12 %
Eirik Jåtten	7	20 000	13 %
Sum	52		100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styre og daglig leder:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Bjørn Eigil Svensen	Styreleder	13	25%
Berit Thorsen	Styremedlem	13	25%

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	180 662	187 173
Endring utsatt skatt	1 337	5 823
Netto skattekostnad	181 999	192 996

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 040 000	1 597 467	2 637 467
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		645 182	645 182
Egenkapital pr. 31.12	1 040 000	1 742 649	2 782 649

Side 2



Noter 2020
VVS Gården AS

Note 6: Lønnskostnader

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 320	13 536
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 250
Sum	5 320	17 786

Det er ingen ansatte i selskapet

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 790 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 705 eks. mva.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i VVS Gården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet VVS Gården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 645 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 3. februar 2021
Revisjon Vest AS


Reid Inge Skulevold
Statsautorisert revisor